



EVROPEJSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



MHMPP04LK7XE



VZNIKLA 7.1

Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Smlouva o dílo

## Smlouva o dílo č. DIL/02/02/002797/2016

uzavřená dle ustanovení § 2588 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

#### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené PhDr. Janem Hauserem, ředitelem odboru Evropských fondů Magistrátu hlavního města Prahy  
IČO 00064581  
DIČ CZ00064581

(dále jen „objednatel“)

a

#### SmartPlan s.r.o.

se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4  
zastoupené Ing. Vladimírem Zadinou, jednatelem  
IČO 02474743  
DIČ CZ02474743

Bankovní spojení

Číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219862.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)



## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla (dále jen „dílo“) „Studie možností zavádění technologií podporujících Smart Prague v OP PPR oblasti 2.1.3“
2. Předmětem této studie je získat přehled o stávajících i nových inovativních technologiích, jejich nákladech a jejich potenciálu pro plnění projektových indikátorů sledovaných v rámci prioritní osy 2 – Udržitelná mobilita a energetické úspory, která cílí na dosažení energetických úspor a udržitelné mobility za pomoci inteligentních (smart) řešení. Cílem studie je nalezení průníků koncepce „SMART Prague“ a Operačního programu Praha – pól růstu ČR, prioritní osy 2.
3. V rámci zpracování díla objednatel požaduje:
  - Studie musí vycházet ze schválené verze Operačního programu Praha – pól růstu ČR a související programové dokumentace
  - Obsahuje přehled inovativních technologií naplňující podporované oblasti v rámci aktivity 2.1.3. specifického cíle 2.1:
    - o Realizace pilotních projektů přeměny energeticky náročných městských budov na budovy s téměř nulovou spotřebou energie (příp. na budovy v pasivním energetickém standardu) s integrovanými inteligentními systémy, které umožní centralizaci plyného sledování, ovládání a plánování funkcí zařízení budov
  - přehled technologií obsahuje podrobný popis, náklady na jejich pořízení, provoz a údržbu, a to v rozdělení dle kategorií způsobilých výdajů v rámci OP PPR (viz kap. 17.8. Příručky pro žadatele a příjemce)
  - studie obsahuje uvedení alespoň 3 úspěšně realizovaných komplexních projektů v jiných městech ČR/EU obsahujícího technologie podporované v rámci aktivity 2.1.3.
  - mapuje opatření na podporu tematického cíle popsaného v Nařízení o EFRR čl. 5 bod 4 (c) v rámci jiných Operačních programů v EU
  - přehled technologií obsahuje zhodnocení jejich přínosu pro plnění indikátoru 3 27 00 Snížení roční spotřeby primární energie ve veřejných budovách (v kWh/rok).
  - rozsah studie – minimálně 80 nomostran
4. Objednatel poskytne dle potřeb zhotovitele relevantní dokumentaci a informace k programu Operačního programu Praha – pól růstu ČR.
5. Výstupem bude finální dokument „Studie možností zavádění technologií podporujících Smart Prague v OP PPR oblasti 2.1.3“.
6. Zhotovitel bude zejména vycházet při vyhotovení díla z dokumentů a podkladů předaných mu pro tyto účely objednatelům.
7. Objednatel požaduje, aby dílo bylo zpracováno v souladu s pravidly publicity OP PPR dostupných na [www.penizeproprahu.cz](http://www.penizeproprahu.cz), logolink OP PPR <http://136838.w38.wedos.ws/wp-content/uploads/2016/08/logolink-OP-PPR.jpg>.

## II. Doba a místo plnění

1. Do šedesáti (60) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy zašle zhotovitel objednateli finální verzi díla.



- Po připomínkování díla ze strany objednatele se zhotovitel zavazuje, že do pěti (5) kalendářních dnů po obdržení případných připomínek od objednatele zašle finální znění díla se zapracovanými připomínkami.
- K předávání výstupu zhotovitele objednateli bude docházet na pracovišti objednatele na adrese Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.
- Akceptace výstupu ze strany objednatele bude provedena do pěti (5) kalendářních dnů ode dne převzetí díla. Je-li dílo akceptováno, oznámí zástupce objednatele elektronicky (emailem) tuto skutečnost zástupci (kontaktní osobě) zhotovitele. Nevyjádří-li se zástupce objednatele k akceptaci díla, je dílo považováno za akceptované. Během této akceptační lhůty může být dílo postoupeno ke kontrole kvality díla také externímu posuzovateli.
- K převzetí díla, podepsání protokolu o jeho převzetí, k jednání ohledně předmětu smlouvy objednatel zmocňuje své zaměstnance: PhDr. Jana Hausera, Ing. Oldřicha Hnátka, Ing. Karla Andrieleho z Odboru evropských fondů Magistrátu hlavního města Prahy a dále také jakéhokoliv dalšího zaměstnance Odboru evropských fondů, který bude v danou chvíli jednat se zástupcem zhotovitele.
- Zhotovitel stanovuje jako kontaktní osobu Ing. Vladimíra Zadinu.

### III.

#### Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí podle této smlouvy s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen řídit se pro něj relevantními vnitřními předpisy objednatele.
- Zhotovitel je povinen vykonávat příslušné činnosti podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Právní předpisy, kterými je zhotovitel vázán při plnění předmětu smlouvy jsou především zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a další právní předpisy, které se vztahují k plnění předmětu smlouvy.
- Za činnosti dle této smlouvy náleží zhotoviteli odměna dle čl. VI této smlouvy.

### IV.

#### Povinnosti objednatele

- Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout a zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost, kterou bude objednatel potřebovat k provedení díla dle článku I. této smlouvy.
- Jak objednatel, tak zhotovitel je oprávněn konkretizovat a upřesňovat vzájemně požadované zadání na dílo, tak aby došlo k co možná nejefektivnějšímu plnění předmětu smlouvy, v souladu s rozsahem a složitostí předmětu smlouvy.
- Odevzdá-li zhotovitel dílo řádně a včas, zavazuje se objednatel, že v souladu s čl. II, odst. 4, provede do pěti (5) pracovních dnů akceptaci předaného díla.





V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s uhrazením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

7. Pro úhradu sankcí dle čl. VIII této smlouvy a náhrady škody podle čl. VIII, odst. 4 smlouvy přiměřeně platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur za poskytnuté služby dle tohoto článku smlouvy.

## VII. Splnění závazku

1. Ke splnění závazku dochází předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel předává dílo objednateli v tištěné a v elektronické podobě.
3. Vlastnická práva k dílu přecházejí na objednatele okamžikem převzetí (pokud se jedná o dílo ve smyslu autorského zákona, pak se touto smlouvou sjednává oprávnění objednatele s dílem nakládat (nevýhradní licenční ujednání) s tím, že odměna za licenci je již zahrnuta odměně dle čl. VI. této smlouvy, a zveřejňovat jej bez předchozího souhlasu zhotovitele (avšak za podmínek stanovených jak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tak i příslušnými předpisy na ochranu autorského práva).

## VIII. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě splatnosti faktury výše uvedenou cenu za poskytnuté služby dle faktury, kterou zhotovitel vystaví podle skutečného rozsahu poskytnutého plnění a podle podmínek této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nepředá objednateli jednotlivé části díla v termínech stanovených v článku II. této smlouvy, a nedohodnou-li se strany písemně na termínu pozdějším, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prokazatelného porušení povinností zhotovitele k zachování mlčenlivosti podle čl. V této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ.
4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že jde o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.



## IX.

### Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.
2. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do pěti (5) kalendářních dnů od jeho odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je čtrnáct (14) kalendářních dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena do pěti (5) dnů od jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou a způsobilou k poskytování předmětu této smlouvy včetně výstupů v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel o sobě prohlašuje, že je v právním vztahu vůči objednateli osobou odborně vykonávající činnost podle této smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a bude jednat s řádnou odbornou péčí.
3. Objednatel je oprávněn udílet poskytovateli pokyny související s prováděním činnosti dle smlouvy a poskytovatel je povinen se jimi řídit.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o stranách smlouvy, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Dále v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle platných relevantních vnitřních pravidel MHMP.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany vyslovují souhlas s poskytnutím informací o této Smlouvě v rozsahu ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



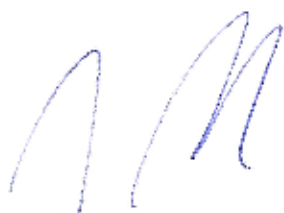
3. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to do řádného a úplného předání díla, nejpozději však do sto dvaceti (120) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Po řádném předání celého díla objednateli a zaplacení celé ceny díla smlouva zaniká, neboť je její účel splněn.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a vzestupnou číselnou řadou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými právními jednáními vázáni.

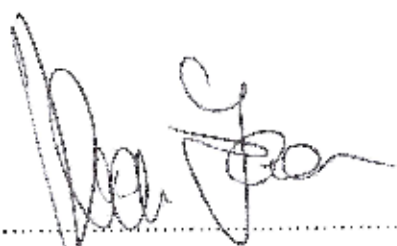
## XII. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
2. Osoby podepisující smlouvu prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a jsou oprávněné tuto smlouvu podepsat.

V Praze dne 3.12.2016...

V Praze dne 5.12.2016.....

  
.....  
Za objednatele

  
.....  
Za zhotovitele

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: