

D o d a t e k č. 5
ke Smlouvě o nájmu č. 16 349/2

ze dne 29. 6. 2015, ve znění Dodatku č. 1 - 4, uzavřené na byt ve **2. nadzemním podlaží, dva byty v 5. nadzemním podlaží, byt v 6. nadzemním podlaží, sklad č. 15 a sklad č. 16 v suterénu, vše ve dvorní části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1** mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

IČO: 00000175

(dále jen „pronajímatel“)

a

Accomm-Prague, s.r.o., zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117800

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Politických vězňů 911/8, PSČ 110 00

Zastoupený: **Bc. Ondřej MIROVSKÝ**, jednatel společnosti

IČO: 275 96 605

DIČ: CZ27596605

(dále jen „nájemce“)

1.

Čl. I. odst. 2. smlouvy o nájmu se od 1.3.2019 doplňuje takto:

- f) **byt v 5. nadzemním podlaží uliční části budovy**, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, viz *Příloha č. 1E* tohoto dodatku, sestávající se ze tří pokojů, předsíně, kuchyňského koutu, WC a koupelny, vše o celkové podlahové ploše 88,10 m²;
- g) **byt v 5. nadzemním podlaží uliční části budovy**, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, viz *Příloha č. 1E* tohoto dodatku, sestávající se ze dvou pokojů, předsíně, šatny, kuchyňského koutu, WC a koupelny, vše o celkové podlahové ploše 64,60 m²;
- h) **sklad v 5. nadzemním podlaží uliční části budovy**, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, viz *Příloha č. 1E* tohoto dodatku, sestávající se z jedné místnosti-skladu o výměře 13,40 m²;

2.

Čl. I. odst. 7. smlouvy o nájmu se doplňuje takto:

Nájemce převezme a pronajímatel odevzdá předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. f), g), h) smlouvy na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, který bude *Přílohou č. 2* tohoto dodatku. V předávacím protokolu bude zejména popsán stav předmětu nájmu, uveden stav měřidel energií a předány manuály pro obsluhu technických zařízení.

3.

Čl. II. odst. 1. smlouvy se od 1.3.2019 doplňuje takto:

Pronajímatel přenechává předmětu nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. f), g), h) smlouvy nájemci na dobu určitou od 1.3.2019 do **30.6.2020**.

4.

Čl. III. odst. 1. smlouvy se k 28.2.2019 ruší a od 1.3.2019 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. a), b), c), d), e), f), g), h) ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro období od 1.3.2019 do 31.12.2019 v měsíční výši 167.585,- Kč**, slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc pět set osmdesát pět korun českých, tj. **v roční výši 2,011.020,- Kč**, slovy: dva miliony jedenáct tisíc dvacet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

5.

Čl. III. odst. 4. první věta smlouvy se k 28.2.2019 ruší a od 1.3.2019 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit v **měsíčních splátkách ve výši 167.585,- Kč**, slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc pět set osmdesát pět korun českých.

6.

Čl. III. odst. 5. smlouvy se od 1.3.2019 doplňuje o následující znění:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje hradit měsíčně s následným ročním vyúčtováním, zálohy na služby – plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. f), g), h) smlouvy, a to na vytápění prostor a ohřev vody, studenou vodu - vodné a stočné, úklid společných prostor, elektrickou energii společných prostor, odvoz odpadu, výtah, podle evidenčního listu, který je Přílohou č. 3F smlouvy.

7.

Čl. III. odst. 6. smlouvy se od 1.3.2019 doplňuje o následující znění:

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu, uvedeném v čl. I. odst. 2. písm. f), g), h) smlouvy na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této energie, se kterým bude nájemce v přímém smluvním vztahu.

8.

Čl. III. odst. 8. smlouvy se k 28.2.2019 ruší a od 1.3.2019 nově zní takto:

Pro případ prodlení s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu ujednávají smluvní strany úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úrok z prodlení je splatný každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.

9.

Čl. V. odst. 11. smlouvy se od 1.3.2019 doplňuje o následující znění:

Nájemce je povinen vstoupit do přímého smluvního vztahu s dodavatelem elektrické energie, a to do 10 pracovních dní po převzetí předmětu nájmu, uvedeného v čl. I. odst. 2. písm. f), g), h) smlouvy.

10.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

11.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

12.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne:

V Praze dne: 28.2.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Martin Pohl



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-

Bc. Ondřej Mirovský