



Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
jako prodávající,

a

Windmüller & Hölscher Czech s.r.o., se sídlem Kralice na Hané, Háj 357, PSČ 798 12, IČ: 269 66 441, DIČ: CZ26966441, zastoupená zastoupená jednatelem Uwe Köhnem a prokuristou Maxem Westermannem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 48768, č.ú. 17511683/0300,, IBAN CZ4903000000017511683
jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 645 pro obec Kralice na Hané a katastrální území Kralice na Hané, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 338/3 – orná půda o výměře 335 m², p.č. 338/4 – ostatní plocha o výměře 480 m², p.č. 338/5 – ostatní plocha o výměře 324 m² a p.č. 338/6 - ostatní plocha o výměře 66 m² a p.č. 907/1 – ostatní plocha o výměře 1 799 m², vše v k.ú. Kralice na Hané. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 645 pro obec Kralice na Hané a katastrální území Kralice na Hané.

II.

Geometrickým plánem č. 758-3992/2016 ze dne 06.05.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 907/1 v k.ú. Kralice na Hané uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 988 m² označená jako pozemek p.č. 907/1 v k.ú. Kralice na Hané, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy a celé pozemky p.č. 338/3, p.č. 338/4, p.č. 338/5 a p.č. 338/6, vše v k.ú. Kralice na Hané, jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 350 Kč/m² bez DPH, tj. celkem ve výši 767.550 Kč (slovy: sedmsetšedesátšesttisícšestpadesátkorunčeských), kupujícímu a ten tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 %, protože pozemek má charakter stavebního pozemku podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Celou kupní cenu včetně DPH v celkové výši 928.736 Kč (slovy: devětsetdvacetosmtisícšestsetřicetšestkorunčeských) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5005000774, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

Za datem uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem předmětných pozemků se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje den uvedený ve smlouvě, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude kupujícímu vystaven prodávajícím řádný daňový doklad.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma:
 - věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy a v právu umístit a užívat stavbu parkovací plochy, včetně umožnění přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na parkovací ploše, na pozemku p.č. 338/4 v k.ú. Kralice na Hané, ve prospěch pozemků p.č. 338/2, p.č. 337/3, st. p.č. 595 (jehož součástí je budova č.p. 357) a st. p.č. 672, vše v k.ú. Kralice na Hané, ve vlastnictví kupujícího,
 - služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu vést a provozovat kanalizaci na pozemcích p.č. 338/3, p.č. 338/4, p.č. 338/5 a p.č. 338/6, vše v k.ú. Kralice na Hané, a v právu vstupovat a vjíždět na uvedené pozemky v souvislosti s údržbou, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizace ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., se sídlem Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ: 796 01, IČ: 494 51 723,
 - nájemního práva vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu č. 2014/50/039 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 04.03.2014 na pronájem části pozemku p.č. 338/4 o výměře 11 m² v k.ú. Kralice na Hané za účelem umístění provozních kontejnerů; toto nájemní právo zanikne v souladu s ustanovením § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou kupujícím,
 - vedení STL plynovodu včetně jeho ochranného pásma na části pozemku p.č. 907/1 v k.ú. Kralice na Hané.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Převáděné pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 1324-5/2016 zpracovaném znalcem Ing. Romanem Augustinem dne 20.03.2016. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy hradí prodávající, který je podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, jejím poplatníkem.
2. Náklady na zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Náklady na zpracování geometrického plánu č. 758-3992/2016 ze dne 06.05.2016 zpracovaného Geodetickou kanceláří SOBOTA - Ing. Tomášem Sobotou, ve výši 5.860 Kč a náklady na zpracování znaleckého posudku č. 1324-5/2016 zpracovaném znalcem Ing. Romanem Augustinem dne 20.03.2016 ve výši 4.840 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000541, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VII.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VIII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 11.04.2016 usnesením č. 16066.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 10.03.2016 do 30.03.2016.

IX.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V PROSTĚJOVĚ DNE 28. 07. 2016

V PROSTĚJOVĚ DNE 13. 07. 2016

za Statutární město Prostějov:

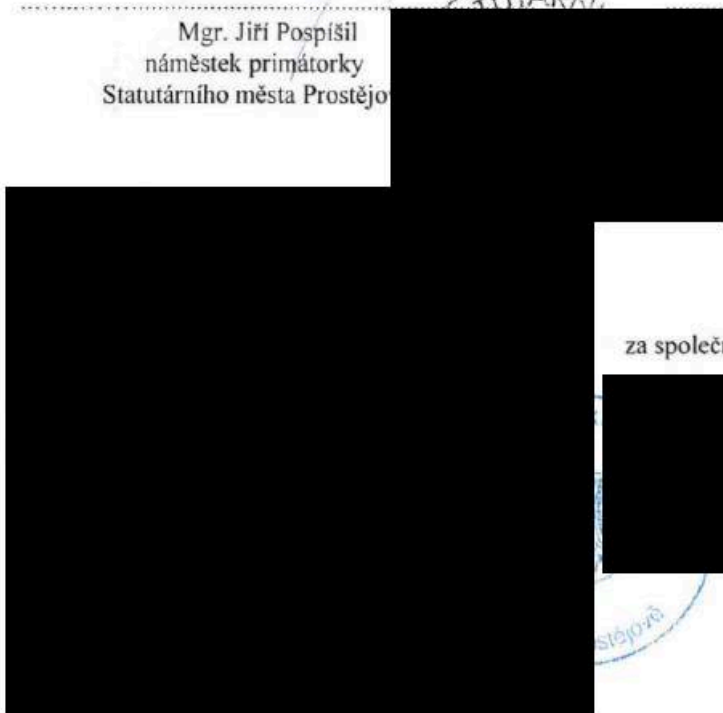
za společnost Windmöller & Hölscher Czech s.r.o.:



Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova



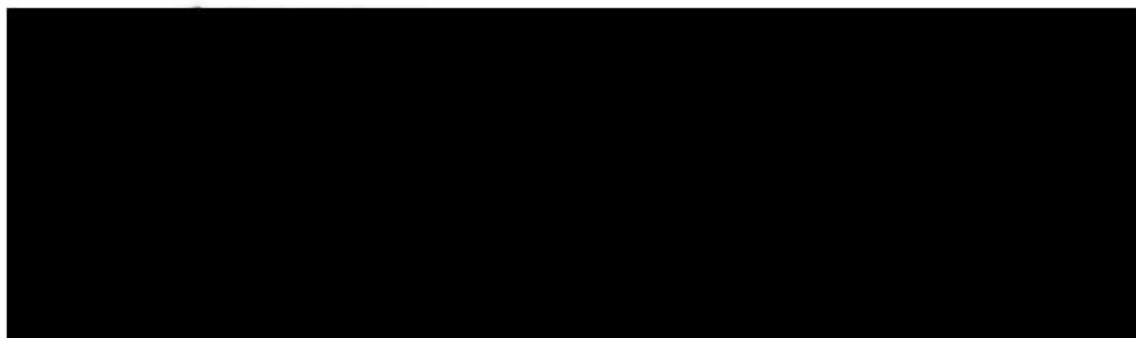
Uwe Köhn
jednatel společnosti
Windmöller & Hölscher Czech s.r.o.



za společnost Windmöller & Hölscher Czech s.r.o.:



Max Westermann
prokurista společnosti
Windmöller & Hölscher Czech s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	ozačeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
907/1	17	99	ostat.pl. ost.komunik.	907/1	9	88	ostat.pl. ost.komunik.		0	907/1	645	9	88
				907/4	8	11	ostat.pl. ost.komunik.		0	907/1	645	8	11
	17	99			17	99							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

k.ú. Kralice na Hané (672441)

284-89	555672.28	1134631.59	3
284-94	555677.57	1134646.78	3
484-887	555674.78	1134646.68	7
1	555677.32	1134646.06	3

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Sobota

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2155/2002

Dne: 6.5.2016 Číslo: 154/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Sobota

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2155/2002

Dne: 19.5.2016 Číslo: 173/16

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Geodetická kancelář SOBOTA
 Ing. Tomáš Sobota
 Prostějov, Komenského 7, 79601
 IČO 70275653, tel. 582342193

Číslo plánu: 758-3992/2016

Okres: Prostějov

Obec: Kralice na Hané

Kat. území: Kralice na Hané

Mapový list: PV 1-7/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 plást. znak

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
 KP Prostějov
 Ing. Marie Crhonková
 PGP-576/2016-709
 2016.05.18 16:10:30 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

