

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11/2007/N

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDACTED]

VS: [REDACTED], KS: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbvy

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Svatební salon Delta s. r. o

IČO: 27332667

sídlem: Prokopa Holého 2004/17, 434 01 Most

zastoupena: Petrou Vyoralovou, jednatelkou

ID datové schránky: t6u5jae

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 21. 11. 2007 ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 – č. 4 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede technické zhodnocení předmětu nájmu spočívajícího ve snížení stropů, výměně osvětlení za LED světla a rekonstrukci podlah s tím, že celková hodnota technického zhodnocení nesmí překročit částku 180.000,-- Kč. Nájemce je povinen technické zhodnocení konzultovat s pronajímatelem a po jeho provedení předložit pronajímateli daňové doklady/faktury za provedené práce.

3. Smluvní strany se s ohledem na bod. 2 čl. I. tohoto dodatku dále dohodly na dočasném snížení sjednaného nájemného z částky 10.515,-- Kč/měsíc bez DPH na **částku 5.515,-- Kč/měsíc bez DPH (tj. o 5.000 Kč/měsíc) + úhrady za služby spojené s užíváním prostoru**, a to od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k provedení prací (technickému zhodnocení) resp. doložení faktur za provedené práce **do započtení částky sníženého nájemného** oproti celkové výši uznaného technického zhodnocení - maximálně však do výše 180.000,-- Kč.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, jakož i dodatků, číselné označení této smlouvy (dodatků) a data uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/0032/2/2018 ze dne 6. 12. 2018 a č. RmM/0195/5/2019/C, D ze dne 7. 2. 2019. Usnesení jsou přílohou č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.
8. Záměr dočasného snížení nájemného byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 16. 11. 2018 do 3. 12. 2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
9. Tento dodatek, jakož i smlouva vč. všech jejích předchozích dodatků) podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek, v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru nájemce.
10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou

elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, nijak dále o této skutečnosti informován.

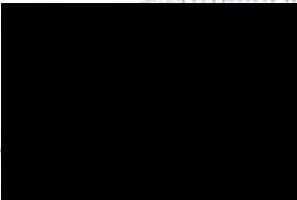
11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

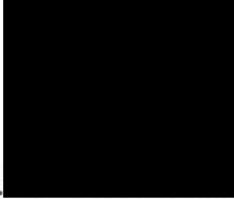
13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne: - 1 -03- 2019

V Mostě dne: 01 -03- 2019



 Most
 Mgr. Jan Paparega, primátor města
 pronajímatel



 za Svatební salon Delta s.r.o
 Petra Vyoralová
 nájemce

Výpis z usnesení

Z 2. zasedání Rady města Mostu konaného dne 6. 12. 2018 v zasedací místnosti č. 101
budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0032/2/2018

Rada města

Schvaluje

RmM schvaluje

společnosti Svatební salon Delta s. r. o., IČO: 27332667, dočasné snížení nájemného za prostor sloužící podnikání č. 2 o výměře 165,02 m², umístěný v budově čp. 1/2 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční v Mostě, která je součástí ppč. 6367/3 a ppč. 6367/110 v k. ú. Most II, z částky 10.515 Kč/měsíc bez DPH na částku 5.515 Kč/měsíc bez DPH + úhrady za služby spojené s užíváním prostoru, z důvodu provedení technického zhodnocení prostoru č. 2 nájemcem, a to od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k provedení prací (technickému zhodnocení) a doložení faktur za provedené práce (jako výjimku z Pravidel pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu). Dočasné snížení nájemného bude ukončeno po započtení částky sníženého nájemného oproti celkové výši uznaného technického zhodnocení, max. do celkové částky 120.000 Kč.

Výpis z usnesení

Z 5. zasedání Rady města Mostu konaného dne 7. 2. 2019 v zasedací místnosti č. 101
budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0195/5/2019

**C/ schvaluje revokaci usnesení RmM č.
RmM/0032/2/2018 ze dne 6. 12. 2018 v části:**

„... max. do celkové částky 120.000 Kč.“

(Důvodem je změna částky za technické zhodnocení prostoru č. 2 pod terasami magistrátu, provedené Svatebním salonem Delta s. r. o., IČO: 27332667, o kterou bude dočasně sníženo nájemné.)

**D/ schvaluje doplnění usnesení RmM č.
RmM/0032/2/2018 ze dne 6. 12. 2018 v části:**

„... max. do celkové částky 180.000 Kč.“