



DODATEK č. 1

k Nájemní Smlouvě č. BMMIK ze dne 24.3.2016

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupeno: starostou Městské části Brno – Vinohrady PhDr. Jiřím Čejkou

doručovací adresa: MČ Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

(dále jen „pronajímateř“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu zahrnutí čtyř tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v a na NEMOVITOSTI - budově č. p. 4222, která je součástí pozemku parc. č. 8311, k.ú. Židenice, obec Brno, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního ZARÍZENÍ nájemce umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle Nájemní smlouvy č. BMMIK ze dne 24.3.2016 (dále jen "Předmětná smlouva"), a z důvodu prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části NEMOVITOSTI, a to konkrétně takto:

II.

a) Čl. 2 (Předmět nájmu), odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova "v Příloze 1" vkládá text : ", a dále další části NEMOVITOSTI (zejm. části přízemí, části světlíků a části elektroinstalačních jader) v rozsahu jejího dotčení čtyřmi nezávislými trasami optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v Příloze 5 této smlouvy" **a text v závorce znějící "(v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU")" se nahrazuje textem "**(vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU")" **a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.**

b) Článek 3 (Účel nájmu), odst. 3.1. se mění tak, že se v odst. 3.1. slova "dvě nezávislé trasy optických kabelů" nahrazují textem "čtyři nezávislé trasy optických kabelů" **a v odst. 3.2 se poslední věta v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„...Pronajímateř souhlasí v rámci sjednaného nájemného s umístěním, vedením, užíváním a údržbou vedení optických telekomunikačních kabelů ve čtyř trasách vyznačených v Příloze 5 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“

c) Článek 8 (Doba nájmu, platnost a účinnost), odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení základní doby nájmu dle Předmětné smlouvy o 5 let do 23.3.2031, v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„8.1 Pronajímateř přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 23.3.2031.“



d) Čl. 12 (Ostatní ujednání), odst. 12.4 se mění a to tak, že se v odst. 12.4 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:

Příloha 5 – Zobrazení trasy (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI a v ostatním zůstává tento odst. 12.4 nezměněn

III.

Novou Přílohu č. 5 Předmětné smlouvy (viz čl. II písm. d) tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1 Předmětné smlouvy (3 listy).

IV.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 1 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr umístit trasy vedení optických kabelů v/na NEMOVITOSTI dle Smlouvy o nájmu č. 10228C ve smyslu tohoto dodatku č. 1 a prodloužit dobu nájmu, byl vyvěšen na úřední desce městské části Brno-Vinohrady od 16.1.2019 do 1.2.2019 v souladu se z. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek byl řádně schválen na zasedání Rady MČ Brno-Vinohrady, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 4.2. 2019, usnesením č. 97/19/9 Rada MČ Brno-Vinohrady ve smyslu §102 zákona o obcích.

Přílohy dodatku č. 1:

Příloha 1 - Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI (3 listy)

Příloha 2 - pověření pro Mgr. Martina Koutného (kopie)

Pronajímatel

V Brně, dne 22.2.2019

Podpis:

Jméno:

Funkce:

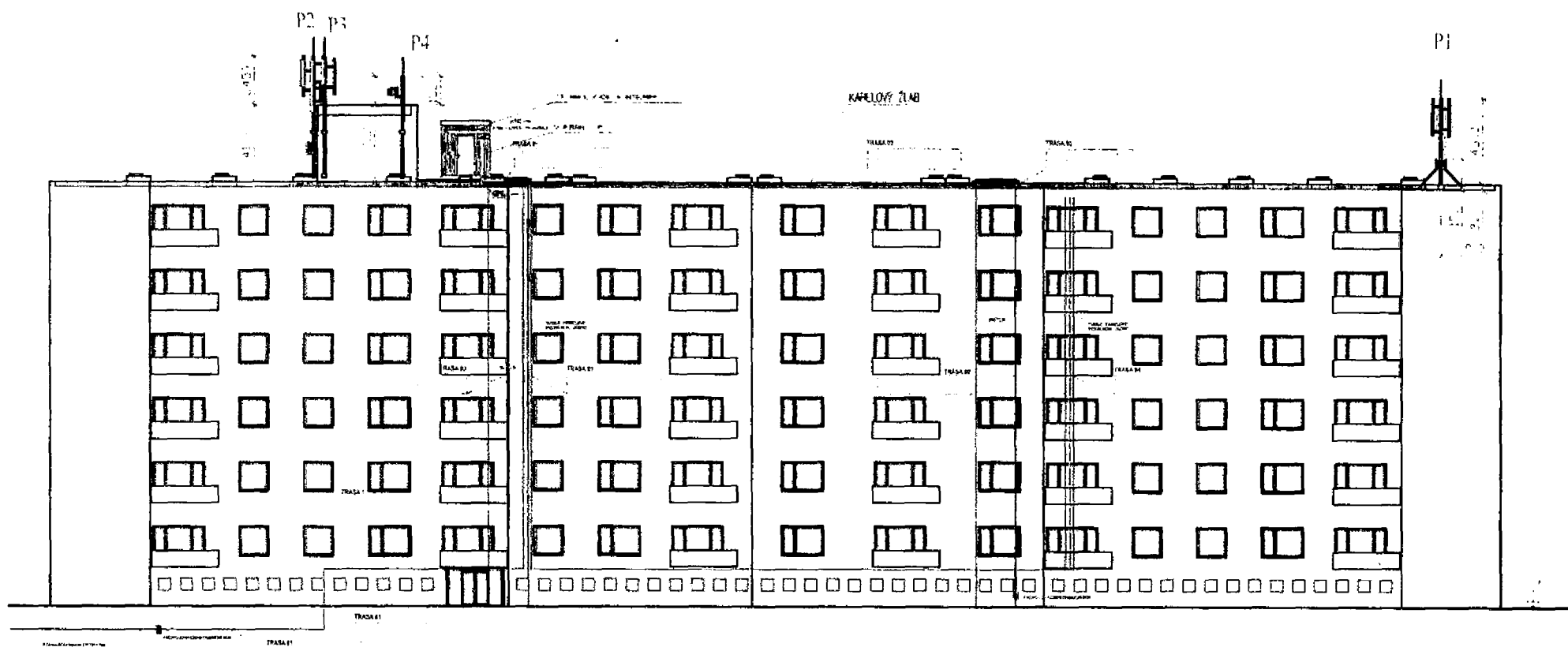
Nájemce

V Praze, dne 19.2.2019

Podpis:

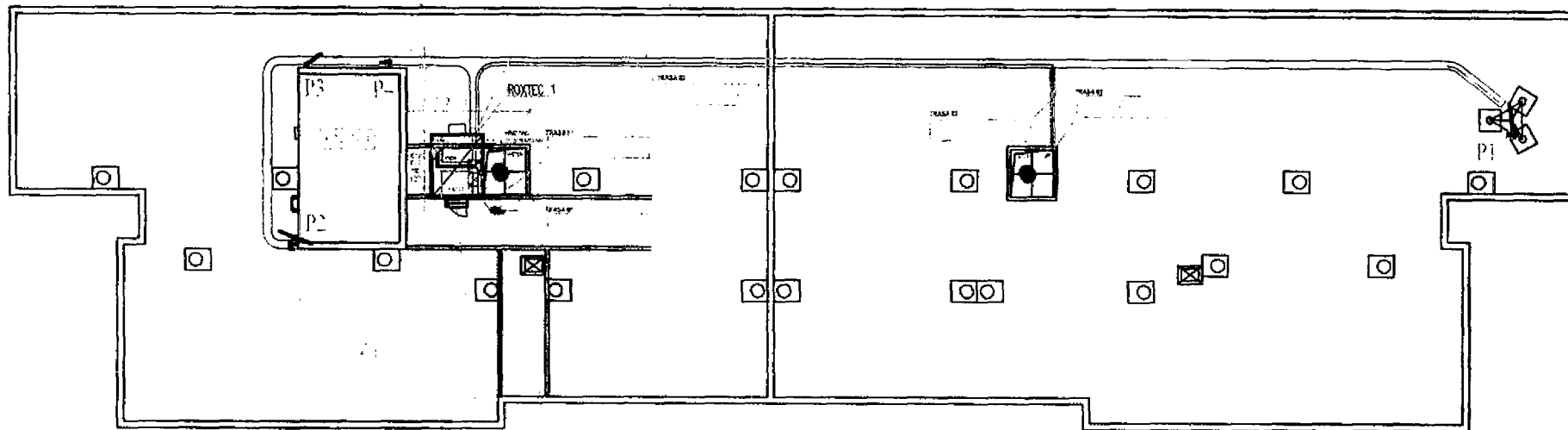
Jméno:

Příloha 1 - Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů
pohled



Příloha 1 - Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů
půdorys střechy

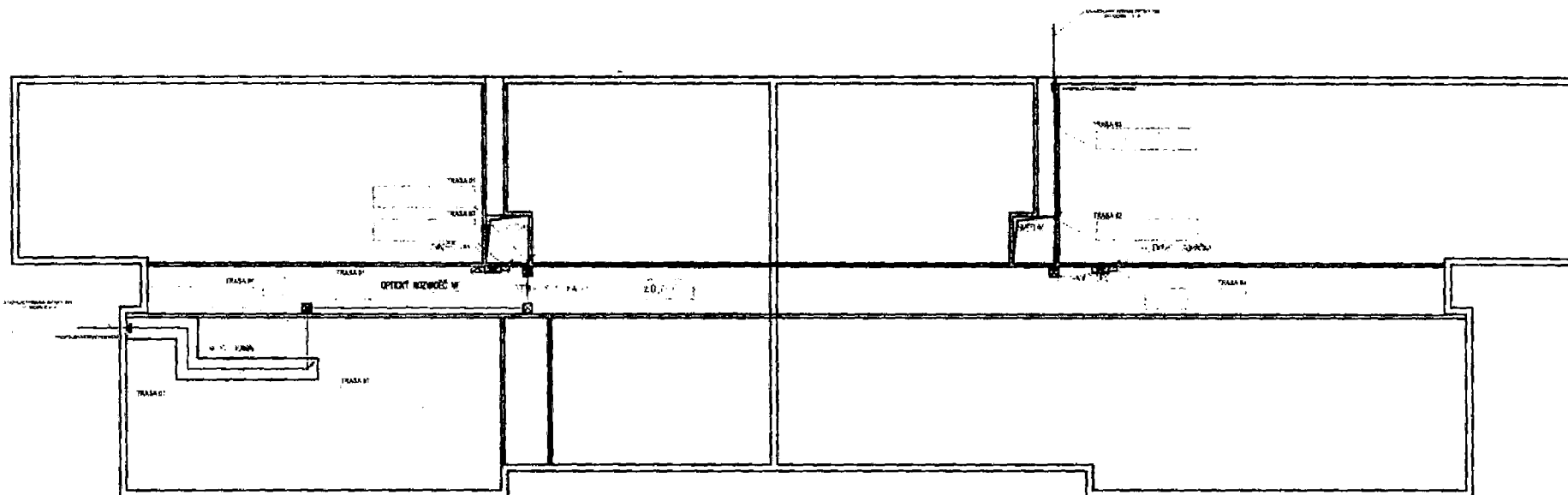
DCI RSH+OVP KABELOVÝ ŽLAB



OPTICKÝ KONTAJN

ROKTEL
ROKTEL

Příloha 1 - Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů
půdorys přízemí



PROJEKT
VYKONÁN

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Martin Koutný,

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2019.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2019.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

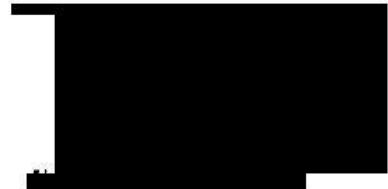
This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 26.4.2018



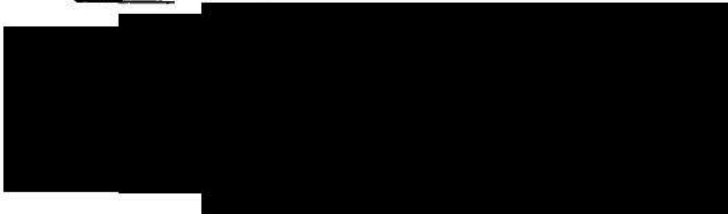
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 26.4.2018



Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 26.4.2018



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
12611/248/249/2018/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. et Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálova č.p. 1041, okr. Strakonice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu, č. 202622890, vydal - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 26.4.2018


Mgr. Martin Doleček,
advokát
v.r.