



MUKUP00502MK

**Kupní smlouva č. 2016/D/0046**

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. „MEDEX-K“ s.r.o., se sídlem Blanenská 982/15, 664 34 Kuřim  
zastoupená jednatelem MUDr. Vladimírem Drahošem a MUDr. Jaroslavem Jerouškem  
IČO: 60755580  
DIČ: CZ60755580  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „prodávající“

a

2. Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „kupující“

**Článek 1**

- 1.1. Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2985/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5596 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, zeleň. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1506 pro obec a k. ú. Kuřim.

**Článek 2**

- 2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. 2985/1 **nově označená jako parc. č. 2985/9 k. ú. Kuřim o výměře 35 m<sup>2</sup>** dle GP č. 3360-126/2016 ze dne 21. 6. 2016, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek“.

**Článek 3**

- 3.1. Proávající prodává Pozemek za smluvní cenu ve výši **6 615,- Kč** (slovy: šesttisícšestsetpatnáct korun českých), tj. 189,- Kč/m<sup>2</sup>, kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.  
3.2. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. 1 389,15 Kč.  
3.3. Celková kupní cena ve výši **8 004,15 Kč** (slovy: osmtisícčtyři koruny české a patnáct haléřů) bude zaplacená na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy do čtrnácti dní po doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden. Za datum zdanitelného plnění se považuje den doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

**Článek 4**

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. 1077/2016 ze dne 14. 6. 2016 uhradit náklady související s převodem Pozemku.  
4.2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy kupující.

**Článek 5**

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcičil, a že na něm neváznou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.  
5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 14. 6. 2016 pod číslem usnesení 1077/2016.

## Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

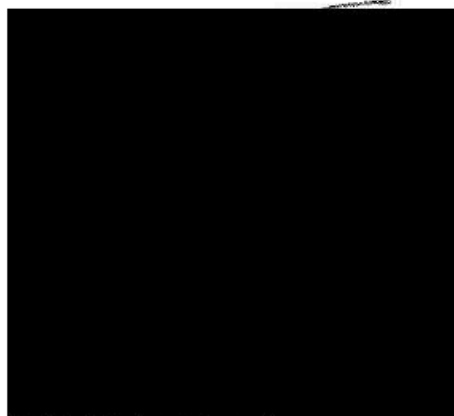
## Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávající.

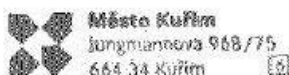
## Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejich účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne: 10. 08. 2016



MUDr. Vladimír Drahoš  
jednatel



MUDr. Jaroslav Jerousek  
jednatel

"MEDEX-K" s.r.o.,  
Blatenská 982, 664 34 KUŘIM  
IČO: 607 55 580

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ služby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přecházející z pozemků označených v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
					ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
2985/1	55	96	ostat. pl. zeleň	2985/1	55	61	ostat. pl. zeleň		2	2985/1		1506	55	61
				2985/9		35	ostat. pl. zeleň		2	2985/1		1506		
	55	96			55	96								



