

1. Město Žamberk
se sídlem Žamberk, Masarykovo nám. 166
IČ 00279846
zastoupené starostou města Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou

a
paní Sabina Motlová Špinková, RČ: 73 [redacted]
bytem [redacted] Kolín V.

a
pan Jaromír Motl, RČ: 65 [redacted]
bytem [redacted] Žamberk

všichni způsobilí k právním jednáním činí toto

souhlasné prohlášení

I.

Paní Sabina Motlová Špinková, r.č. 73 [redacted], trvalý pobyt Kolín V., [redacted], je na základě kupní smlouvy, smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného a smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „kupní smlouva“) uzavřené s městem Žamberk dne 10.12.2018 vlastníkem

1. bytové jednotky č. 820/6 (dále jen „jednotka“) nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 820, 821 na pozemcích parc.č. 3890, 3889 o velikosti 2+1 o celkové podlahové ploše 59,50 m² vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Žamberk,
2. spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy čp. 820, 821 v obci a k.ú. Žamberk, a to o velikosti 595/7041.
3. spoluvlastnického podílu o velikosti 595/7041 k pozemkům parc.č. 3890 – zast. plocha a nádvoří o výměře 158 m² a parc.č. 3889 – zast. plocha a nádvoří o výměře 158 m² vše v k.ú. Žamberk, na kterých je postavena budova č.p. 820, 821.

Kupní smlouvou bylo dále zřízeno

- a) předkupní právo k bytové jednotce č. 820/6, jak je popsána v čl. I. tohoto prohlášení, a to ve prospěch prodávajícího města Žamberk, IČ 00279846, Masarykovo nám.166, Žamberk. Předkupní právo bylo zřízeno jako právo věcné;
- b) věcné břemeno bydlení a doživotního užívání bytové jednotky č. 820/6 včetně jejího příslušenství a spoluužívání společných částí budovy a zastavěných pozemků v rozsahu práv vlastníka jednotky, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene pana Jaromíra Motla, r.č. 65 [redacted] trvalý pobyt Žamberk, [redacted]

Vklad vlastnického práva, věcného práva předkupního a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí byl proveden Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod sp.zn. V-11857/2018-611 dne 08.01.2019 s právními účinky k 14.12.2018.

Tyto skutečnosti jsou uvedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 4361 pro obec a katastrální území Žamberk

II.

Následně po vkladu práv bylo prodávajícím zjištěno, že nezveřejnil záměr prodeje hmotné nemovité věci uvedené v čl. I. tohoto souhlasného prohlášení.

Prodávající je územním samosprávným celkem, který při prodeji hmotných nemovitých věcí je povinen zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce záměr prodeje, dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné – jedná se o absolutní neplatnost.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost, tedy na to, že při zveřejnění prodeje jednotky včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích v k.ú. Žamberk nebyl zveřejněn záměr prodeje dle § 39 zákona o obcích a právní jednání je dle tohoto ustanovení neplatné (absolutní neplatnost), všichni účastníci tohoto prohlášení

shodně prohlašují,

že kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného, smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 10.12.2018, jejímž předmětem byl prodej bytové jednotky č. 820/6, spoluvlastnického podílu o velikosti 595/7041 na společných částech budovy čp. 820, 821 a spoluvlastnického podílu o velikosti 595/7041 na pozemcích parc.č. 3890 a 3889, na kterých je postavena budova čp. 820, 821, vše v obci a k.ú. Žamberk, zřízení předkupního práva k bytové jednotce č. 820/6 ve prospěch města Žamberk, a zřízení věcného břemene a doživotního užívání bytové jednotky č. 820/6 včetně jejího příslušenství a spoluužívání společných částí budovy a zastavěných pozemků v rozsahu práv vlastníka jednotky, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene pana Jaromíra Motla, **je neplatná.**

Všichni účastníci tohoto prohlášení, shodně prohlašují, že z důvodu neplatnosti kupní smlouvy ze dne 10.12.2018, zaniklo, resp. nevzniklo vlastnického právo Sabiny Motlové Špinkové, r.č. 73 [REDAKCE] trvalý pobyt Kolín V. [REDAKCE] jak je uvedeno v čl. I., k bytové jednotce č. 820/6, ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 595/7041 na společných částech budovy čp. 820, 821 a spoluvlastnickému podílu o velikosti 595/7041 na pozemcích parc.č. 3890 a 3889, na kterých je postavena budovy čp. 820, 821, vše v obci a k.ú. Žamberk, a vlastníkem uvedených nemovitostí je město Žamberk, IČ 00279846, se sídlem Žamberk, Masarykovo nám. 166.

Vzhledem k absolutní neplatnosti kupní smlouvy došlo zároveň k zániku věcného práva předkupního k bytové jednotce 820/6 v k.ú. Žamberk ve prospěch města Žamberk, IČ 00279846, Masarykovo nám. 166, Žamberk, a k zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni a doživotního užívání bytové jednotky č. 820/6 včetně jejího příslušenství a spoluužívání společných částí budovy a zastavěných pozemků v rozsahu práv vlastníka jednotky, ve prospěch oprávněného Jaromíra Motla, r.č. 65 [REDAKCE] trvalý pobyt Žamberk, [REDAKCE] neboť ani tato práva, která jsou vázána na kupní smlouvu, nemohla platně vzniknout.

Smluvní strany, tj. město Žamberk, Sabina Motlová Špinková a Jaromír Motl, dále prohlašují, že práva k nemovitosti nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

Smluvní strany žádají, aby na základě tohoto souhlasného prohlášení v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

Toto souhlasné prohlášení bude zveřejněno městem Žamberk v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlasné prohlášení nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se před podpisem tohoto prohlášení seznámily s jeho obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno ZM č. 4/2019-ZAST ze dne 12.02.2019

27. 02. 2019
V Žamberku, dne

1.3.2019
V Žamberku, dne

[Redacted signature]

Ing. Bc. Oldřich Jedlička
starosta města



[Redacted signature]

Sabina Motlová Špinková

[Redacted signature]

Jaromír Motl