

Oprava volného bytu č. 2, Dr. Šavrdy 13

VZ č. 21/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	UNICORN STEEL s.r.o.
Sídlo	Řadová 1895, Šenov
IČ zhotovitele	07715099

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Bělský Les
Ulice, č. pop./č. or.	Dr. Šavrdy 3026/13
Číslo bytu	2
Velikost bytu	0+2
Technik	Jarmila Špatná jarmila.spatna@ovajih.cz 599 430 291

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 600,00	1 600,00	2x revizní zpráva
2	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 600,00	1 600,00	
4	1.22	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	0+2	1,00	1 600,00	1 600,00	2x revizní zpráva
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	500,00	500,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	250,00	250,00	k WC kombi
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	200,00	200,00	k WC kombi
9	3.20	výměna baterie dřezové nástěnné R100	ks	1,00	990,00	990,00	český výrobce, záruka min. 5 let
10	3.24	výměna baterie umyvadlové nástěnné R100	ks	1,00	990,00	990,00	český výrobce, záruka min. 5 let
11	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 890,00	1 890,00	vč. držáku na hadici a příslušenství, český výrobce, záruka min. 5 let
12	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
13	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	200,00	200,00	na SV v KOU
14	3.36	výměna kuchyňské linky 120 cm	ks	1,00	9 800,00	9 800,00	#####
15	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	600,00	600,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany tl. 2 mm, stejný dekor jako KL
16	3.42	výměna digestoře komínové s vnějším odtahem	ks	1,00	1 890,00	1 890,00	
17	3.49	výměna spižní skříně včetně polic	ks	1,00	4 250,00	4 250,00	vestavěné, vč. olištování, o rozměrech cca 2,61x0,45x0,5 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače dvířek s měkkým dorazem, stejný dekor jako KL

18	3.51	výměna spížních dvířek	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	v KU, krytí IŠ vč. obvodové lišty, cca 2,61x0,40 m, část pevná, část dvířka o rozměrech 0,85x0,40 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače dvířek s měkkým dorazem, stejný dekor jako stávající KL
19	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	1 250,00	2 500,00	KOU, WC vč. úpravy do stávajících zárubní
20	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	1,00	1 550,00	1 550,00	LO, vč. úpravy do stávajících zárubní
21	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 990,00	1 990,00	z PŘ do PO s KU, vč. úpravy do stávajících zárubní
22	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	260,00	520,00	KOU a WC - dřevěný, lak, vč. úpravy detailu napojení plovoucích podlah v PO s KU a PŘ
23	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	260,00	780,00	vstupní dveře, PO s KU, LO - dřevěný, lak, vč. úpravy detailu napojení plovoucích podlah v PO s KU a PŘ
24	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	150,00	600,00	PO s KU, LO, KOU, WC - kov
25	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00	150,00	600,00	PO s KU, LO, KOU, WC
26	3.113	výměna dřezové desky dl. 120 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	900,00	900,00	tl. lamina min. 28 mm vč. nerezové hrany u PS a ukončovací lišty ve styku s obkladem v dekoru dřezové desky
27	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	500,00	PS v KU pro montáž KL, doplnění lišt plovoucí podlahy a přespárování obkladu
28	3.167	výměna okenních klik	ks	1,00	150,00	150,00	v PO s KU
29	4.1	stržení původního PVC	m2	13,50	80,00	1 080,00	LO
30	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	13,50	560,00	7 560,00	LO
31	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	13,50	280,00	3 780,00	LO - dekor plovoucí podlahy, celoplošně podlepit
32	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	14,00	25,00	350,00	LO
33	4.15	překrytí podlah při opravách proti poškození	m2	31,00	10,00	310,00	důkladné překrytí stávajících plovoucích podlah v PŘ (3 m2) a PO s KU (28 m2) proti poškození při opravě omítek, atd.
34	4.17	výměna okrajových lišt plovoucí podlahy	m	15,00	95,00	1 425,00	v PO s KU (14 bm) po opravě omítek, výměně KL, spížní skříně, krytí IŠ a za PS, v PŘ (1 bm) u vstupních dveří do bytu, barevně sladit se stávajícími lištami a plovoucí podlahou
35	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	5,00	50,00	250,00	PŘ - 1,5 m2, KOU - 1 m2, PO s KU - 1,5 m2, LO - 1 m2
36	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	31,00	20,00	620,00	před opravami prasklin - PŘ pouze celá 1 stěna - 4 m2, KOU pouze celý strop - 4 m2, LO pouze 1 celá stěna - 8 m2, PO s KU pouze výklenek u PŘ, celá stěna s dveřmi z PŘ a celá stěna s oknem na pavlač - 15 m2
37	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	53,00	45,00	2 385,00	#####

38	5.15	sanace omítek-kompletní oklepaní omítky včetně zhotovení nové jádrové a štukové omítky, viz poznámka	m2	22,00	220,00	4 840,00	PO s KU - pouze 2 boční stěny v zadní části, vč. úpravy podkladu pod novou omítku za použití perlinky
39	6.6	přespárování keramického obkladu	m2	14,50	55,00	797,50	KU - 1,5 m2, KOU - 13 m2 (zejména důkladně kolem vany)
40	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	1,00	300,00	300,00	v KOU - část po vybourání popraskaných obkladů pod umývadlem
41	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	1,00	50,00	50,00	v KOU - část popraskaných obkladů pod umývadlem
42	6.9	provedení keramického obkladu	m2	1,00	550,00	550,00	v KOU - po vybourání popraskaných obkladů pod umývadlem - barevně sladit se stávajícím obkladem
43	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	450,00	1 350,00	KOU - barevně sladit s odstínem stávajícího obkladu
44	6.12	přespárování dlažby	m2	1,50	55,00	82,50	WC
45	6.14	vybourání dlažby	m2	3,00	50,00	150,00	KOU
46	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,00	350,00	1 050,00	KOU
47	7.3	nátěr dveří plných – šířka 80 cm	ks	1,00	250,00	250,00	vstupních dveří - v barvě dle stávajícího tyrkysového odstínu - syntetika (vč. demontáže a zpětné montáže kování, atd.)
48	7.11	nátěr radiátorů	ks	6,00	150,00	900,00	v celém bytě (4 ks deskový, 2 ks registr) - syntetika
49	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	150,00	150,00	syntetika
50	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00	50,00	50,00	cca 1 bm - syntetika
51	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	150,00	300,00	KOU, WC - barva bílá, syntetika
52	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	150,00	450,00	vstupní dveře - v barvě dle stávajícího tyrkysového odstínu - syntetika, PO s KU a LO - barva bílá, syntetika
53	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	2,00	50,00	100,00	PO s KU, LO
54	9.2	opravy a seřízení dřevěných oken, viz poznámka	ks	1,00	100,00	100,00	PO s KU - okno na pavlač
55	11.36	celkový úklid po opravách	0+2	1,00	500,00	500,00	
Cena celkem bez DPH						81 680,00	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		300,00 / hod
	Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektorevizii nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	

