



DOHODA O ZÁNÍKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

A KUPNÍ SMLOUVA č. FM/6/I/2017/Ch

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

HBR WORLD a.s.

IČ 27966747

se sídlem Michalská 432/12, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená

bankovní spojení:

Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze v odd. B, vl. č. 16017

(dále jako „zástavní dlužník“ nebo „prodávající“)

EKVITA INVEST, a.s.

IČ 28371216

se sídlem Jateční 1195, 272 01 Kladno

zastoupená

bankovní spojení:

Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze v odd. B, vl. č. 14162

(dále jako „zástavní věřitel“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen „kupující“ nebo „SSMSK“)

I.

I.1. Proávající je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek, a to pozemku parcela č. **1592/1** (trvalý travní porost) a parcela č. **1599** (trvalý travní porost), vše v katastrálním území **Krásná pod Lysou Horou**, obec Krásná, okres Frýdek – Místek, vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1403.

Titul nabytí shora uvedených nemovitostí je dán Smlouvou kupní ze dne 17.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014. Zápis proveden dne 20.02.2014.

I.2. Zástavní věřitel a zástavní dlužník uzavřeli dne 14.4.2016 Smlouvu o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 200565-III/16Z, na základě které bylo k nemovitostem specifikovaným v odst. I.1. zapsáno zástavní právo smluvní.

Uvedené skutečnosti jsou dány výpisem z listu vlastnictví č. 1403 katastrální území Krásná pod Lysou Horou.

I.3. Kupující v souladu se svou zřizovací listinou vykonává činnost majetkového správce silnic II. a III. tříd na území Moravskoslezského kraje a je oprávněn nabývat do vlastnictví Moravskoslezského kraje a hospodařit s nemovitostmi potřebnými k provádění své činnosti.

Části pozemků uvedených v odst. I.1. jsou potřebné pro realizaci stavby „**Silnice III/48415 Zlatník – Visalaje – rekonstrukce silnice - 4 úseky**“.

I.4. Na základě geometrického plánu č. 2374-11/2017 ze dne 26.4.2017 je z pozemku parc.č. 1592/1 oddělen pozemek parc. č. **1592/3** (trvalý travní porost) o výměře 239 m² a z pozemku parc. č. 1599 oddělen pozemek parc.č. **1599/2** (trvalý travní porost) o výměře 434 m². Geometrický plán č. 2374-11/2017 ze dne 26.4.2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Dohoda o zániku zástavního práva

II.1. Zástavní věřitel a zástavní dlužník se dohodli na zániku zástavního práva k části pozemku parc.č. 1592/1, na základě geometrického plánu č. 2374-11/2017 ze dne 26.4.2017 nově označenému jako parc. č. 1592/3 a části pozemku parc. č. 1599 na základě geometrického plánu č. 2374-11/2017 ze dne 26.4.2017 nově označenému jako parc.č. 1599/2, vše v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, okres Frýdek – Místek, vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1403, protože uzavřením této Dohody o zániku zástavního práva a Kupní smlouvy dojde ke splnění podmínek zástavního věřitele na úhradu části dluhu.

II.2. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 200565-III/16Z zůstává v ostatních bodech platná.

II.3. Ujednání obsažené v tomto čl. II. nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy platnosti a účinnosti nabude tato smlouva jako celek (tj. smluvní strany nemají zájem na tom, aby se stala platnou a účinnou dohoda o zániku zástavního práva, aniž by platnost a účinnost nabyla rovněž kupní smlouva).

III.

Kupní smlouva

III.1. Prodávající prodává a kupující kupuje pozemek parc.č. **1592/3** (trvalý travní porost) o výměře 239 m², který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1592/1 a pozemek parc.č. **1599/2** (trvalý travní porost) o výměře 434 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1599, vše dle geometrického plánu č. 2374-11/2017 ze dne 26.4.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2. Touto smlouvou převádí prodávající vlastnictví k nemovitostem, popsáným v čl. III.1. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který je přijímá a nabývá je do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, že si tyto řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 1403 pro katastrální území Krásná pod Lysou Horou.

III.3. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou v části C listu vlastnického č. 1403 pro k.ú. Krásná pod Lysou Horou, zapsaného zástavního práva smluvního ve prospěch zástavního věřitele. V případě, že dojde k zápisu této poznámky při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví kupujícího, tato smlouva se od počátku ruší.

III.4. Pozemky jsou potřebné pro realizaci stavby „**Silnice III/48415 Zlatník – Visalaje – rekonstrukce silnice - 4 úseky**“.

III.5. Hodnota převáděných nemovitostí byla stanovena na částku 97.490,- Kč (Slovy: devadesátosedm tisíc čtyřicet devadesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny za pozemky ve výši 26.920,- Kč a trvalé porosty ve výši 70.570,- Kč, ohodnoceny znaleckým posudkem č. 4704-078/18

III.6. Kupní cena bude vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku - Místku o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na účet zástavního věřitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.7. Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. **10/1080** ze dne **13.12.2018**.

III.8. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitostem.

III.9. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

III.10. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

III.11. Kupující prohlašuje, že tento návrh kupní smlouvy je platný 6 měsíců od podpisu kupujícího.

IV.

IV.1. Návrh na výmaz zástavního práva k pozemkům uvedeným v čl. III.1. vkladem a vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště ve Frýdku - Místku podá kupující. Prodávající, zástavní dlužník a zástavní věřitel udělují kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad a výmaz práv z této smlouvy vyplývajících u příslušného katastrálního úřadu.

IV.2. Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku - Místku příslušné změny na listu vlastnictví č.1403 pro katastrální území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, okres Frýdek – Místek.

IV.3. Smluvní strany se dohodly, že poskytnou maximální možnou součinnost pro případ, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku – Místku, neprovede příslušné změny na listu vlastnictví dle této smlouvy.

V.

V.1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopiscích s tím, že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva -- ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli -- bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření „Moravskoslezský kraj“.

V.5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmask.cz.

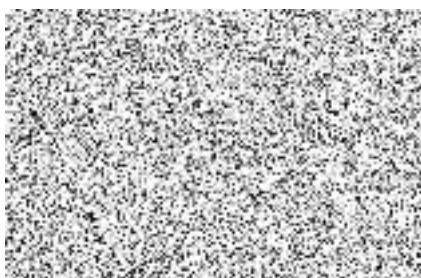
V Kladně, dne 25.1.2019

V Ostravě, dne 25.01.2019

Prodávající, zástavní dlužník:



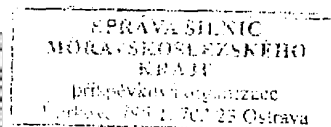
V Kladně, dne 25.1.2019



Kupující:



Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

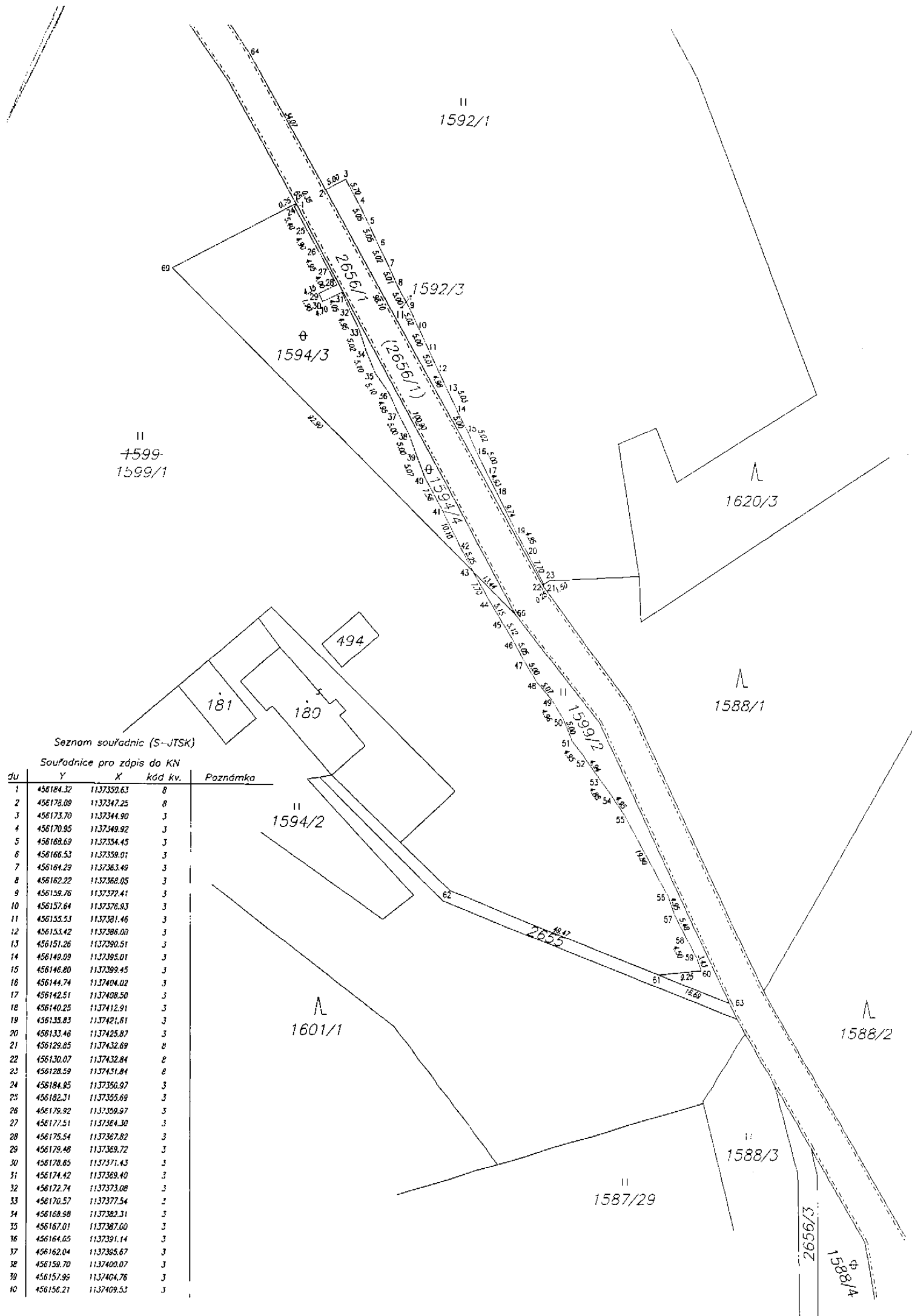


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna
poř.č. legalizace 265/19
uznal/a podpis na listině za vlastní



V Kladně dne 25.1.2019





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
náč. listu lem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zař. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra číu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ke staru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m ²				
2/1	1	39 34	travní p.	1592/1	1	36 95	travní p.		0						
				1592/3	2	39	travní p.		0	1592/1		1403	2	39	
4/3		16 20	ostatní plocha neplodná půda	1594/3	14	04	ostatní plocha neplodná půda		0						
				1594/4	2	16	ostatní plocha neplodná půda		0	1594/3		1398	2	16	
599	3	12 07	travní p.	1599/1	3	07 73	travní p.		0	1599		1403	3	07 73	
				1599/2	4	34	travní p.		0	1599		1403	4	34	
	4	67 61			4	67 61									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
listu	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
592/1		94068	1	36	95	1599/2		93624		4	34
592/3		94068		2	39						
599/1		93624		65	45						
		94068	2	42	28						

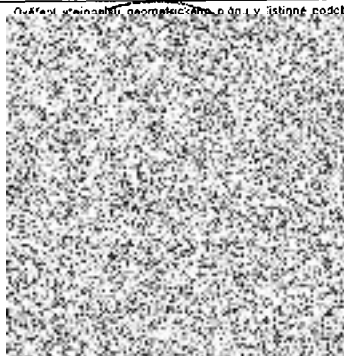
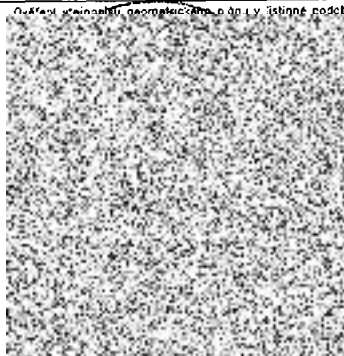
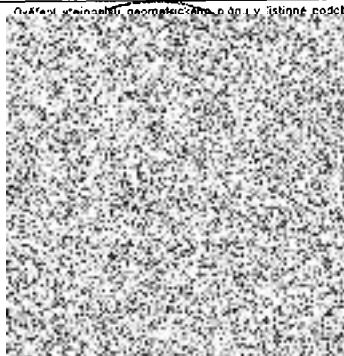
Seznam souřadnic (S-JISK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
41	456152.54	1137416.14	3	
42	456148.02	1137425.16	3	
43	456145.53	1137429.93	8	
44	456141.72	1137438.47	3	
45	456139.05	1137440.86	3	
46	456136.34	1137445.21	3	
47	456134.07	1137449.89	3	
48	456131.43	1137453.97	3	
49	456128.18	1137457.82	3	
50	456125.57	1137462.05	3	
51	456123.68	1137466.66	3	
52	456120.73	1137470.54	3	
53	456117.83	1137474.65	3	
54	456114.95	1137478.59	3	

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
55	456112.18	1137482.71	3	
56	456102.62	1137500.06	3	
57	456100.91	1137504.71	3	
58	456098.49	1137509.59	3	
59	456096.35	1137513.60	3	
60	456093.11	1137516.81	3	
61	456104.46	1137517.78	8	
62	456150.23	1137499.50	8	
63	456088.80	1137524.64	8	
64	456194.77	1137317.57	8	
65	456184.50	1137350.31	8	
66	456136.02	1137438.26	8	
69	456211.51	1137384.38	8	

METRICKÝ PLÁN

Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	
Dne: 26.4.2017		Dne: 2.5.2017	
Nezávislost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření v katastru nemovitostí: 	
tel: Ing. Gabriela Skupienová - JGEOME3 Vítkovická 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel.: 			
nu: 2374-11/2017			
Frýdek - Místek			
Krásná			
ml: Krásná pod Lysou Horou			
st: V.S.XXI-14-7, V.S.XXI-14-11			
i vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost v terénu a průběhem navrhované nových hranic, značených předepsaným způsobem:			
kulíky - ohroženy stavební činností			
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek  PGP-805/2017-802 2017.05.02 10:21:33 CEST			

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna

poř. č. legalizace 42/19

uznal/a podpis na listině za vlastní

