



Naše č. j.: UT-04427/2019

Naše sp. zn.: UT-04427/2019/01

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy  
F11/V/10

## SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, doručovací adresa P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4,  
IČ: 604 98 021, [REDACTED]  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem,  
v zastoupení Ing. Petr Košťál, zástupce ředitele,  
na základě pověření podle Rozhodnutí ředitele SUZ MV č. 19/2018,  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**USIR FACILITY s.r.o.**  
společnost zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 221647,  
se sídlem Hutská 3322, 272 01 Kladno,  
IČ: 02662493, DIČ: CZ02662493,  
[REDACTED]  
zastoupená statutárním orgánem [REDACTED] jednatelem  
(dále jen „**poskytovatel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník, v platném znění, tuto

### **smlouvu o provádění úklidových prací**

#### **Čl. I.**

##### **Předmět smlouvy**

Na základě veřejné zakázky č.j. UT-03423/2019 se poskytovatel zavazuje pro objednatele provádět pravidelné úklidové práce (dále též „*služby*“) specifikované v čl. II. této smlouvy, v prostorách objednatele (přímý uživatel – Centrum na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, pracoviště Kladno), a objednatel se zavazuje za tyto služby platit domluvenou odměnu v souladu s výsledkem zadávacího řízení a nabídky ze dne 24.01.2019.

#### **Čl. II.**

##### **Specifikace, rozsah a popis úklidových prací**

1. Úklid je prováděn v prostorách objednatele na adrese: ul. Cyrila Boudy 1444, 272 01 Kladno (dále též „*objekt*“), o celkové ploše **154 m<sup>2</sup>**.
2. Popis základních úkonů při provádění úklidu:  
(Celkem se jedná o 4 kanceláře s koberci)
  - a) vysávání podlahy v kancelářích,
  - b) vysypávání odpadkových košů a jejich vyčištění, doplňování sáčků dle potřeby na náklady poskytovatele,



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNÍ  
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01, je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.

- c) pravidelné mytí a otírání všech povrchů (parapetů, povrchů nábytků, zrcadel) do výše 170 cm,
  - d) vyčištění a mytí dveří okolo klik, omytí vypínačů, umyvadel a zrcadel,
  - e) občasné mytí radiátorů,
  - f) mytí oken včetně žaluzií 1-2x ročně.
3. Veškeré související úklidové prostředky jsou nákladem poskytovatele. Úklidovými prostředky se rozumí veškeré vybavení potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy (např. čisticí a desinfekční prostředky, mopy, hadry).
  4. Odpadky budou vyneseny do venkovních sběrných nádob objednatele. Náklady související s odvozem odpadu z kontejneru jsou nákladem objednatele.
  5. Úklid bude prováděn v pracovní dny 2x do týdne dle domluvy v ranních či dopoledních hodinách.
  6. Poskytovatel je povinen vykonávat služby řádně, kvalitně a dle sjednaných podmínek v této smlouvě.
  7. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace objednatelem bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu služby, a to nejpozději do následujícího pracovního dne.

### Čl. III.

#### Cena a způsob úhrady

1. V souladu s výsledkem veřejné zakázky a nabídky poskytovatele byla stanovena cena ve výši 3.800,-Kč bez DPH, tj. **4.598,-Kč** včetně DPH (slovy: čtyřtisícipětsetdevadesátosm\_korun\_českých) při sazbě 21 % za měsíc pravidelného úklidu. Poskytovatel je plátcem DPH, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými předpisy.
2. Měsíční cena se sníží při výpadku úklidu vinou poskytovatele, případně z důvodu dohody smluvních stran.
3. Cena dle odst. 1. tohoto článku je konečná a obsahuje částky za úklid, náklady a veškeré vybavení, které poskytovatel k úklidu potřebuje. *(Práce provedené 1x ročně/mytí oken a žaluzií/včetně veškerých nákladů, dle nabídky činí 1.100,- Kč bez DPH, tj. 1.331,- Kč včetně DPH).*
4. Objednatel částku za služby provedené v běžném měsíci uhradí na základě faktury, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu a která bude poskytovatelem vystavena vždy na začátku následujícího měsíce, se splatností 21 dnů po doručení objednateli, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Fakturační adresa objednatele: Cyrila Boudy 1444, 272 01 Kladno.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle stávajících platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Poskytovatel se zavazuje předkládat objednateli k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo projektu v následujícím znění: „Zřízení a provoz Centra na podporu integrace cizinců pro Středočeský kraj, reg. č. AMIF/16/01.“
7. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje některou z dohodnutých náležitostí dle odst. 5. a 6. tohoto článku.

### Čl. IV.

#### Další ujednání smluvních stran

1. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že nezneužije a svou činností nezpřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoliv informace a jejich nosiče, k nimž bude mít v průběhu plnění předmětu dle této smlouvy přístup.
2. Smluvní strany určují, pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy tyto odpovědné osoby:
3. Za CPIC, Zuzana Řeháková, [obrazek] Tato osoba zkontroluje a převezme provedené úklidové práce a současně je oprávněná k udílení pokynů pracovníkům poskytovatele.  
Za objednatele: Správu uprchlických zařízení MV, Mgr. Ivana Masárová, [obrazek]



Za poskytovatele, a ve věci smlouvy jedná: 

4. Objednatel umožní zaměstnancům poskytovatele přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Objednatel zajistí poskytovateli ve svých prostorách místo pro přechovávání úklidových prostředků a potřeb, dále zajistí přístup k elektrické a teplé i studené vodě.
6. Objednatel seznámí poskytovatele s vnitřními směrnicimi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy a to tak, že mu tyto předpisy, resp. výpisy z nich předá oproti podpisu. Poskytovatel odpovídá za seznámení svých zaměstnanců provádějících úklid.
7. Poskytovatel se zavazuje poskytovat subjektům provádějícím audit a kontrolu projektů realizovaných v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu všechny nezbytné informace týkající se jeho činnosti související s realizací předmětu této smlouvy a veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly a auditu.
8. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavře pojištění z odpovědnosti za způsobené škody na pojistnou částku minimálně 1.000.000,-Kč.
9. Poskytovatel odpovídá objednateli:
  - a) za to, že služba (úklid) bude prováděna výhradně osobami/zaměstnanci bezúhonnými (tzn. úmyslný trestný čin dle výpisu z evidence Rejstříku trestů), které budou ve vztahu k poskytovateli v pracovním poměru a nikoliv v pracovněprávním vztahu jako např. dohody mimo pracovní poměr, agenturní zaměstnávání apod. (objednatel si vyhrazuje právo kontroly plnění písm. a),
  - b) za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků poskytovatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám,
  - c) za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, seznámení provede poskytovatel, který výše uvedené dokumenty dostane k dispozici od objednatele,
  - d) za dodržování zákazu vnášení do objektu: alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek, zbraní či jiných nebezpečných věcí (tj. předměty, jejichž primárním účelem je způsobení újmy na zdraví), dále hygienicky závadný materiál a materiál, který svým obsahem zjevně či skrytě propaguje náboženskou, etnickou či rasovou nenávisť,
  - e) za to, že osoby/zaměstnanci poskytovatele nebudou navazovat kontakty a vztahy nad rámec plnění pracovních povinností,
  - f) za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb odpovědným pracovníkům objednatele,
  - g) za vybavení svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími pracovními a ochrannými prostředky, v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy pro dané prostředí a to na náklady poskytovatele,
  - h) za proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se objednatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti,
  - i) za to, že přizpůsobí úklidové práce pracovním podmínkám, provozu a režimu objednatele.

#### Čl. V.

##### **Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

##### 1. Objednatel je oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu :

- a) za nedodržení rozsahu úklidu (čl. II. odst. 2. písm. a) – b)) ve výši **300,-Kč**,  
(tato smluvní pokuta může být udělena, pokud byl poskytovatel 1 x písemně upozorněn)
- b) za neodstraněné vady – (reklamace služby není včas a řádně poskytovatelem

odstraněna) ve výši **300,-Kč**, a to za každý i započatý den prodlení od marného uplynutí lhůty dle čl. II. odst. 7. této smlouvy,

c) za porušení ustanovení čl. IV. odst. 1. ve výši **5.000,-Kč**, za každý incident a bez písemného upozornění,

d) za porušení povinností poskytovatele čl. IV. odst. 9. ve výši **300,-Kč**, za každý incident a bez písemného upozornění.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Objednatel se zavazuje, že bude hradit faktury včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z nezaplacené částky.
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) poskytovatel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
  - b) služby neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
6. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
7. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou ceny v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## Čl. VI.

### Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.3. 2019 do 30.6.2020**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu lze ukončit výpovědí i bez udání důvodu. Sjednává se výpovědní doba dva měsíce a její běh započne prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je smluvní strana, u které dojde ke změně adresy povinna tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy. Nesplněním této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárních orgánů smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).

7. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

V Praze dne 28./2./2019



v z. Ing. Petr Kostál  
zástupce ředitele

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(objednatel)

V ..... dne 25-02-2019/2019



jednatel  
(poskytovatel)