

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**
www.atelierpb.cz IČ: 25870092, DIČ: CZ25870092

Zodpovědný zástupce
Kontroloval
Vypracoval

ATELIER
POLÁCH & BRAVENEČ
s.r.o.

Nabídka na zpracování projektové dokumentace akce:

DOMOV PRO SENIORY KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU **STUDIE REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH BUDOV A NOVOSTAVBA PAVILONU**

Název dokumentu

NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE

Zadavatel **Olomoucký kraj**
Adresa **Jeremenkova 40a, Olomouc**

IČ **60609460**
DIČ **CZ60609460**

Místo **Kobylá nad Vidnavkou**
Status dok. **NABÍDKA NA PROJEKTOVÉ PRÁCE**
Část dok.
Čís. nabídky **04 / 2018**

Kraj **Olomoucký**
Datum **2018.02.07**
Formát **A4**
Jazyk **CZ**

A.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZHOTOVITELI

Předkladatelem nabídky na projektové práce je společnost:

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

architektonicko-stavební kancelář

Identifikační údaje

Obchodní název společnosti:

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

registrace v OR, KS v Ostravě: oddíl C, vložka 23331

Sídlo společnosti:

Mahlerova 15, 772 00 Olomouc

Tel.fax:

E-mail:

www:

www.atelierpb.cz

IČ:

DIČ:

25870092

CZ25870092

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární zástupce:

Ing.arch. Jan Polách – jednatel společnosti

Ing. Robert Bravenec – jednatel společnosti

jednatelé mohou jménem společnosti jednat samostatně

Potvrzení a podepsání nabídky statutárními zástupci společnosti:

ATELIER
POLÁCH & BRAVENEC
s.r.o.

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Mahlerova 15, 772 00 Olomouc

Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti

Předmětem kalkulace ceny jsou projektové práce v rozsahu vypracování studie – návrhu stavebních úprav stávajících objektů a novostavby pavilonu pro 90 lůžek klientů – seniorů v areálu:

DOMOV PRO SENIORY KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU

v rozsahu dle zadání a podkladů zadavatele (KÚOK – [redacted]) a provozovatele Domov pro seniory Javorník.

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY

pro účely výpočtu honoráře projektových prací.

SO.01 Stávající objekt DPS (parc.č. 208):	ZP: 451 m ²	OP: cca 3 500 m ³
SO.02 Stávající objekt technického zázemí (parc.č.271, 272):	ZP: 237 m ²	OP: cca 1 400 m ³
SO.03 Novostavba pavilonu (ů) DPS:	půdorysná plocha: 4 000 m ²	OP: cca 14 000 m ³
Celkem:		OP: cca 18 900 m³

IN pro stavební objekty: 18 900 m ³ x 7660,- Kč/m ³ =	144 774 000,00 Kč
IN inženýrské objekty - vodovod, kanalizace, HDV, ČOV, komunikace, nn/TS:	7 000 000,00 Kč
IN venkovní objekty, zahrada, oplocení, altán	2 000 000,00 Kč
IN interiéry:	20 000 000,00 Kč
IN projektové práce a IČ, AD, koordinátor BOZP, TDI:	6 200 000,00 Kč

Celkem předpoklad IN bez DPH: 179 974 000,00 Kč

Základ pro DPH 15%: 173 774 000,00 DPH 15%: 26 066 100,00 s DPH: 199 840 100,00 Kč
 Základ pro DPH 21%: 6 200 000,00 DPH 21%: 1 302 000,00 s DPH: 7 502 000,00 Kč

Celkem předpoklad IN včetně DPH: 207 342 100,00 Kč

ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A CENOVÁ NABÍDKA

Fáze díla / rozsah

nabídková cena bez DPH

STUDIE - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV A NOVOSTAVBY 247 000,- Kč

V rozsahu vypracování variantního návrhu stavebních úprav stávajících objektů a novostavby pavilonu nebo pavilonů dle zadání – stavebního programu a dopracování vybrané, projednané a schválené varianty do čistopisu.

Obsah studie: Textová část:	Průvodní zpráva Propočet celkových nákladů stavby
Výkresy:	Situace stavby Půdorysy podlaží a střechy Řezy Fasády a vizualizace
IČ:	Projednání návrhu s objednatelem a provozovatelem, ověření ÚPn

Kalkulace ceny za vypracování studie – návrhu stavby je přiložena v samostatné příloze a vychází z kalkulace ceny dle sazebníku UNIKA 2017 z IN stavby 145 mil. Kč bez DPH, odvětví: stavby občanské, bytové a zdravotnické, pásmo náročnosti 3, kategorie ostatní stavby, z ceny střed celkového rozpětí základního honoráře s uplatněním slevy zadavatelé ve výši 10%.

Předání a expedice čístopisu studie – návrhu stavby se předpokládá v rámci ceny ve třech vyhotoveních + 2x archivační CD v tiskových formátech (pdf).

Spolupůsobení zadavatele:

- předání dostupných dokumentací stávajícího stavu v otevřeném formátu dwg, stavebního programu a zajištění přístupu do řešených částí areálu
- účast zadavatele a provozovatele na kontrolních dnech projekce
- poskytnutí aktuálních provozních a kapacitních požadavků na základě platných či plánovaných legislativních podkladů a požadavků provozovatele

Obsahem předmětu díla není:

- průzkumy, zaměření, dokumentace a digitalizace současného stavu objektů a řešených částí areálu
- návrh a projekt interiéru, mobiliáře, venkovního vybavení a dalších stupňů PD
- řešení majetkových vztahů a smluv o právu provést stavbu či darování, prodeji a převodu IS
- řešení ostatních částí areálu mimo specifikovaných v zadávací dokumentaci
- výpočty bilancí spotřeb energií při budoucím provozu a PENB

C.

TERMÍN DODÁNÍ

Termín dodání jednotlivých fází předmětu díla bude stanoven na základě dohody se zadavatelem dle jeho požadavků a kapacitních možností zhotovitele – uvedené termíny dodání předmětu díla jsou za předpokladu vystavení objednávky do 18.2.2019 a předání podkladů a zahájení prací ze strany uchazeče do 01.04.2019:

STUDIE - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV A NOVOSTAVBY:

do 9 týdnů od zahájení prací
předpoklad: 03.06.2019

ATELIER
POLÁCH & BRAVENEČ
I.S.CO.

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

V Olomouci, 07.02.2019

Vypracoval: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti

Kalkulace ceny – Předprojektová příprava

Sazebník – UNIKA 2017

Firma : PROTECH spol. s r.o. Nový Bor
 Číslo zakázky : N04/2019
 Místo : Kobylá nad Vidnavkou
 Stavba : Domov pro seniory Javorník
 Číslo objektu : 01
 Popis objektu : studie - návrh rekonstrukce a novostavby
 Projektant : Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
 Datum : 7.2.2019

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické
 Celkové náklady : 145 000 000,00 Kč
 Pásmo náročnosti : 3
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : 5 053 700,00 Kč – 5 925 000,00 Kč
 Zvolený celkový základní honorář : 5 489 350,00 Kč

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1	zpracování studií	5,00	247 020,70
	Celkem (bez cenových úprav)	5,00	274 467,50
	Sleva 10%	-10,00	-27 446,80
	Celkem (včetně cenových úprav)		247 020,70

ATELIER
 POLÁCH & BRAVENEČ
 s.r.o.

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
 Matejkova 15, 722 00 Chlumec