

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a o započtení

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Technické služby Nymburk, příspěvková organizace

sídlem V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk

IČO: 00067041

DIČ: CZ00067041

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, číslo účtu: 11934191/0100

zastoupený: Ing. Martinem Netolickým, ředitelem

(dále též „Pronajímatel“)

a

Ing. Ivan Ulrych

sídlem V Zahrádkách 1536/8, 28802 Nymburk

IČO: 15337243

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: 79541191/0100

(dále též „Nájemce“)

tuto

Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a o započtení

I. Úvodní ustanovení

1.1 Dne 28.3.2018 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (která je přílohou č. 1 této Dohody), jejímž předmětem byl pronájem prostor (sklad- 7,14m²) v přízemí administrativní budovy TS Nymburk . Cena za poskytování prostor činí 440,33 Kč bez DPH/ měsíc, jak plyne z uvedené smlouvy o nájmu. Nájem je osvobozen od DPH podle § 56 odst. 4 Zákona o DPH.

II. Vznik bezdůvodného obohacení

2.1 Shora uvedená smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání ve smyslu § 2201 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), podléhala uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), bylo tedy nutné ji uveřejnit v souladu se zákonnými požadavky, včetně požadavku na uveřejnění textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu dle § 5 odst. 1 ZRS, a v souladu s požadavkem na řádně vyplněná metadata dle § 5 odst. 5 ZRS.

2.2 Protože se jednalo o smlouvu uzavřenou po 1. 7. 2017, tedy po nabytí účinnosti ustanovení § 6 a 7 ZRS, vztahovala se na smlouvu sankce zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS, a rovněž odložení účinnosti smlouvy do doby řádného uveřejnění dle § 6 odst. 1 ZRS.

2.3 Pronajímatelem smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv, tudíž nenabyla platnosti ani účinnosti a došlo ke zrušení smlouvy podle § 7 odst. 1 ZRS. Chybným postupem Pronajímatele tak došlo k tomu, že mezi oběma smluvními stranami bylo plněno z neúčinné smlouvy, která byla zrušena od počátku, čímž vzniklo výše uvedeným smluvním stranám bezdůvodné obohacení, které je nutné vypořádat.

III. Vypořádání bezdůvodného obohacení a započtení

3.1 Bezdůvodným obohacením je na straně Nájemce přijaté plnění ze smlouvy, tedy pronájem prostor k podnikání, v hodnotě odpovídající ceně uvedené v nájemní smlouvě, tedy ve výši 440,33 Kč bez DPH/měsíc, a to ode dne 1. 4. 2018 do dne 28.2. 2019 na základě fakturace, celková výše bezdůvodného obohacení Nájemce tedy činí 4840,00 Kč bez DPH. Na straně Pronajímatele je bezdůvodným obohacením přijatá úplata ve výši 440,33 Kč bez DPH/měsíc, sjednaná v nájemní smlouvě, celková výše bezdůvodného obohacení Pronajímatele tak činí 4840,00 Kč bez DPH.

3.2 Smluvní strany při vypořádání bezdůvodného obohacení postupovaly podle § 2999 odst. 2 OZ, neboť vydání předmětu bezdůvodného obohacení Pronajímatelem není dobře možné (pronájem prostor již byl fakticky uskutečněn). Současně ochuzený, tedy Nájemce, plnil za úplaty, přičemž mu náleží náhrada ve výši této úplaty, sjednané ve výše uvedené nájemní smlouvě. Pronajímatel musí přitom Nájemci vydat bezdůvodné obohacení ve výši úplaty uvedené ve smlouvě, včetně DPH.

3.3 Protože si výše uvedené smluvní strany dluží plnění stejného druhu (peněžitě plnění) a ve stejné výši (tedy ve výši úplaty uvedené ve smlouvě), vypořádávají bezdůvodné obohacení vzájemným započtením pohledávek v souladu s § 1982 odst. 1 OZ, přičemž obě pohledávky se tímto zcela ruší dle § 1982 odst. 2 OZ.

3.4 Tímto pokládají obě smluvní strany výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.

IV. Závěrečná ujednání

4.1 Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravená se řídí OZ a právními předpisy souvisejícími.

4.2 Veškeré změny a doplňky dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek.

4.3 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá až řádným uveřejněním v registru smluv, přičemž toto uveřejnění zajistí Pronajímatel.

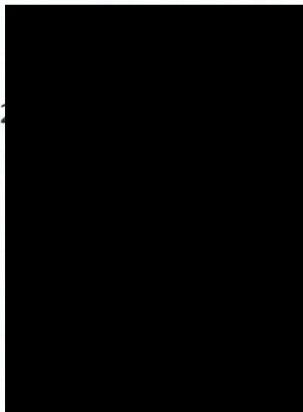
4.4 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

4.5 Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že vyjadřuje obsah jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 – nájemní smlouva v otevřeném a strojově čitelném formátu

V Nymburce, dne 28.2. 2024

podpis



V Nymburce

podpis

