



NABÍDKA ENVIROS, s.r.o. – LISTOPAD 2016

10.11.2016

GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

**ZPRACOVÁNÍ PRŮKAZŮ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV
- PENB PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**



NABÍDKA ENVIROS, s.r.o. – LISTOPAD 2016

GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

**ZPRACOVÁNÍ PRŮKAZŮ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV
- PENB PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**

ENVIROS

TOMORROW'S WORLD

FORMULÁŘ KONTROLY KVALITY

Klient: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy
Na Jízdárně 3162/3
709 00 Ostrava

Kontaktní osoba:

Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:



Název nabídky: Zpracování průkazů energetické náročnosti budov - PENB pro Moravskoslezský kraj

Referenční číslo: PECZ16248

Číslo svazku: Svazek 1 z 1

Verze: Konečná nabídka

Datum: 10. 11. 2016

Odkaz na soubor: G:\PROPOSALS\PECZ16248_PENB_Generální finanční ředitelství_MSK

Předkladatel nabídky: ENVIROS, s.r.o.
Dykova 53/10
101 00 Praha 10 - Vinohrady
IČ: 61503240, DIČ: CZ61503240

Zpracovatel(é) nabídky:



Zodpovědná osoba:



Schválil:





OBSAH

MANAŽERSKÝ SOUHRN	6
1 PŘEDMĚT NABÍDKY	7
2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PŘEDKLADATELE.....	8
3 NABÍDKOVÁ CENA A TERMÍN PLNĚNÍ.....	9
3.1 Nabídková cena	9
3.2 Platební podmínky	9
3.2.1 Termíny plnění.....	9
4 ZPRACOVÁNÍ PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	10
4.1 Získání podkladů.....	10
4.2 Zpracování průkazu	10
4.3 Vystavení průkazu.....	11
5 OČEKÁVANÁ SOUČINNOST OBJEDNATELE.....	13
6 PROFIL SPOLEČNOSTI A REFERENCE	14

ENVIROS

TOMORROW'S WORLD

SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

OBRÁZEK 1: GRAFICKÉ VYJÁDŘENÍ PRŮKAZU	12
OBRÁZEK 2: SEZNAM PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ.....	13
TABULKA 1: IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE	6
TABULKA 2: IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PŘEDMĚTU SLUŽBY.....	7
TABULKA 3: VYBRANÉ REFERENCE	15

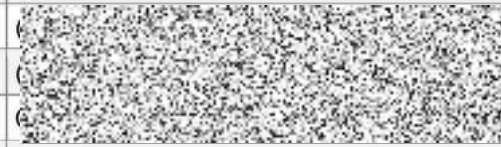






MANAŽERSKÝ SOUHRN

Společnost ENVIROS, s.r.o., se sídlem v Praze, je jednou z předních poradenských společností poskytující své služby především v oblasti energetiky, životního prostředí a managementu. Od roku 2006 je společnost ENVIROS, s.r.o., držitelem certifikátů osvědčujících, že její systém řízení splňuje požadavky na systém řízení jakosti podle normy EN ISO 9001 a systém environmentálního managementu podle normy EN ISO 14001. Podrobnější informace o společnosti a reference naleznete v kapitole 6.

Děkujeme zástupcům Generálního finančního ředitelství za výzvu k podání nabídky.

Tabulka 1: Identifikační údaje dodavatele

Název:	ENVIROS, s.r.o.
Právní forma organizace:	Společnost s ručením omezeným
Statutární zástupce:	Ing. Jaroslav Vích, ředitel a jednatel společnosti
Adresa společnosti:	Dykova 53/10, 101 00, Praha 10 - Vinohrady
IČ:	61503240
DIČ:	CZ61503240
Telefon:	
Fax:	
Bankovní spojení:	
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 31001
Počet zaměstnanců:	
Kontaktní osoba:	



1 PŘEDMĚT NABÍDKY

Tato nabídka reaguje na výzvu Generálního finančního ředitelství k podání nabídky na veřejnou zakázku „Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj Územní pracoviště v Opavě, Územní pracoviště v Karviné a Územní pracoviště v Novém Jičíně - zpracování průkazů energetické náročnosti budov“.

Jedná se o následující objekty:

- 1) ÚzP v Novém Jičíně, Svatopluka Čecha 2027/47, 741 01 Nový Jičín
- 2) ÚzP v Karviné, Zakladatelská 974/20, 733 01 Karviná
- 3) ÚzP v Opavě, Masarykova tř. 310/2, 746 01 Opava

Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován podle požadavků §7a, odst. 1, písm. c) a §7a, odst. 2, písm. a) zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a platné vyhlášky o energetické náročnosti budov pro užívaný bytový dům a případně pro prodej nebo pronájem budovy nebo její části.

Součástí nabídky je přehled významných zakázek obdobného charakteru realizovaných v posledních letech s uvedením místa, doby realizace a kontaktu na objednatele.

Tabulka 2: Identifikační údaje předmětu služby

Předmět zpracování PENB	
Umístění (adresa)	1) ÚzP v Novém Jičíně, Svatopluka Čecha 2027/47, 741 01 Nový Jičín 2) ÚzP v Karviné, Zakladatelská 974/20, 733 01 Karviná 3) ÚzP v Opavě, Masarykova tř. 310/2, 746 01 Opava
Kontaktní osoba	



2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PŘEDKLADATELE

Název firmy	ENVIROS, s.r.o.
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	61503240
DIČ	CZ61503240
Spisová značka	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 31001
Adresa	Dykova 53/10, Praha 10, 101 00
Jméno odpovědného zástupce	
Tel.	
Fax.	
Spolupracující energetický specialista	
Počet zaměstnanců	
Počet odborných pracovníků	
Počet energetických specialistů	
Kontaktní osoba	



3 NABÍDKOVÁ CENA A TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Nabídková cena

Cena za vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov je vykalkulována na základě předpokládaného rozsahu prací, jehož zachování je nezbytné pro dosažení odpovídající kvality díla. Nabídková cena tedy činí:

- ◆ Cena díla celkem bez DPH..... 33 000,- Kč
- ◆ DPH 21 %..... 6 930,- Kč
- ◆ Cena díla vč. DPH 39 930,- Kč

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na splnění zakázky. Nabídková cena je platná po dobu 90 dnů ode dne doručení nabídky zadavateli.

3.2 Platební podmínky

Úhrada bude provedena po splnění zakázky na základě příslušného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad bude vystaven na základě záznamu o předání a převzetí plnění zakázky podepsaného zmocněným zástupcem zadavatele.

Platební podmínky budou upřesněny dohodou smluvních stran v rámci smlouvy o dílo.

3.2.1 Termíny plnění

Práce na průkazech budou zahájeny ihned po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a dokončeny do 6 týdnů od oboustranného podpisu smlouvy. Termín plnění bude upřesněn dohodou smluvních stran v rámci smlouvy o dílo.

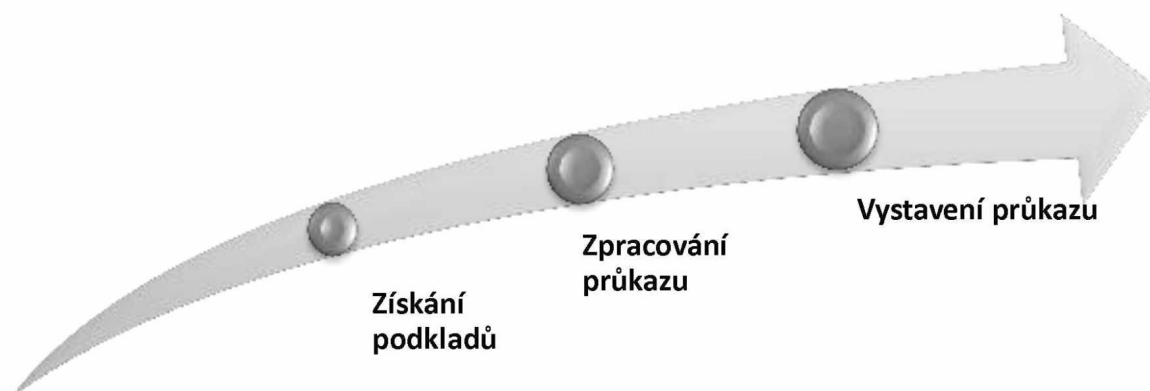


4 ZPRACOVÁNÍ PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Nabídka na zpracování průkazů energetické náročnosti budov

- 1) ÚzP v Novém Jičíně, Svatopluka Čecha 2027/47, 741 01 Nový Jičín
- 2) ÚzP v Karviné, Zakladatelská 974/20, 733 01 Karviná
- 3) ÚzP v Opavě, Masarykova tř. 310/2, 746 01 Opava

v plném rozsahu respektuje požadavky platné legislativy (dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., kterou se vydávají podrobnosti náležitostí průkazů energetické náročnosti budov dále jen PENB) z hlediska jejich obsahu, způsobu provedení, výstupů a termínů zpracování.



4.1 Získání podkladů

V této etapě budou shromážděny všechny potřebné technické informace o budovách (stavební a příp. technická dokumentace objektů) a o energetickém hospodářství budov (vytápění, příprava teplé vody, větrání, chlazení, osvětlení). A případně i informace k navrhovanému řešení rekonstrukce budov.

4.2 Zpracování průkazu

Průkazy energetické náročnosti budov budou zpracovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcího předpisu – vyhlášky č. 78/2013 Sb. pro daný účel zpracování.

Energetická náročnost budov bude stanovena podle metodiky vyhlášky MPO č. 78/2013 Sb. výpočtem celkové roční dodané energie v členění na vytápění, větrání, chlazení, klimatizaci, přípravu teplé vody



a osvětlení při jejím standardizovaném užívání. Za tímto účelem budou budovy členěny na vytápěné, větrané, chlazené či klimatizované zóny.

4.3 Vystavení průkazu

O hodnocení energetické náročnosti budovy bude zpracován protokol a grafické znázornění průkazu.

Protokol bude obsahovat:

- a) identifikační údaje budovy, kterými jsou
 - 1. údaje o hodnocené budově, zejména adresa, kód katastrálního území a číslo parcely, na které budova stojí,
 - 2. údaje o provozovateli, vlastníku či stavebníku,
- b) typ budovy,
- c) užití energie v budově,
- d) technické údaje budovy, kterými jsou:
 - 1. popis zón, objemů a ploch budovy,
 - 3. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a obálky budovy,
 - 4. základní vlastnosti energetických systémů budovy,
 - 5. dílčí energetická náročnost prvků technických zařízení budovy,
 - 6. celková energetická náročnost hodnocené budovy,
 - 7. referenční hodnoty,
 - 8. vyjádření ke splnění požadavků na energetickou náročnost budovy
 - 9. celková měrná roční spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu hodnocené budovy a měrné spotřeby energie na vytápění, chlazení, větrání, přípravu teplé vody a osvětlení, vztahené vždy na celkovou podlahovou plochu
 - 10. klasifikační třída energetické náročnosti hodnocené budovy,
- e) energetickou bilanci budovy pro standardizované užívání a bilance energie dodané popř. vyrobené budovou nebo z budovy odvedené,
- f) doporučená opatření pro technicky a ekonomicky efektivní snížení energetické náročnosti budovy,
 - 1. modernizační opatření ve stavební části a v technickém zařízení budovy,
 - 2. opatření ke zdokonalení obsluhy a provozu budovy a technických zařízení budovy,
 - 3. klasifikační třídu energetické náročnosti hodnocené budovy po provedení doporučených opatření,



Doporučená opatření budou navržena, pokud budova nebude splňovat požadavky na energetickou náročnost a pokud to bude technicky, ekonomicky nebo ekologicky vhodné.

- g) dobu platnosti průkazu, jméno a identifikační číslo osvědčení osoby oprávněné vypracovat průkaz (dále jen „osvědčení“).

Schéma klasifikace energetické náročnosti budovy obsahuje klasifikační třídy A až G a jejich hranice. Podrobnosti hodnocení požadavků na energetickou náročnost budovy pro zařazení budovy do příslušné klasifikační třídy jsou stanoveny v příloze č. 1 k vyhlášce č. 78/2013 Sb.

Grafické znázornění průkazu bude obsahovat:

Grafické znázornění průkazu je umístěno na dvou stranách A4 a obsahuje jméno osoby, která vypracovala průkaz na základě uděleného osvědčení ministerstvem, identifikační číslo osvědčení, adresu hodnocené budovy a její typ, barevnou stupnici klasifikačních tříd A až G, energetickou náročnost hodnocené budovy a její zařazení do klasifikační třídy při bilančním hodnocení a po provedení doporučených opatření, měrnou vypočtenou roční spotřebu energie na celkovou podlahovou plochu hodnocené budovy a po provedení doporučených opatření, dodanou energii pro pokrytí jednotlivých dílčích potřeb v procentech a datum doby platnosti průkazu.

Obrázek 1: Grafické vyjádření průkazu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ulice, číslo: _____
 PSČ, město: _____
 Typ budovy: _____
 Plocha obývací budovy: _____ m²
 Objemový faktor vzduchu A/V: _____ m³/m²
 Celková energeticky vztažená plocha: _____ m²

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro:	Stanoveno
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Děla a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sítěch:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahy:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input checked="" type="checkbox"/>
Ohřev teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Wcizní:	<input type="checkbox"/>
Příprava teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input checked="" type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

PODÍL ENERGOINTENZITĚ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu: MWh/m²

■ Ohřev vzduchu: 44,4
 ■ Elektrická energie: 33,3
 ■ Ohřev vody: 22,3

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na velkou obývací plochu)		Neobnovitelné primární energie (Vše pro výrobu budovy na životní cyklus)	
Měrné hodnoty kWh/m ² ·rok			
A (Minimální energetická náročnost)	Dop.	0-10	Dop.
B (Dobrá energetická náročnost)	XXX	10-20	XXX
C (Střední energetická náročnost)		20-30	
D (Nízká energetická náročnost)		30-40	
E (Nízká energetická náročnost)		40-50	
F (Vysoká energetická náročnost)		50-60	
G (Maximální energetická náročnost)		60-70	
Hodnoty pro celou budovu MWh/m ²	XX,X		XX,X

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ukazatel	Výběr	Průměr	Míra	Ukazatel	Ukazatel	Ukazatel
A	0-10	0-10	0-10	A	0-10	0-10
B	10-20	10-20	10-20	B	10-20	10-20
C	20-30	20-30	20-30	C	20-30	20-30
D	30-40	30-40	30-40	D	30-40	30-40
E	40-50	40-50	40-50	E	40-50	40-50
F	50-60	50-60	50-60	F	50-60	50-60
G	60-70	60-70	60-70	G	60-70	60-70
Hodnoty pro celou budovu MWh/m ²	XX,X	XX,X	XX,X	XX,X	XX,X	XX,X

Zpracoval: _____ Datum: _____
 Kontext: _____ Osvědčení č.: _____
 Podpis: _____



5 OČEKÁVANÁ SOUČINNOST OBJEDNATELE

Zhotovitel průkazů energetické náročnosti budov bude při jejich zpracování vycházet z výchozích údajů objednatele a z vlastních zjištění. Objednatel poskytne zpracovateli tyto základní podklady:

Obrázek 2: Seznam podkladů pro zpracování

Identifikační údaje vlastníka a provozovatele budovy

Dostupnou výkresovou a technickou dokumentaci stavební

V případě výstavby nebo rekonstrukce Projekt rekonstrukce, případně všechny dostupné poklady k rekonstrukci

Údaje o počtu uživatelů objektu

Údaje o používaných formách energie

Údaje o energetickém hospodářství

Objednatel poskytne zpracovateli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.



6 PROFIL SPOLEČNOSTI A REFERENCE

ENVIROS, s.r.o., se sídlem v Praze, je přední poradenskou společností v oblasti energetiky, životního prostředí a managementu. Působí v České republice, zemích střední a východní Evropy i v dalších zemích světa. Majoritním vlastníkem společnosti je ENVIROS GLOBAL Limited se sídlem ve Velké Británii.

Na trhu působí ENVIROS již od roku 1994. V současné době zaměstnává 44 stálých kvalifikovaných odborníků s rozsáhlými zkušenostmi v environmentálním a energetickém poradenství, z toho 10 certifikovaných energetických specialistů zapsaných v seznamu Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky.

Společnost ENVIROS řeší ve spolupráci se svými klienty projekty zejména v následujících oblastech:

Dotační žádosti z fondů EU v oblastech energetických a emisních úspor

- ◆ Emisní obchodování a ochrana klimatu
- ◆ Úspory energie a obnovitelné zdroje energie
- ◆ Národní a evropská energetická a environmentální legislativa, politika a strategie
- ◆ Průmyslová a komunální energetika
- ◆ Energetické audity a studie proveditelnosti
- ◆ Průkazy energetické náročnosti budov
- ◆ Řízení kreditních linek pro financování energeticky úsporných projektů pro mezinárodní finanční instituce
- ◆ Energetické řízení na úrovni krajské a místní správy
- ◆ Certifikační systémy (LEED a BREEAM)
- ◆ Energetický management
- ◆ Udržitelná výroba a spotřeba, čistší produkce
- ◆ Integrovaná prevence a omezování znečištění (IPPC)
- ◆ Environmentální Due Diligence (EDD)
- ◆ Hodnocení vlivu na životní prostředí (EIA)
- ◆ Poradenství pro financování projektů metodou EPC
- ◆ Regionální a místní energetické koncepce a plánování
- ◆ Termovizní měření
- ◆ Autorizované kontroly kotlů a klimatizací

ENVIROS spolupracuje s celou řadou klientů a partnerů z mezinárodních a nadnárodních institucí, včetně OSN, Evropské komise, OECD, EBRD, Světové banky a UNDP. V rámci projektů Evropské komise řeší experti společnosti projekty v programech Intelligent Energy Europe (IEE), LIFE+, CENTRAL EUROPE, 7. Rámcový program aj.

Významnými partnery společnosti jsou kromě průmyslových klientů také orgány státní správy, např. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo pro místní rozvoj,



Státní fond životního prostředí, Státní energetické inspekce, Česká rozvojová agentura, regionální orgány a municipality.

Důležitou roli hraje ENVIROS také jako nezávislý poradce pro financování energeticky úsporných projektů a projektů obnovitelných zdrojů pro většinu bank na středoevropském trhu (Česká spořitelna – Erste Group, ČSOB, Komerční banka – SG Group, UniCredit Bank, Raiffeisenbank, Tatrabanka, VÚB aj.).

Z geografického hlediska se kromě České republiky, Slovenska a dalších zemí střední a východní Evropy jedná o konzultační projekty v oblastech Balkánu (Bosna a Hercegovina, Srbsko a Černá Hora, Kosovo, Makedonie), území bývalého Sovětského svazu (Rusko, Ukrajina, Bělorusko, Moldavsko, Tádžikistán, Kyrgyzstán), jihovýchodní Asie (Filipíny, Vietnam) a Afriky (Keňa, Tanzanie).

ENVIROS je členem řady profesionálních sdružení a asociací, jako jsou Asociace poskytovatelů energetických služeb (APES), Asociace energetických manažerů (AEM), Asociace energetických auditorů (AEA), Česká rada pro šetrné budovy (CZGBC), Sdružení pro zahraniční investice (AFI) Platforma podnikatelů pro zahraniční rozvojovou spolupráci (PPZRS) a Britská obchodní komora (BCC).

Tabulka 3: Vybrané reference

Projekt	Objednatel	Termín řešení
		2016
		2016
		2016
		2016
		2016
		2016
		2016
		2016
		2015
		2015
		2015
		2015

ENVIROS**TOMORROW'S WORLD**

	2015
	2015
	2015
	2015
	2015
	2015
	2015
	2015
	2014
	2014
	2014
	2014
	2014
	2014
	2014
	2014
	2014
	2014
	2013
	2013
2013	
2013	
2013	
2013	
2013	
2013	
2013	

ENVIROS



TOMORROW'S WORLD

	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013
	2013



	2013
	2013
	2013
	2013



ENVIROS, s.r.o.

Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
Česká republika

IČ: 61503240, DIČ: CZ61503240

Společnost vedená u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 31001

Tel.: 
Fax: 
E-mail: 

