

## Smlouva o zajištění deratizace a dezinfekce

---

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

### I. Smluvní strany

#### 1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,  
č. ú. 27-7491250267/0100  
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje  
Kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele  
Kontaktní osoba ve věcech  
technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy  
Telefon: +420 541 658 863  
Email: [straka.roman@jmk.cz](mailto:straka.roman@jmk.cz)  
Kontaktní osoba ve věcech  
technických: Ing. Martin Kos, odbor kancelář ředitele  
Telefon: +420 541 658 321  
Email: [kos.martin@jmk.cz](mailto:kos.martin@jmk.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Jiří Pařez – zdravotně technické práce

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Živnostenským úřadem města Brna, č.j. 3109/05, č. ev. 370200-2167732-00

Sídlo: Renneská tř. 22, 639 00 Brno  
IČ: 130 65 998  
DIČ: CZ5909171411  
Bankovní spojení: ██████████  
č.ú. ██████████  
Zastoupený: Majitelem firmy Jiřím Pařezem

Kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: ██████████, manažer  
+420 ██████████  
██████████

Kontaktní osoba ve věcech  
technických:

██████████, technik  
+420 ██████████

████████████████████

**(dále jen „zhotovitel“)**

## II.

### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v omezení počtu potkanů, myší a jiných hlodavců v prostoru garáží a dvora areálu Administrativního a školícího centra Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno (dále také „areál objednavatele“) a omezení výskytu hmyzu a jiných členovců v prostoru uvnitř tohoto objektu.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednavatele péči v oblasti ochranné deratizace, dezinfekce včetně souvisejících prací o areál Administrativního a školícího centra Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno, PSČ 602 00 a objednavatel se zavazuje za tuto péči hradit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Péče v oblasti deratizace zahrnuje prvotní deratizační zákrok zhotovitele při převzetí péče o objekt v celém zastavěném areálu objednavatele, na venkovních plochách i v kanalizační síti a následné pravidelné preventivní ošetřování ve čtvrtletních cyklech (1x za 3 měsíce) spojené s pokládáním a obměňováním nástrah a s likvidací nalezených kadaverů (dále jen „deratizace“).
3. Péče v oblasti dezinfekce zahrnuje prvotní dezinfekční zákrok zhotovitele při převzetí péče o objekt v celém areálu objednavatele a následná pravidelná preventivní ošetřování ve čtvrtletních cyklech, včetně trvalého monitoringu vyhodnocovaného pravidelně vždy 1x za 3 měsíce (dále jen „dezinfekce“).
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práce v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování „Standardní metodiky hlavního hygienika ČR“, předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých přípravků a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.
5. Objednatel umožní v předem dohodnutých termínech zaměstnancům zhotovitele přístup do všech prostor vyžadujících ošetření. Zhotovitel oznámí telefonicky objednateli nástup na pravidelné preventivní ošetřování vždy minimálně 3 kalendářní dny před zahájením prací.
6. Mimo body 2. a 3. tohoto článku provede zhotovitel operativně v případě akutních situací pro objednatele další práce související s péčí podle bodu 1 tohoto článku (a např. také ochranné dezinfekce či desikace), které budou dle znalostí a zkušeností zhotovitele zapotřebí. Ceny budou v tomto případě sjednány smluvními stranami individuálně podle nutného rozsahu prací a

náročnosti použité technologie. Veškeré garance na tyto práce přebírá zhotovitel jako v bodě 4 tohoto článku.

7. V případě, že bude činností zhotovitele podle této smlouvy nebo nesplněním povinností, které pro něho vyplývají z této smlouvy, prokazatelně způsobena objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel takto vzniklou škodu nahradit objednateli v plné výši.

#### **IV.**

##### **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to od **1. 3. 2019 do 28. 2. 2023**.

#### **V.**

##### **Místo plnění**

Místem plnění je budova ve vlastnictví Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno.

#### **VI.**

##### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají za provedení deratizace a dezinfekce podle čl. III bodů 2. a 3. této smlouvy tyto ceny:  
  
Deratizace – čtvrtletní paušální platba ve výši 12.000 Kč, bude prováděna ve druhém týdnu měsíce března, června, září a prosince běžného roku.  
Dezinfekce – čtvrtletní paušální platba ve výši 18.000 Kč, bude prováděna ve třetím týdnu měsíce března, června, září a prosince běžného roku.
2. Výše sjednaná cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé dodavateli v souvislosti s poskytováním služeb vyjma zákonné sazby DPH.
3. K sjednané ceně bude zhotovitelem připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši stanovené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena bude objednavatelem hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s odst. 1 tohoto článku. Podkladem pro úhradu ceny je objednavatelem potvrzený výkaz o provedení prací.
5. Splatnost daňového dokladu – faktury je 20 dnů od jeho prokazatelného doručení objednavateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
6. Objednavatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel neposkytuje zálohy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),

- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## **VII. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením deratizace nebo dezinfekce, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednavatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u povinné smluvní strany.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednavatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, s níž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy, ani povinnost zhotovitele dále řádně poskytovat služby ve sjednané kvalitě.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Smlouvu lze ukončit i výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu díla a doby plnění zhotovitelem nebo nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. III. odst. 4 této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednavatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany objednavatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) [2016/679](#) ze dne

27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice [95/46/ES](#) (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
7. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění Smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
9. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V Brně, dne 28.02.2019

V Brně, dne 18.02.2019

-----  
Za objednatele  
JUDr. Roman Heinz, Ph.D.,  
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje

-----  
Za zhotovitele  
[redacted]  
manažer