

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
(jako budoucí povinný z věcného břemene),

a

Sprintel s.r.o., se sídlem Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 269 74 487, DIČ: CZ26974487,
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Kapounkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 49097,
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

1.

Budoucí povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Prostějov zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky). Plánované umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) je vyznačeno v situačních mapkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 2 až 5.

Za stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se z hlediska této smlouvy považuje i samotné uložení chráničky optického kabelu do pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a ukončená část stavby (etapa), na kterou po dobu 3 měsíců ode dne jejího dokončení nenavazuje žádná další stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrické plány, kterými bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy (dále též „věcné břemeno“), přičemž věcné břemeno bude vymezeno geometrickými plány v rozsahu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) a jeho ochranného pásma dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou společně smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
jako povinný z věcného břemene,

a

Sprintel s.r.o., se sídlem Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 269 74 487, DIČ: CZ26974487,
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Kapounkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 49097,
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy vymezených příloženými geometrickými plány č. ze dne, č. ze dne a č. ze dne služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. zpracovaného znalcem dne navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši Kč povinnému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene daňový doklad na přijatou platbu.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje den uvedený ve smlouvě, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.

Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích vedených v čl. I. této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se oprávněný z věcného břemene zavazuje uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný z věcného břemene oznámí povinnému z věcného břemene každý vstup na pozemky povinného z věcného břemene uvedené v čl. I. této smlouvy písemným oznámením zaslaným na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného z věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj,

Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému z věcného břemene a povinný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrických plánů se zaměřením věcného břemene dle této smlouvy a znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy (na jednom vyhotovení bude úředně nebo notářsky ověřený podpis zástupce oprávněného z věcného břemene) budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného z věcného břemene.
3. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný z věcného břemene.

Čl. VII.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III. této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

Čl. VIII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 10.06.2016 rozhodnutím č. 2016/129. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Čl. IX.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne.....

V Prostějově dne.....

za Statutární město Prostějov:

za společnost Sprintel s.r.o. :

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Petr Kapounek
jednatel společnosti Sprintel s.r.o.

Příloha č. 1:

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle KN	výměra	LV
Prostějov	Prostějov	6055/44	ostatní plocha - zeleň	4545	10001
Prostějov	Prostějov	6055/45	ostatní plocha – ostatní komunikace	155	10001
Prostějov	Prostějov	6055/95	ostatní plocha - zeleň	4280	10001
Prostějov	Prostějov	6055/151	ostatní plocha – ostatní komunikace	425	10001
Prostějov	Prostějov	6055/21	ostatní plocha - zeleň	2857	10001
Prostějov	Prostějov	6330/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	7753	10001
Prostějov	Prostějov	6330/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	3238	10001
Prostějov	Prostějov	7786	ostatní plocha – ostatní komunikace	1476	10001
Prostějov	Prostějov	7787	ostatní plocha – ostatní komunikace	2307	10001
Prostějov	Prostějov	7788	ostatní plocha – ostatní komunikace	1825	10001
Prostějov	Prostějov	7781/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	1707	10001
Prostějov	Prostějov	3222/1	ostatní plocha - zeleň	998	10001
Prostějov	Prostějov	3222/8	ostatní plocha - zeleň	598	10001
Prostějov	Prostějov	3222/2	ostatní plocha - zeleň	931	10001
Prostějov	Prostějov	7871	ostatní plocha – ostatní komunikace	2574	10001
Prostějov	Prostějov	7872/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	578	10001
Prostějov	Prostějov	7873	ostatní plocha – ostatní komunikace	1138	10001
Prostějov	Prostějov	7874	ostatní plocha – ostatní komunikace	1106	10001
Prostějov	Prostějov	7865/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	4318	10001
Prostějov	Prostějov	6700/34	ostatní plocha – zeleň	2102	10001
Prostějov	Prostějov	6700/27	ostatní plocha – zeleň	624	10001
Prostějov	Prostějov	6700/25	ostatní plocha – zeleň	834	10001
Prostějov	Prostějov	7968	ostatní plocha – ostatní komunikace	4575	10001
Prostějov	Prostějov	7975	ostatní plocha – ostatní komunikace	1317	10001
Prostějov	Prostějov	7978	ostatní plocha – ostatní komunikace	5125	10001
Prostějov	Prostějov	8004	ostatní plocha – ostatní komunikace	7160	10001
Prostějov	Prostějov	7595	ostatní plocha – ostatní komunikace	4733	10001
Prostějov	Prostějov	7596	ostatní plocha – ostatní komunikace	563	10001
Prostějov	Prostějov	7597	ostatní plocha – ostatní komunikace	817	10001
Prostějov	Prostějov	7598	ostatní plocha – ostatní komunikace	590	10001
Prostějov	Prostějov	7599	ostatní plocha – ostatní komunikace	2351	10001
Prostějov	Prostějov	7587	ostatní plocha – ostatní komunikace	2817	10001
Prostějov	Prostějov	7583	ostatní plocha – ostatní komunikace	2313	10001
Prostějov	Prostějov	7604	ostatní plocha – ostatní komunikace	1536	10001
Prostějov	Prostějov	8089/3	ostatní plocha – zeleň	655	10001
Prostějov	Prostějov	5736/51	ostatní plocha – ostatní komunikace	1936	10001
Prostějov	Prostějov	7750	ostatní plocha – ostatní komunikace	1180	10001

Prostějov	Prostějov	7749	ostatní plocha – ostatní komunikace	7953	10001
Prostějov	Prostějov	7755	ostatní plocha – ostatní komunikace	1868	10001
Prostějov	Prostějov	7753	ostatní plocha – ostatní komunikace	3613	10001
Prostějov	Prostějov	7754	ostatní plocha – ostatní komunikace	1384	10001
Prostějov	Prostějov	7752/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2977	10001
Prostějov	Prostějov	7736	ostatní plocha – ostatní komunikace	5122	10001
Prostějov	Prostějov	7738	ostatní plocha – ostatní komunikace	6214	10001
Prostějov	Prostějov	7734	ostatní plocha – ostatní komunikace	259	10001
Prostějov	Prostějov	7658	ostatní plocha – ostatní komunikace	1276	10001
Prostějov	Prostějov	705	ostatní plocha – ostatní komunikace	491	10001
Prostějov	Prostějov	7656	ostatní plocha – ostatní komunikace	1320	10001
Prostějov	Prostějov	7659/2	ostatní plocha – zeleň	2342	10001
Prostějov	Prostějov	683/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	2367	10001
Prostějov	Prostějov	7735	ostatní plocha – ostatní komunikace	932	10001
Prostějov	Prostějov	7806	ostatní plocha – ostatní komunikace	1422	10001
Prostějov	Prostějov	7805	ostatní plocha – silnice	2246	10001
Prostějov	Prostějov	7801/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	1156	10001
Prostějov	Prostějov	7804	ostatní plocha – ostatní komunikace	823	10001
Prostějov	Prostějov	1526	ostatní plocha – ostatní komunikace	2150	10001
Prostějov	Prostějov	7809/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2470	10001
Prostějov	Prostějov	202	ostatní plocha – zeleň	613	10001
Prostějov	Prostějov	7807	ostatní plocha – ostatní komunikace	1087	10001
Prostějov	Prostějov	7817/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	1493	10001
Prostějov	Prostějov	8071	koryto vodního toku přirozené nebo upravené – vodní plocha	243	10001
Prostějov	Prostějov	7819/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	759	10001
Prostějov	Prostějov	7821	ostatní plocha – ostatní komunikace	550	10001
Prostějov	Prostějov	7822/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	618	10001
Prostějov	Prostějov	2514/1	ostatní plocha – zeleň	2070	10001
Prostějov	Prostějov	2515/1	ostatní plocha – zeleň	3155	10001
Prostějov	Prostějov	7827	ostatní plocha – ostatní komunikace	3653	10001
Prostějov	Prostějov	2544/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	1458	10001

4.

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene, navýšené o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit celou úhradu za zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 2 měsíců od ukončení stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedené v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy oznámí budoucímu povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova datum ukončení prací. Stavbou podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se rozumí pro potřeby této smlouvy i samotné uložení chráničky optického kabelu do pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a ukončená část stavby (etapa), na kterou do 3 měsíců ode dne jejího dokončení nenavazuje žádná další stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.
3. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
4. a) Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu povinnému z věcného břemene na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrické plány, kterými bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
b) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že stavební práce budou probíhat v několika etapách, budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje po ukončení každé jednotlivé etapy předložit budoucímu povinnému z věcného břemene na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou část stavby (etapu) podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
5. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním některého ze závazků uvedených v odst. 4 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení.
6. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
7. V případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 6 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý měsíc prodlení.
8. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě, že dojde při výstavbě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedeného v čl. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a třetím subjektem, písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o převzetí investorské činnosti o této skutečnosti a zavazuje se smluvně zavázat v rámci smlouvy o převzetí investorské činnosti nového investora k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s budoucím povinným z věcného břemene za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy.
9. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 8 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v každém jednotlivém případě.
10. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího povinného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) uvedené v čl. 2 této smlouvy z jakýchkoliv důvodů na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěno do 2 roků ode dne uzavření této smlouvy, má budoucí povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

12. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zahájením prací v jednotlivých úsecích stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedené v čl. 2 této smlouvy prověřit na Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova aktuálně platné užívací vztahy na stavbou dotčených částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy a dopad stavebních prací na práva uživatelů těchto pozemků. Případné nároky na náhradu škody ze strany uživatelů dotčených částí pozemků se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.
13. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě překopů chodníků dodržet následující technické podmínky:
 - u chodníků v provedení dlažby (30x30, 20x10 apod.) bude stávající chodník rozebrán a následně položen v celé jeho šíři,
 - u chodníků v provedení z litého asfaltu nebo z asfaltového betonu (ABJ) bude položen asfaltový povrch v celé šíři chodníku nebo bude povrch nahrazen novou zámkovou dlažbou formátu 20x10 cm v celé šíři chodníku.
14. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 13 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě.
15. Budoucí oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedeného v čl. 2 této smlouvy.

5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 10.06.2016 rozhodnutím č. 2016/129. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí povinný z věcného břemene.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3. této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.
8. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) uvedenou v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
10. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

- 1. 07. 2016

V Prostějově dne.....

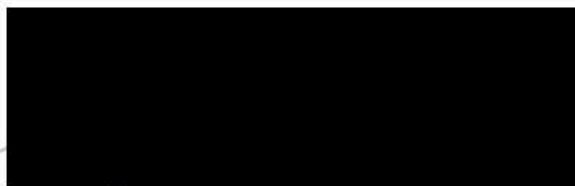
V Prostějově dne 1.7.2016

za Statutární město Prostějov:

za společnost Sprintel s.r.o.:



Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova



Petr Kapounek
jednatel společnosti Sprintel s.r.o.

Příloha č. 1:

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle KN	výměra	LV
Prostějov	Prostějov	6055/44	ostatní plocha - zeleň	4545	10001
Prostějov	Prostějov	6055/45	ostatní plocha – ostatní komunikace	155	10001
Prostějov	Prostějov	6055/95	ostatní plocha - zeleň	4280	10001
Prostějov	Prostějov	6055/151	ostatní plocha – ostatní komunikace	425	10001
Prostějov	Prostějov	6055/21	ostatní plocha - zeleň	2857	10001
Prostějov	Prostějov	6330/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	7753	10001
Prostějov	Prostějov	6330/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	3238	10001
Prostějov	Prostějov	7786	ostatní plocha – ostatní komunikace	1476	10001
Prostějov	Prostějov	7787	ostatní plocha – ostatní komunikace	2307	10001
Prostějov	Prostějov	7788	ostatní plocha – ostatní komunikace	1825	10001
Prostějov	Prostějov	7781/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	1707	10001
Prostějov	Prostějov	3222/1	ostatní plocha - zeleň	998	10001
Prostějov	Prostějov	3222/8	ostatní plocha - zeleň	598	10001
Prostějov	Prostějov	3222/2	ostatní plocha - zeleň	931	10001
Prostějov	Prostějov	7871	ostatní plocha – ostatní komunikace	2574	10001
Prostějov	Prostějov	7872/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	578	10001
Prostějov	Prostějov	7873	ostatní plocha – ostatní komunikace	1138	10001
Prostějov	Prostějov	7874	ostatní plocha – ostatní komunikace	1106	10001
Prostějov	Prostějov	7865/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	4318	10001
Prostějov	Prostějov	6700/34	ostatní plocha – zeleň	2102	10001
Prostějov	Prostějov	6700/27	ostatní plocha – zeleň	624	10001
Prostějov	Prostějov	6700/25	ostatní plocha – zeleň	834	10001
Prostějov	Prostějov	7968	ostatní plocha – ostatní komunikace	4575	10001
Prostějov	Prostějov	7975	ostatní plocha – ostatní komunikace	1317	10001
Prostějov	Prostějov	7978	ostatní plocha – ostatní komunikace	5125	10001
Prostějov	Prostějov	8004	ostatní plocha – ostatní komunikace	7160	10001
Prostějov	Prostějov	7595	ostatní plocha – ostatní komunikace	4733	10001
Prostějov	Prostějov	7596	ostatní plocha – ostatní komunikace	563	10001
Prostějov	Prostějov	7597	ostatní plocha – ostatní komunikace	817	10001
Prostějov	Prostějov	7598	ostatní plocha – ostatní komunikace	590	10001
Prostějov	Prostějov	7599	ostatní plocha – ostatní komunikace	2351	10001
Prostějov	Prostějov	7587	ostatní plocha – ostatní komunikace	2817	10001
Prostějov	Prostějov	7583	ostatní plocha – ostatní komunikace	2313	10001
Prostějov	Prostějov	7604	ostatní plocha – ostatní komunikace	1536	10001
Prostějov	Prostějov	8089/3	ostatní plocha – zeleň	655	10001
Prostějov	Prostějov	5736/51	ostatní plocha – ostatní komunikace	1936	10001
Prostějov	Prostějov	7750	ostatní plocha – ostatní komunikace	1180	10001

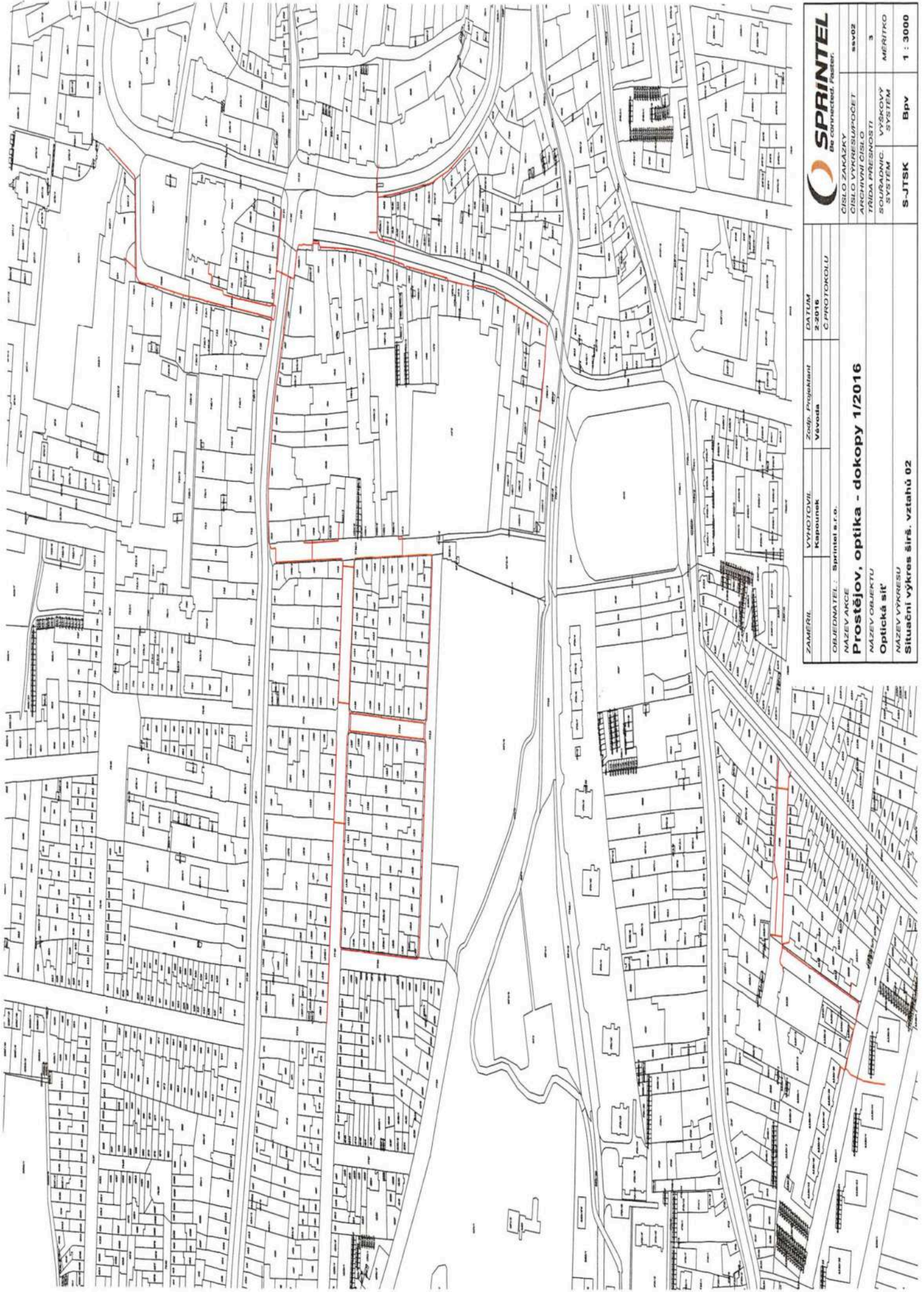
Prostějov	Prostějov	7749	ostatní plocha – ostatní komunikace	7953	10001
Prostějov	Prostějov	7755	ostatní plocha – ostatní komunikace	1868	10001
Prostějov	Prostějov	7753	ostatní plocha – ostatní komunikace	3613	10001
Prostějov	Prostějov	7754	ostatní plocha – ostatní komunikace	1384	10001
Prostějov	Prostějov	7752/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2977	10001
Prostějov	Prostějov	7736	ostatní plocha – ostatní komunikace	5122	10001
Prostějov	Prostějov	7738	ostatní plocha – ostatní komunikace	6214	10001
Prostějov	Prostějov	7734	ostatní plocha – ostatní komunikace	259	10001
Prostějov	Prostějov	7658	ostatní plocha – ostatní komunikace	1276	10001
Prostějov	Prostějov	705	ostatní plocha – ostatní komunikace	491	10001
Prostějov	Prostějov	7656	ostatní plocha – ostatní komunikace	1320	10001
Prostějov	Prostějov	7659/2	ostatní plocha – zeleň	2342	10001
Prostějov	Prostějov	683/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	2367	10001
Prostějov	Prostějov	7735	ostatní plocha – ostatní komunikace	932	10001
Prostějov	Prostějov	7806	ostatní plocha – ostatní komunikace	1422	10001
Prostějov	Prostějov	7805	ostatní plocha – silnice	2246	10001
Prostějov	Prostějov	7801/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	1156	10001
Prostějov	Prostějov	7804	ostatní plocha – ostatní komunikace	823	10001
Prostějov	Prostějov	1526	ostatní plocha – ostatní komunikace	2150	10001
Prostějov	Prostějov	7809/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2470	10001
Prostějov	Prostějov	202	ostatní plocha – zeleň	613	10001
Prostějov	Prostějov	7807	ostatní plocha – ostatní komunikace	1087	10001
Prostějov	Prostějov	7817/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	1493	10001
Prostějov	Prostějov	8071	koryto vodního toku přirozené nebo upravené – vodní plocha	243	10001
Prostějov	Prostějov	7819/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	759	10001
Prostějov	Prostějov	7821	ostatní plocha – ostatní komunikace	550	10001
Prostějov	Prostějov	7822/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	618	10001
Prostějov	Prostějov	2514/1	ostatní plocha – zeleň	2070	10001
Prostějov	Prostějov	2515/1	ostatní plocha – zeleň	3155	10001
Prostějov	Prostějov	7827	ostatní plocha – ostatní komunikace	3653	10001
Prostějov	Prostějov	2544/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	1458	10001




ZAMĚŘIL	VYHOTOVIL	Zodp. Projektant	DATUM	
	Kapounek	Vévoda	2-2016	
			Č.PROTOKOLU	
OBJEDNATEL : Sprintel s.r.o.				
NÁZEV AKCE			ČÍSLO ZAKÁZKY	
Prostějov, optika - dokopy 1/2016			ČÍSLO VÝKRESU/POČET	ssv01
NÁZEV OBJEKTU			ARCHIVNÍ ČÍSLO	
Optická síť			TRÍDA PŘESNOSTI	3
NÁZEV VÝKRESU			SOUŘADNIC. SYSTÉM	VÝŠKOVÝ SYSTÉM
Situační výkres širš. vztahů 01			S-JTSK	Bpv
			MĚRÍTKO	1 : 3000

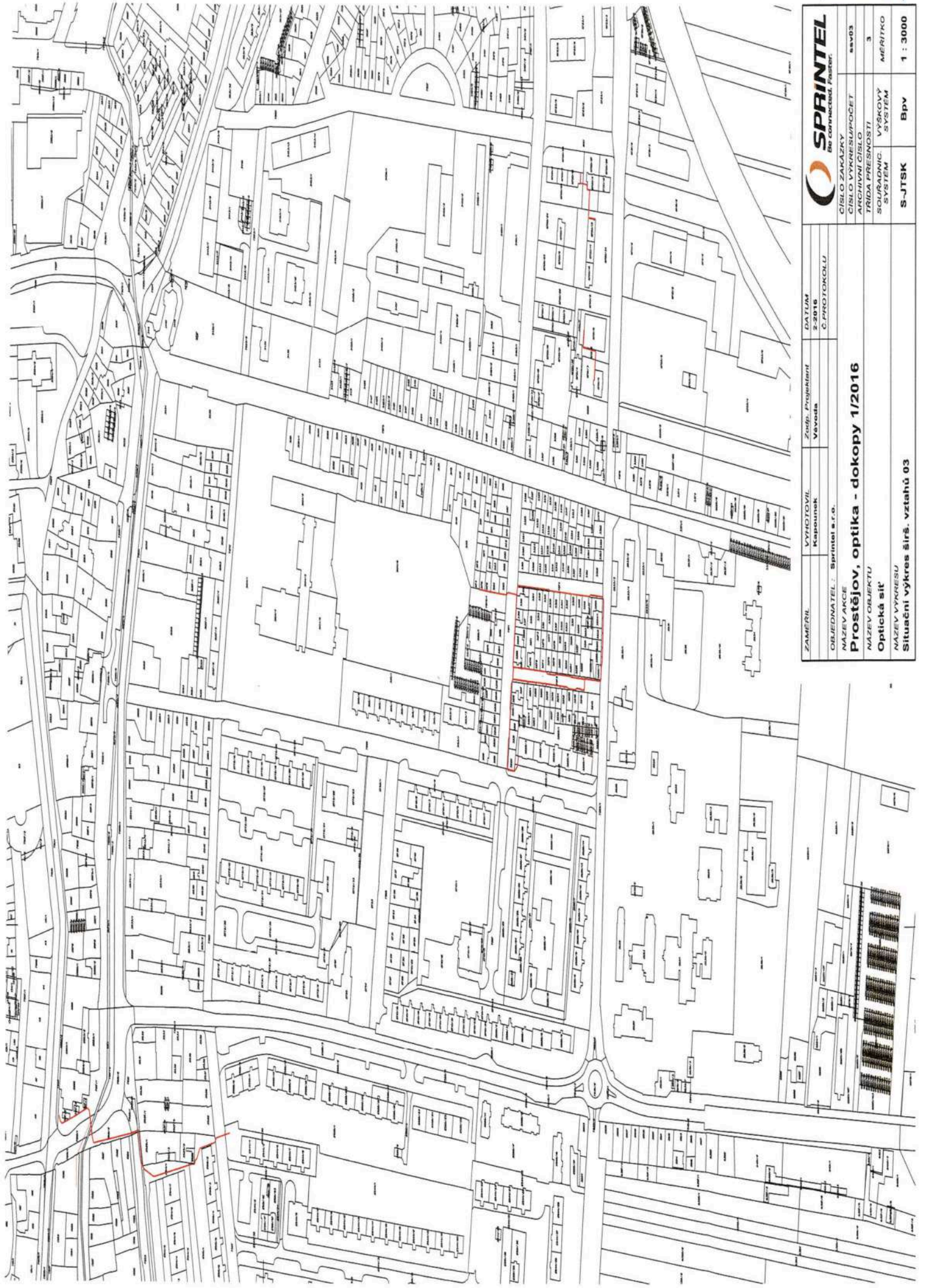


PRÍLOHA C.3



ZAMĚŘIL	VYKROJČIVÍ Napomník	Zodp. Projektant Věvořta	DATA 2016 C/PROTOKOLU
OBJEDNATEL: Sprintel s.r.o.	 SPRINTEL Be connected. Faster.		
NÁZEV AKCE	CISLO ZAKAZKY		
NÁZEV OBJEKTU	CISLO VYKRESU/POCET		
Optická síť	ARCHIVNI CISLO		
Situacni výkres širš. vztahů 02	TRIDA PŘESNOSTI		
	SOURADNIC. SYSTEM		
	VÝŠKOVÝ SYSTEM		
	MĚŘITKO		
	Bpv		
	1 : 3000		

PRÍLOHA C4



ZAMĚŘIL	VYFOTOVIL	Zodp. Projektant	DATEM
OBLIEDNATEL : Sprintel s.r.o.	Kapounek	Váveďa	2016
NÁZEV AKCE	C. PROTOKOLU		
NÁZEV OBJEKTU	S-JTŠK		
NÁZEV VÝKRESU	Bpv		
Situacní výkres širš. vztahů 03	1 : 3000		
SPRINTEL s.r.o.			
ČÍSLO ZAKÁZKY 1603			
ČÍSLO VÝKRESU/POČET 3			
ARCHIVNÍ ČÍSLO 1603			
TRŽDA PŘESNOSTI 3			
SOLIADNÍC. SYSTÉM			
VÝŠKOVÝ SYSTÉM			
MĚŘÍTKO			
1 : 3000			

Prostějov, optika - dokopy 1/2016

Optická síť



ZAMERIL	VYHOTOVIL	Zodp. Projektant	DATUM
Kaspárnik	Kaspárnik	Vávoda	9-2016
OBJEDNATEL : Sprintel s.r.o.			C. PROTOKOLU
ČÍSLO ZAKAZKY ČÍSLO VÝKRESU/POČET ČÍSLO ČISLO TRŽNIA PRÍKRYTI SOUČASNÁ C. VÝSKOVÝ SYSTÉM MÉRITKO			
NÁZEV AKCE Prostějov, optika - dokopy 1/2016 NÁZEV OBJEKTU Optická síť NÁZEV VÝKRESU Situační výkres širš. vztahů 04			s.v.04 3 MÉRITKO 1 : 3000
S-JTSK			Bpv

