

Dodatek č. 2
smlouvy č. 99/OVZ/16/029 - N
o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel : **Fakultní nemocnice Ostrava**
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jindra Strakošová, náměstek ředitele pro techniku a provoz pověřena zastupováním na základě pověření ze dne 5.12.2018

IČO : 00843989

DIČ : CZ00843989

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 66631761/0710

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Gabriela Maturová**
Družební 412/11, 725 26 Ostrava – Krásné Pole

Zastoupen: **Gabrielou Maturovou**

IČO: 126 56 852

DIČ: CZ6059181513

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění :

I.

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se ruší odstavce 1 a 2 a nahrazují následujícím textem:

1. Nájemné a úhrada za služby

a) nájemné za pronájem nebytových prostor – osvobozeno od daně

59,20 m² za 2.000,00 Kč/m² /ročně

6,31 m² za 390,00 Kč/m²/ročně

65,51 m²

120.860,90Kč

b) služby spojené s nájmem

daňový základ 15 %

daňový základ 21%

dodávka tepla

paušální úhrada za vytápěnou plochu

65,51 m² x 470,58 Kč/m² /ročně

31.444,25 Kč

Rok 2018 30.827,70 Kč

Koeficient x 1,020

vodné, stočné podle vyhl. 428/2001 Sb.

na základě skutečného odběru dle vodoměru

dodávka el. energie

na základě skutečného odběru dle elektroměru

paušální podíl na ostatních službách

(ostraha, údržba zeleně, deratizace, úklid společných ploch, osvětlení spol. prostor, atd.)

24.172,20 Kč

daňový základ 15 %	31.444,25 Kč
daňová sazba 15 %	4.716,70 Kč
daňový základ 21 %	24.172,20 Kč
daňová sazba 21 %	5.076,20 Kč
Celkem úhrada za služby ročně	65.409,35 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí ročně **186.270,20 Kč**.

2. Nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem uvedené ve smlouvě bude pronajímatel fakturovat nájemci **měsíčně**, splatnost faktur **30** kalendářních dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

	daňový základ	DPH 15 %	DPH 21 %	celkem
Nájemné za pronajatý prostor	10.071,70 Kč			10.071,70 Kč
Služby spojené s nájmem	2.620,40 Kč	393,10 Kč		3.013,50 Kč
Služby spojené s nájmem	2.014,40 Kč		423,10 Kč	2.437,50 Kč
	14.706,50 Kč	393,10 Kč	423,10 Kč	15.522,70 Kč

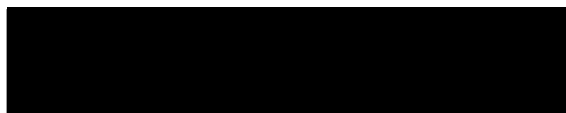
II.

1. Platnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1.3.2019.
3. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy dodavatel i odběratel obdrží dvě vyhotovení.

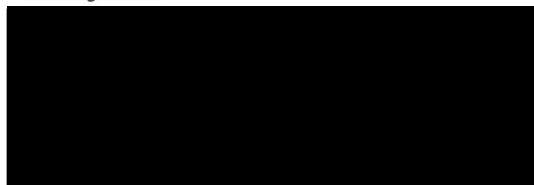
V Ostravě dne 20 -02- 2019

Za pronajímatele

Za nájemce



Ing. Jindra Strakošová
náměstek ředitele pro techniku a provoz
pověřena zastupováním na základě pověření
ze dne 5.12.2018



GABRIELA MATUŠOVÁ