



KUJIP012NVOP

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005019/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě

zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou nemocnice

IČO: 00842001

DIČ: CZ00842001

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 16434751/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 22. 9. 2009 Smlouvu o nájmu nemovitosti, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 10. 2011, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 25. 5. 2017 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nemovitost ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 2 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu a jeho vymezení takto:
 - Budova interního oddělení č.p. 605 - projekt "Interní pavilon v Nemocnici Nové Město na Moravě v PC 351 707 525,41 Kč, která je součástí pozemku par. č. 2947 v PC 228 103,60 Kč,
 - Budova pavilonu dětského oddělení – projekt „Pavilon dětského oddělení v areálu Nemocnice v Novém Městě na Moravě“ v PC 74 024 138,62 Kč, (v katastru nemovitostí dosud nezapsané), dle GP pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy č. pl. 3174-1274/2017, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku nájmní smlouvy, na pozemku par. č. 2946 v PC 125 028,70 Kč,včetně všech součástí a příslušenství v k. ú. a obci Nové Město.
2. Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní:

„4.2. Výše nájemného za I. čtvrtletí 2019 činí 1 003 333 Kč bez daně z přidané hodnoty a každé další kalendářní čtvrtletí činí 1 065 000 Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátec daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

3. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 26. 2. 2019 a schválen usnesením č. 0303/06/2019/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 3 a Smlouvy o nájmu nemovitostí a Dodatků č. 1 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne 20. 02. 2019

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:


20. 02. 2019



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku



JUDr. Věra Palečková
ředitelka nemocnice


Kraj Vysočina
Žitná 57 587 32 Jihlava

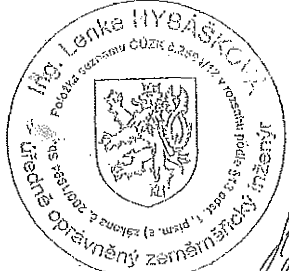
37

Nemocnice Nové Město na Moravě,
příspěvková organizace
JUDr. VĚRA PALEČKOVÁ
ředitelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
2946	7	97	ostat. pl. jiná plocha	2946	12	52	zast. pl.	č.p. obč.vyb.	2	2946 2956/1 2957	3333 3333 3333	7 4 71	46 35 71	a b c	
2956/1	6	04	23	2956/1	5	99	00	ostat. pl. zeleň	2	2946 2956/1 2956/25	3333 3333 3333 *1)	5 5	98 99	6 74 21 01	d e f
2956/5	23	90	ostat. pl. zeleň	2956/5	23	87	ostat. pl. zeleň	2	2956/5	3333	23	87			
2956/25	1	05	ostat. pl. ostat. komunikace	2956/25	1	55	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2946 2956/5 2956/25 2956/26	3333 3333 3333 *1)	1	56	45 3 84 24	g h i j	
2956/26	3	43	ostat. pl. zeleň	2956/26	3	19	ostat. pl. zeleň	2	2956/26	3333	3	19			
2957	1	02	48	2957	1	01	77	ostat. pl. jiná plocha	2	2957	3333	1	01	77	
*1)	7	43	06		7	43	05								

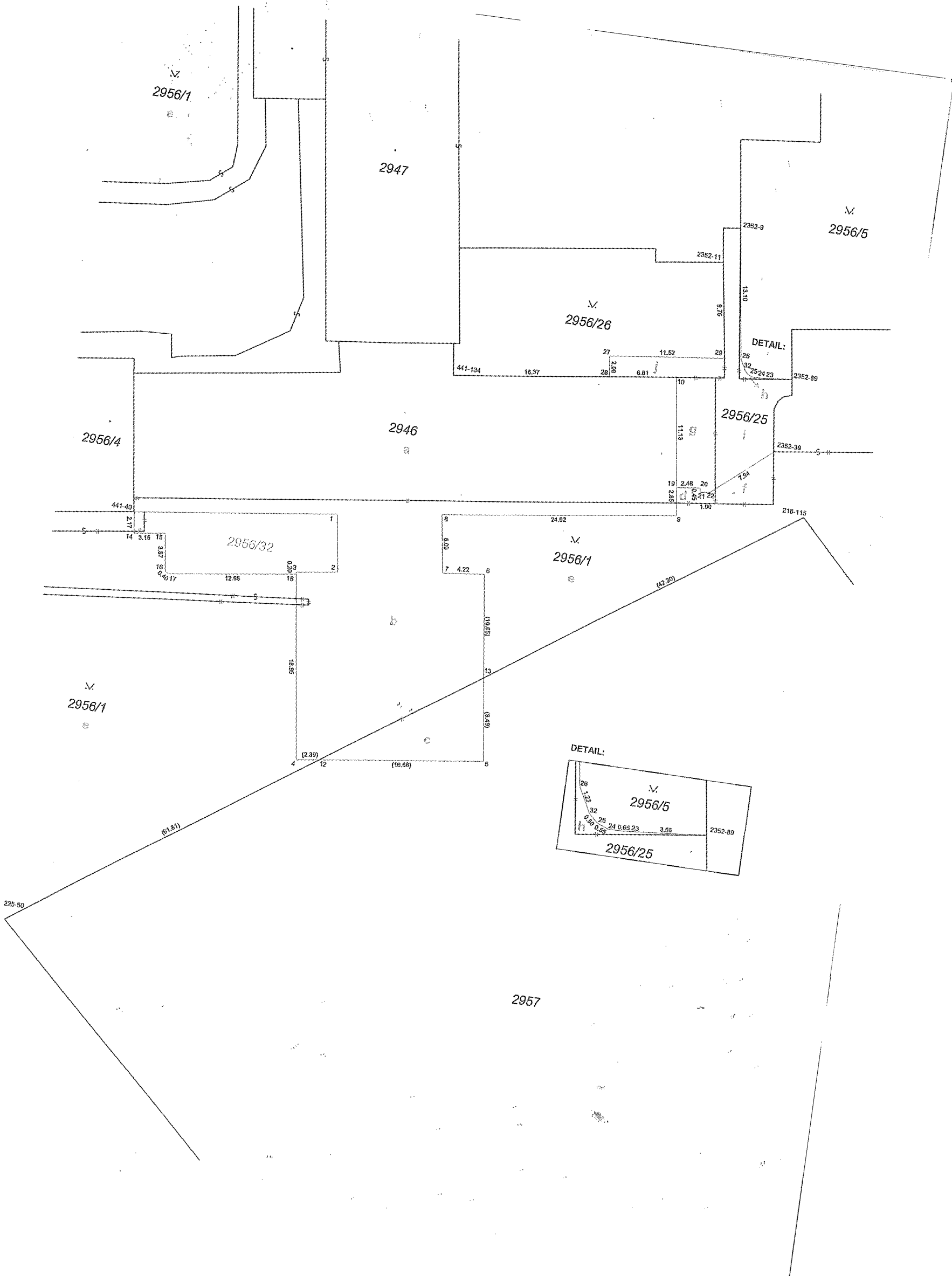
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12
	Dne: 10.01.2019 Číslo: 15/2019	Dne: 16.1.2019 Číslo: 28/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o Marie Hübnerové 58 62100 Brno	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3174-1274/2017 Okres: Zdár nad Sázavou Obec: Nové Město na Moravě Kat. území: Nové Město na Moravě Mapový list: Nové Město na Moravě 3-7144,3-8/22	KÚ pro Vysočinu KP Zdár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-31/2019-714 2019.01.16 10:43:18 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
218-115	632832.37	1115971.28	3	-
225-50	632932.98	1116041.76	3	-
441-40	632904.57	1115983.99	3	roh budovy
441-134	632874.43	1115965.45	3	roh budovy
2352-9	632847.45	1115946.46	3	obrubiík
2352-11	632848.70	1115950.13	3	obrubiík
2352-39	632840.93	1115968.28	3	obrubiík
2352-89	632840.13	1115960.74	3	obrubiík
1	632884.14	1115981.14	3	roh budovy
2	632883.23	1115987.02	3	roh budovy
3	632887.43	1115987.64	3	roh budovy
4	632884.72	1116006.63	3	roh budovy
5	632865.86	1116003.96	3	roh budovy
6	632868.47	1115985.00	3	roh budovy
7	632872.68	1115985.54	3	roh budovy
8	632873.59	1115979.63	3	roh budovy
9	632849.82	1115976.22	3	roh budovy
10	632851.79	1115962.32	3	roh budovy
12	632882.35	1116006.30	3	-
13	632867.02	1115995.55	3	-
14	632904.27	1115986.15	3	obrubiík
15	632901.13	1115985.68	3	obrubiík
16	632900.61	1115989.52	3	obrubiík
17	632900.26	1115989.74	3	obrubiík
18	632887.40	1115987.83	3	obrubiík
19	632850.22	1115973.38	3	obrubiík
20	632847.86	1115973.06	3	obrubiík
21	632847.79	1115973.48	3	obrubiík
22	632846.81	1115973.34	3	obrubiík
23	632843.52	1115961.07	3	obrubiík
24	632844.15	1115961.09	3	obrubiík
25	632844.63	1115960.90	3	obrubiík
26	632845.56	1115959.48	3	obrubiík
27	632858.79	1115961.14	3	obrubiík
28	632858.52	1115963.25	3	obrubiík
29	632847.24	1115959.69	3	obrubiík
32	632845.02	1115960.55	3	obrubiík



V
2956/1

2947

V
2956/5

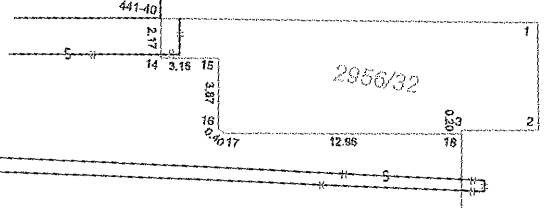
V
2956/26

DETAIL:

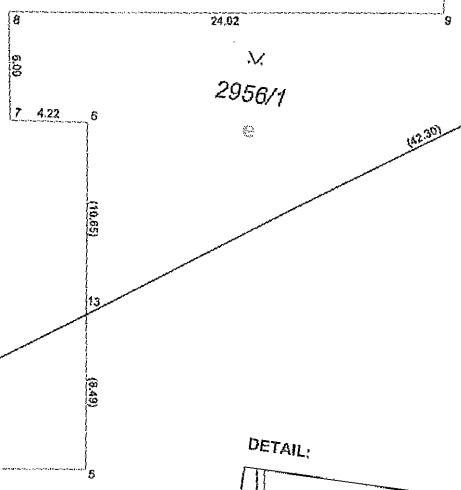
2956/4

2946

2956/25

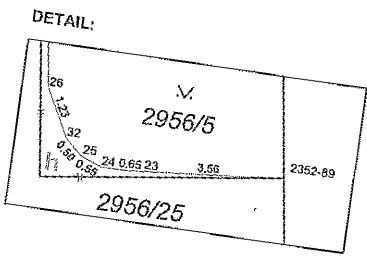


2956/32



V
2956/1

V
2956/1



DETAIL:

V
2956/5

2956/25

2957