# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

**Novoměstská kulturní zařízení**
**Tyršova 1001**
**592 31 Nové Město na Moravě**
**IČ: 00372854**
**zastoupená ředitelem Danielem Šimkem**
(dále jako pronajímatel)

a

**Pubandco s.r.o.**
**Nové sady 988/2**
**602 00 Brno**
**IČ: 07162103**
**zastoupení:**[redacted]
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou
   od *(den a hodina): 22. 2. 2019, 18:00*
   do *(den a hodina): 23. 2. 2019, 5:00*

## III. Nájemné:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit, je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši: **16.500 Kč**. (Cena je uvedena včetně DPH)
2. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: **hotově na pokladně NKZ** / ~~fakturou~~. (Nehodící se škrtněte)

<u>Fakturační adresa:</u>

Název:
Adresa:
IČO:

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K clubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka. [redacted]
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 21. 2. 2019

Novoměstské kulturní zařízení
Nové Město na Moravě
Tyršova 100

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce

Přílohy:
1. Tabulka s kalkulací
2. Seznam pořadatelů

# Tabulka s kalkulací

(komerční subjekty)

| Pronájem prostor, světla, zvuk | Od | Do | Počet hodin | Cena za hodinu [Kč] | Cena celkem [Kč] |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost** (včetně nachystání mobiliáře) | 20 | 2 | 6 | 1 000,00 Kč | 6 000,00 Kč |
| **Pronájem šatny pro účinkující č. 1** | | | 0 | 100,00 Kč | 0,00 Kč |
| **Pronájem šatny pro účinkující č. 2** | | | 0 | 100,00 Kč | 0,00 Kč |
| **Pronájem gobelínového salónku** (včetně nachystání mobiliáře) | | | 0 | 200,00 Kč | 0,00 Kč |
| **Pronájem konferenčního sálu č. 1** (včetně nachystání mobiliáře) | | | 0 | 100,00 Kč | 0,00 Kč |
| **Pronájem konferenčního sálu č. 2** (včetně nachystání mobiliáře) | | | 0 | 100,00 Kč | 0,00 Kč |
| **Pracovní osvětlení** (při přípravě akce) | 18 | 20 | 2 | 200,00 Kč | 400,00 Kč |
| **Základní scénické osvětlení** (jednoduché nasvícení akce) | | | 0 | 500,00 Kč | 0,00 Kč |
| **Rozšířené scénické osvětlení** (pokročilé nasvícení akce) | 20 | 2 | 6 | 700,00 Kč | 4 200,00 Kč |
| **Ozvučení** (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu) | | | 0 | 200,00 Kč | 0,00 Kč |
| **Dataprojektor** | | | 0 | 200,00 Kč | 0,00 Kč |
| **Pronájem baru** (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci) | ANO | | | 3 000,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| | | | | **Celkem** | 10 600,00 Kč |

| Personální zajištění | Počet osob | Od | Do | Počet hodin [1 os.] | Cena za hodinu [Kč] | Cena celkem [Kč] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Technický dozor** (nutný minimálně po dobu akce) | 1 | 19 | 5 | 10 | 200,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| **Hasičský dozor** (nutný při návštěvnosti nad 200 osob) | 1 | 20 | 2 | 6 | 150,00 Kč | 900,00 Kč |
| **Pořadatelská služba** (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků) | 0 | | | 0 | 150,00 Kč | 0,00 Kč |
| **Obsluha šatny pro veřejnost** | 0 | | | 0 | 100,00 Kč | 0,00 Kč |
| | | | | | **Celkem** | 2 900,00 Kč |

| | |
|---|---|
| **Tržba – vstupné** | 30 000,00 Kč |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nájem (tabulkový)** | **13 500,00 Kč** | **Nájem (10 % ze vstupného)** | **3 000,00 Kč** |

| | |
|---|---|
| **Nájem (výsledný)** | **16 500,00 Kč** |

# Seznam pořadatelů

**Název akce:** Oldies ples

**Datum akce:** 22.2.2019

## Seznámení pořadatelů s PO

1. Požární nebezpečí – opatření
2. Způsob vyhlášení požárního poplachu
3. Požární jednotky HZS – přivolání
4. Evakuační plán – způsob provedení evakuace
5. Použití hasících přístrojů a nástěnných hydrantů

**Seznámení provedl:** [redacted]

**Dne:** 22.2.2019

**Podpis:** [redacted]

## Seznam pořadatelů

*níže podepsaní svým podpisem stvrzují, že byli seznámeni s PO*

| Hlavní pořadatel | | | |
|---|---|---|---|
| **Příjmení** | **Jméno** | **Datum narození** | **Podpis** |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |

| Další pořadatelé | | | |
|---|---|---|---|
| **Příjmení** | **Jméno** | **Datum narození** | **Podpis** |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## Kontaktní osoby

*za nájemce i pronajímatele musí být uvedeno minimálně po jedné kontaktní osobě, která bude přítomna po celou dobu konání akce a bude schopna řešit nastalé problémy*

| | za kulturní dům | za nájemce |
|---|---|---|
| **příjmení** | [redacted] | [redacted] |
| **jméno** | [redacted] | [redacted] |
| **telefon** | [redacted] | [redacted] |
| **podpis** | [redacted] | [redacted] |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]