

Smlouva o dílo /na projekt a autorský dozor/

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. obč. zák. č.89/2012 Sb. mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: Klasické a španělské gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace

se sídlem: Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno

jednající: Mgr. Petr Šurek, ředitel gymnázia, tel: 533 555 106 (sekretariát ředitele)

e-mail: petr.surek@gyby.cz

IČ: 60555211 DIČ: CZ60555211

Bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: 19-5113630247/0100

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel: MENHIR projekt s.r.o.

se sídlem: Horní 729/32, 639 00 Brno

jednající: Ing. Vít Ševčík, jednatel společnosti, tel: 604 200 092

e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

ve věcech technických: Petra Friesová, tel.: 604 553 355

IČ: 634 70 250 DIČ: CZ63470250

bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 372613043/0300

Zápis v Obchodním rejstříku vedený KS v Brně oddíl C, vložka 19907

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci, a to na akci:

„Oprava výtahu Gymnázium Vejrostova, Brno-Bystrc“

v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby a pro výběr dodavatele (dále jako dílo).

1.2 Projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje v členění a rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (změna č.62/2013), jako dokumentaci pro provádění stavby (DPS).

1.2.1 Zhotovitel bere na vědomí, že tato projektová dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

1.2.2 V rámci vypracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen zajistit:

- Stavebně – architektonické řešení
- Strojně – technologické řešení výtahu
- Statické posouzení stavebních a konstrukčních úprav
- Posouzení z hlediska požární ochrany (PBR)
- Vypracování výkazu výměr a orientačního rozpočtu (soutěž prací)

- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na www.cenovasoustava.cz.) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;

- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty,

zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;

- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;

1.2.4 Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

1.3 Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem na základě objednávky objednatele po dobu zhotovování stavby až do její dokončení a předání objednateli, ten musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Cena za výkon autorského dozoru = 10.000,- Kč (bez DPH)

1.3.1 Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací zhotovitele (dále také autor). V rámci autorského dozoru je autor povinen zabezpečit zejména:

- účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
- průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
- dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;
- kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek autora k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;

1.3.2 Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 1x /týden.

1.4 Projekt pro provádění stavby bude řešit po technické stránce objekt jako celek.

1.5 Zhotovitel je povinen předat 3 vyhotovení kompletní projektové dokumentace v listinné podobě.

Objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace, za úhradu reprodukčních nákladů. Současně je zhotovitel povinen předat i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, soupis stavebních prací, dodávek a služeb pak v elektronické podobě ve formátu *.xls. (na CD)

- zaměření stávajícího stavu objektu výtahu,

- technická pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, který je předmětem zpracování projektové dokumentace,
 - zpracování položkového rozpočtu stavby (v rozpočtovém formátu *.xls)
 - projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem
 - zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace stavby zpracovat požárně bezpečnostní řešení stavby /PBR/ a plán organizace výroby /POV/ včetně zajištění vyjádření a stanovisek vlastníků techn. sítí v místě zařízení staveniště
- Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele provedené dílo a zaplatit mu cenu díla.

II. Doba plnění

Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle čl. I smlouvy v termínu:

- a) Zahájení prací ... po podpisu SOD
- b) Ukončení prací ... do 31.3.2019

III. Cena díla a fakturace

Cena díla (za PD) se sjednává jako smluvní, konečná a nepřesáhne částku

Cena za PD (bez DPH)	...	55.000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	...	<u>11.550,- Kč</u>
Cena za PD celkem	...	66.550,- Kč (vč. DPH)

Cena za výkon autorského dozoru je konečná a nepřesáhne částku

Cena za AD (bez DPH)	...	10.000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	...	<u>2.100,- Kč</u>
Cena za AD celkem	...	12.100,- Kč (vč. DPH)

Daňový doklad je zhotovitel povinen vystavit a doručit do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nebo zjišťovacího protokolu. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že tak neučiní, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli případnou sankci za pozdní odvedení DPH. Faktura bude splatná do 14 dnů od doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit obratem, je-li věcně nebo formálně nesprávná.

IV. Způsob provedení díla

Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. 1 smlouvy tak, aby mělo vlastnosti obvyklé a byly dodrženy smluvní podmínky, platné právní předpisy, technické normy a příslušná ustanovení stavebního zákona. Zhotovitel předloží pracovní verzi projektové dokumentace v elektronické podobě objednateli k připomínkám a případné připomínky je povinen zohlednit v dokumentaci pokud jejich rozsah je v souladu s ČSN a nabídkou. O dobu připomínkovacího řízení se prodlužují termíny dodávky díla v bodě II. této smlouvy.

V. Ukončení a převzetí díla, zápis o převzetí

- 5.1 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme v sídle objednatele. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis.
- 5.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad.

VI. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm.

Zhotovitel je vlastníkem vypracované projektové dokumentace, kterou vyhotovil pro objednatele. Vlastnická práva k této projektové dokumentaci přejdou na objednatele v momentě zaplacení ceny díla. Případné škody na díle (projektové dokumentaci), které vypracoval zhotovitel pro objednatele, nese po dobu do odevzdání a převzetí ukončeného díla objednatelem zhotovitel.

VII. Odpovědnost za vady díla

Odpovědnost za vady díla dle dohody s objednatelem činí 60 měsíců. Lhůta začne běžet dnem převzetí díla objednatelem. Vady díla, které se projeví v době odpovědnosti za vady je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů od písemné reklamace.

V případě, že zhotovitel nereaguje na ohlášené vady v době stanovené pro vyřízení, zajistí objednatel odstranění vady u třetího subjektu na náklady zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen náklady uhradit do 15 dnů od doručení faktury objednatele.

VIII. Sankce

Za prodlení s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, která činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel neplatí, dojde-li k prodlení ze strany objednatele. Za prodlení s odstraněním vad díla činí smluvní pokuta 500,- Kč denně. Za prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením faktury za smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na eventuální náhradu škody.

IX. Výpověď smlouvy

Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna písemně vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele.
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky, dle písemné výzvy objednatele.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.

- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15dní
- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace

Pokud před dokončením díla dojde k ukončení smlouvy, provede zhotovitel soupis všech provedených pojekčních prací a jejich ocenění v souladu s touto smlouvou. Objednatel zaplatí oceněnou část díla dle výše uvedeného. Současně zhotovitel předá nedokončené dílo objednateli písemným protokolem.

X. Jiná ujednání

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních a to 1x pro objednatele a 1x pro zhotovitele. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

Objednatel prohlašuje, že objekt, v němž budou práce prováděny, je bytovým domem a splňuje podmínky §48 zákona o DPH.

Smluvní strany se shodly na celém obsahu smlouvy o dílo.

Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen autorský zákon) přecházejí po předání a zaplacení díla vypravovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní. Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 1. 3. 2019

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha: cenová nabídka zhotovitele