**SMLOUVA**

**O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

č. zhotovitele: K/SML010816

č. objednatele: D39/16

**I. Smluvní strany**

1.1. **Akademie múzických umění v Praze**

veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Malostranské náměstí 259/12, 118 00 Praha 1

IČ : 61384984

DIČ: CZ61384984

ID datové schránky: ikwj9fx

Zastoupená: Ing. Ladislavem Paluskou, kvestorem

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Langer, Ph.D., tajemník DAMU

(dále jen „objednatel“)

1.2.  **ISS Facility Services s.r.o.**

Sídlo: Antala Staška 510/38, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00

Registrace: Městský soud v Praze sp. zn. C 25812

IČ : 60470291

DIČ: CZ60470291, plátce DPH

ID datové schránky: giycycy

Zastoupené Ing. Janem Boháčkem, jednatelem a Ing. Jiřím Zelinkou, obchodním ředitelem

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též objednatel a zhotovitel společně jako smluvní strany)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli uzavřít dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb, jejímž předmětem je poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

**II.**

**Úvodní ustanovení**

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí pro objednatele služby spočívající v opakovaném provádění běžného denního a měsíčního úklidu v prostorách objektu Akademie múzických umění v Praze – Divadelní fakulty, na adrese Karlova 26, Praha 1, a to dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových prací a úklidových prostor obsažených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „služby“), a objednatel se zavazuje uhradit za tyto služby, které zhotovitel provedl řádně a včas, cenu ve výši a způsobem uvedeným níže v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět služby takovým způsobem, aby v co nejmenší míře narušoval běžný provoz budovy a činnost objednatele a dalších osob užívajících tuto budovu. Zhotovitel ručí objednateli za odborné, kvalitní a bezpečné provedení služeb v rozsahu odpovídajícím této smlouvě a platným ČSN určujícím způsob a kvalitu sjednané činnosti. Zhotovitel potvrzuje, že je odborníkem v oblasti výkonu služeb spadajících do předmětu plnění, že disponuje všemi oprávněními nutnými k výkonu těchto služeb a že osoby, které použije ke splnění závazků z této smlouvy, jsou kvalifikované a disponují zkušenostmi, které jsou zárukou řádného plnění jeho závazků ze smlouvy dle platných obecně závazných právních předpisů a norem. Zhotovitel odpovídá za újmu (škodu) způsobenou porušením jeho smluvních povinností a povinností stanovených zákonem.

2.3. Zhotovitel začne poskytovat služby dle této smlouvy od 1. 12. 2016. Jednotlivé úklidové práce budou probíhat v čase uvedeném v příloze č. 2 a nebo, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, s ohledem na potřeby objednatele.

2.4. Mimořádný úklid není předmětem této Smlouvy. Bude prováděn na základě samostatné cenové kalkulace vypracované zhotovitelem a objednávky vystavené objednatelem.

2.5. V letních měsících červenci a srpnu bude rozsah úklidu omezen, předpokládaný rozsah úklidu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Při kalkulaci ceny podle čl. III. odst. 1 za služby poskytnuté v těchto měsících se bude vycházet z plochy určené objednatelem a cen za úklid m2 podle přílohy č. 1 této smlouvy.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

3.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení shora uvedených služeb.

Cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši:

**33.784,60 Kč za měsíc (slovy Třicettřitisícsedmsetosmdesátčtyři korun českých).**

**Tato cena je bez DPH. K výše uvedené částce je zhotovitel oprávněn připočíst DPH ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.**

3.2. Právo fakturovat sjednanou cenu za objednatelem převzaté služby vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením služeb v příslušném kalendářním měsíci.

3.3. Za každý kalendářní měsíc, po který zhotovitel objednateli řádně poskytoval služby, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu v rozsahu sjednané měsíční odměny, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly služby prováděny. Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti každé faktury bude činit 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu jeho sídla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy pro účetní a daňový doklad. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené výše nebo má jiné závady s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

3.4. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

3.6. Sjednaná smluvní cena je platná pro rok 2016 a 2017. Na začátku každého dalšího kalendářního roku po oficiálním zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, bude smluvní cena upravena o výše definovanou míru inflace, a to s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude takové zveřejnění oficiálně učiněno. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Zhotovitel bude objednatele o této skutečnosti písemně informovat a v informaci uvede kalkulaci, na jejímž základě byla smluvní cena platná pro další kalendářní rok stanovena.

**IV.**

**Práva a povinnosti objednatele**

4.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou obvyklou součinnost nutnou k tomu, aby zhotovitel mohl poskytovat sjednané služby.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelný prostor, do kterého je oprávněn zhotovitel si dle svého uvážení uložit předměty a prostředky pro úklid a umožnit zaměstnancům, resp. osobám, které použije k provádění služeb, i uložení osobních věcí. Zhotovitel tak činí na své nebezpečí a objednatel tyto movité věci v žádném směru nepřebírá do úschovy či k uskladnění. Objednatel neodpovídá za škodu vzniklou na takto odložených věcech ani dle § 2945 ani dle § 2401 a násl. resp. § 2415 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je povinen dále poskytnout zhotoviteli vodu a elektrickou energii, nezbytnou k výkonu úklidových prací.

4.3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele (osobám zhotovitele) řádné plnění jejich pracovních povinností v rozsahu a výhradně v čase stanoveném v příloze č. 2.

4.4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat řádné provádění díla a na případné nedostatky zhotovitele upozornit. Objednatel za tímto účelem určí svého zástupce, který bude oprávněn na případné nedostatky zhotovitele upozornit. Tohoto svého zástupce může jednostranně měnit.

4.5. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb a mohou mít vliv i na cenu za poskytnuté služby v příslušném období; v případě požadavku objednatele na změnu ceny či rozsahu poskytovaných služeb v důsledku takových provozních změn, je objednatel oprávněn vyvolat jednání, a v případě souhlasu obou smluvních stran bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

4.6. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s platnými zásadami BOZP, PO a riziky, která mohou nastat při provádění služeb v prostorech objednatele.

4.7. Na žádost zhotovitele je objednatel ke konci kalendářního měsíce povinen potvrdit „Předávací protokoly" provedených služeb. Pokud měly služby zhotovitele vady, objednatel uvede tyto vady do předávacího protokolu, případně uvede, které služby pro podstatné vady nepřevzal. Za takové vadné a nepřevzaté služby poskytne zhotovitel objednateli úměrnou slevu ze smluvní ceny.

**V.**

**Práva a povinnosti zhotovitele, odpovědnost za vady**

5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel potvrzuje, že je odborníkem v dané oblasti podnikání a že disponuje takovými odbornými znalostmi a zkušenostmi a takovými zaměstnanci, či jinými osobami, které pro plnění svých závazků ze smlouvy použije, které zaručují řádný a odborný výkon služeb tvořících předmět smlouvy.

5.2. Při úklidových pracích je zhotovitel oprávněn používat pouze hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje, odpovídající bezpečnostním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen při výkonu činnosti dodržovat veškeré právní předpisy, zejména hygienické a předpisy o nakládání s odpady. Tyto úklidové prostředky a přístroje si zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady. Cena za úklidové prostředky je zahrnuta v ceně služeb.

5.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemný seznam osob, které budou služby dle této smlouvy vykonávat (dále také „osoby zhotovitele“). Zhotovitel je povinen uvedený seznam písemně pravidelně aktualizovat a aktualizovaný předat objednateli vždy, když dojde ke změně v osobách zhotovitele. Jiné osoby než uvedené v seznamu mimo oprávněných zástupců zhotovitele nejsou oprávněny vstupovat do prostor objednatele. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních osob zhotovitele, včetně školení a za dodržování protipožárních předpisů.

5.4. Při odchodu z budovy, v níž jsou prováděny úklidové práce, osoby zhotovitele kontrolují uzavření všech oken, společných prostor, učeben, kanceláří a to zejména v případě úklidu ve večerních hodinách. V případě zjištění stavu, který neodpovídá běžnému stavu společných prostor, učeben a kanceláří v dané době (např. rozbitá okna, dveře, nesvítící či poškozená světla, tekoucí radiátor, ucpané odpady, WC a další závady vzniklé buď násilím nebo neodborným zásahem nebo zacházením) jsou povinny toto sdělit pověřené osobě objednatele a obratem pracovníkovi vrátnice DAMU.

5.5. Osoby zhotovitele nesmí provádět neoprávněnou manipulaci s písemnostmi, používat výpočetní a telekomunikační techniku nalézající se v prostorách objednatele a pořizovat fotografie či videozáznam prostor objednatele. Tyto osoby jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámí při provádění služeb pro objednatele. Zhotovitel je povinen zakotvit tyto povinnosti osob zhotovitele smluvně ve smlouvách (pracovních smlouvách, dohodách o pracích konaných mimo pracovní poměr či jiných), které s nimi na výkon služeb uzavírá. Pokud tak neučiní, odpovídá objednateli za škodu, která mu porušením této povinnosti vznikne, stejně tak i za škodu, která vznikne objednateli porušením těchto povinností ze strany osob zhotovitele.

5.6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za osoby zhotovitele, které pověří prováděním služeb dle této smlouvy, a za všechny osoby, které se s vědomím zhotovitele nebo osob zhotovitele, pohybují v prostorách objednatele. Osoby zhotovitele, které zhotovitel použije k provádění služeb, musí mít čistý trestní rejstřík. Kopie výpisů z rejstříku trestů doloží zhotovitel objednateli pro všechny osoby uvedené na seznamu podle odstavce 5.3. Zhotovitel objednateli odpovídá rovněž za újmu (škodu), kterou on sám a/nebo tyto osoby objednateli způsobí včetně škody následné.

5.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností do výše min. xxxxxxxxxxxxx a že tato pojistka se vztahuje na škody způsobené při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti, zejména řádně platit pojistné. V případě pojistné události vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen pojistné plnění vinkulovat ve prospěch objednatele. Na vyžádání objednatele poskytne zhotovitel potvrzení o pojištění v originále nebo ověřené kopii.

5.8. Smluvní strany se výslovně dohodly a potvrzují, že s ohledem na povahu služeb poskytovaných zhotovitelem, jakož i na veškeré další okolnosti a skutečnosti smluvním stranám známé, lze předvídat, že škoda případně vzniklá na straně objednatele v důsledku činnosti zhotovitele dle smlouvy, nepřevýší částku xxxxxxxxxxxxxx z jedné škodní události a v maximálním rozsahu xxxxxxxxxxxxxxxxx za jeden kalendářní rok bez ohledu na počet škodných událostí. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě ztráty klíčů nebo obdobných věcí svěřených zhotoviteli, lze předvídat škodu případně vzniklou na straně objednatele nejvýše v rozsahu nákladů na obstarání náhradního klíče(ů) za ztracený(é).

5.9. Plnění zhotovitele má vady, pokud neodpovídá této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má plnění při jeho převzetí objednatelem, jakož i za vady, které budou objednatelem zjištěny do 24 hodin od provedení služeb. Vady plnění zjištěné a oznámené objednatelem ve výše uvedené době, je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ve lhůtě 1 pracovního dne od jejich oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel vady plnění ve stanovené době neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad na náklady zhotovitele jinému odbornému dodavateli.

5.10. V případě, že budou služby poskytnuté zhotovitelem vykazovat vady, objednatel tyto vady oznámí dle odst. 5.9. a zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu xxxxxxxxxx za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé oznámené vady.

5.11. V případě porušení povinností plynoucích z odstavce 5.5. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu xxxxxxxxxxx za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinností. Splatnost smluvní pokuty je deset pracovních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty na číslo účtu, které objednatel zhotoviteli ve výzvě sdělí.

5.12. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo jedné smluvní strany objednatele na náhradu újmy (škody) vzniklé porušením smluvní povinnosti druhou smluvní stranou, která je smluvní pokutou utvrzena. Vzniklá škoda na majetku a zařízení objednatele bude odstraněna zhotovitelem na náklady zhotovitele.

5.13. Hrubým porušením smlouvy ze strany zhotovitele je neuzamykání kanceláří a učeben okamžitě po jejich opuštění. Jakékoliv porušení tohoto ustanovení řeší neprodleně zástupci obou smluvních stran.

5.14. Odpady vzniklé při činnosti zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí objednatel. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli přiměřenou úhradu odpovídající části nákladů na odpadové hospodářství.

**VI.**

**Platnost smlouvy**

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.

6.2. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, odstoupením od smlouvy či výpovědí.

6.3. Tuto smlouvu lze vypovědět ve dvouměsíční výpovědní době, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.

6.4. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného výskytu vad vzniklých při poskytování služeb, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn. V takovém případě se smlouva ruší ve chvíli, kdy sdělení o odstoupení bylo doručeno zhotoviteli. Za doručenou se považuje rovněž zásilka, kterou zhotovitel odmítne převzít nebo se vrátí objednateli jako nedoručená nebo nedoručitelná.

6.5. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou za poskytnuté plnění delší než 30 dní a byl na své prodlení zhotovitelem písemně upozorněn. V takovém případě se smlouva ruší ve chvíli, kdy sdělení o odstoupení bylo doručeno objednateli. Za doručenou se považuje rovněž zásilka, kterou objednatel odmítne převzít nebo se objednateli vrátí jako nedoručená nebo nedoručitelná.

**VII.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

7.1. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude zasílána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde ke změně adresy, zavazuje se strana, které se změna adresy týká, písemně upozornit druhou smluvní stranu na tuto změnu.

7.2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky se po uzavření stávají nedílnou součástí smlouvy. Jiné formy změny smlouvy smluvní strany vylučují. Za písemnou formu změny smlouvy nebude pro tento účel považována změna provedená elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jejího obsahu a určení jednající osoby.

7.3. Pozbude-li platnost jakékoli ustanovení této smlouvy, nemá to za následek neplatnost ustanovení ostatních. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nové úpravě obsahu neplatného ustanovení, je-li to potřebné.

7.4. Práva a povinnosti z této smlouvy není smluvní strana oprávněna postoupit ani z části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany sjednávají, že se pro smluvní vztah založený touto smlouvou nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 1740 odst. 3, § 1765, § 1766, § 1879, § 1895 až 1900.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

7.6. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů v účinném znění.

7.7. Smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné následky smluvní strany vylučují.

7.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

7.9. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné, vážné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

7.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se povinně uveřejňuje v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním jsou srozuměny. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele tak, aby zhotovitel obdržel do své datové schránky potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy současně s objednatelem.

7.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1 - cenová specifikace prováděných služeb

2 - seznam výkonů

3 - informování o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech

4 - výpis z obchodního rejstříku zhotovitele.

5 – kopie přílohy č. 1 zákona 111/1998 Sb. o vysokých školách v platném znění se seznamem veřejných vysokých škol

V Praze, dne 1. 12 .2016 V Praze, dne 1. 12. 2016

Zhotovitel: Objednatel:

……………………………………………… ………………………………………………

**ISS Facility Services s.r.o.** Akademie múzických umění v Praze

Ing. Jan Boháček, jednatel Ing. Ladislav Paluska, kvestor

Ing. Jiří Zelinka, obchodní ředitel