

# DODATEK č. 1

## KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### (Hradec Králové)

uzavřený mezi

**1. Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: XXXXXX XXXX, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

**2. Aldis, a.s.**

se sídlem: Eliščíno nábřeží 375/1, Hradec Králové – Věkoše, PSČ: 500 03

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883

zastoupená: Mgr. Tomášem Faltusem, výkonným ředitelem

IČO: 474 68 386

DIČ: CZ 474 68 386

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu:XXXXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen „**Pronajímatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“)

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
(dále jen „**Dodatek**“)

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Nájemce a Pronajímatel uzavřeli dne 30. 5. 2018 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dočasné užívání nebytových prostor o celkové výměře 101,81 m<sup>2</sup> umístěných v přízemí budovy č. p. 375 v Hradci Králové na adrese Eliščino nábřeží 1, jež je ve výlučném vlastnictví Pronajímatele (dále jen „**Budova**“).

## 2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 13 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odst. 13.13 Smlouvy dohodly na úpravách Smlouvy, jak následuje níže:

- a) rozšíření článku 7 Smlouvy o pronájem zasedací místnosti v Budově (dále jen „**Pronájem zasedací místnosti**“)

### Pronájem zasedací místnosti

7.11 Pronájem zasedací místnosti bude určen jednotlivými písemnými objednávkami učiněnými kontaktní osobou Nájemce, a to dle momentálních potřeb Nájemce po celou dobu platnosti této Smlouvy a dle momentálních možností Pronajímatele.

7.12 Pronájem zasedací místnosti bude Pronajímatelem účtován hodinovou sazbou ve výši XXXXX Kč (slovy: XXX XXX korun českých) bez DPH.

7.13 Kontaktními osobami Nájemce pro účely zajištění Pronájmu zasedací místnosti jsou:

paní XXXXXX XXXXXX, telefon: XXX XXX XXX, e-mail:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXX XXXXX XXXXXX, telefon: XXX XXX XXX, e-mail:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

7.14 Kontaktní osoba Nájemce učiní objednávku elektronicky na e-mailovou adresu Pronajímatele XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „**Objednávka**“). Objednávka musí obsahovat nejméně odkaz na tuto Smlouvu číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy) a přesný požadavek na Pronájem zasedací místnosti (termín, počet hodin apod.).

7.15 Kontaktní osoba Nájemce je povinna učinit Objednávku nejméně 5 (pět) pracovních dnů přede dnem požadovaného Pronájmu zasedací místnosti, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel doručení Objednávky nejpozději následující pracovní den písemně potvrdí na e-mailovou adresu Kontaktní osoby Nájemce, a tímto se má za to, že Pronajímatel s obsahem Objednávky souhlasí, nepotřebuje její doplnění či upřesnění a jako takovou ji akceptuje. Pokud Pronajímatel ve stanoveném termínu Objednávku nepotvrdí, považuje se tato za potvrzenou uplynutím následujícího pracovního dne po odeslání Objednávky Nájemcem.

7.16 Pronajímatel bere na vědomí, že pokud bude Objednávka splňovat podmínky uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), bude tato Objednávka účinná až dnem jejího uveřejnění v tomto registru.

7.17 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci Pronájem zasedací místnosti dle podmínek uvedených v potvrzené Objednávce.

7.18 Nájemce je oprávněn svoji Objednávku zrušit, má však povinnost uhradit Pronajímateli část ceny, která odpovídá nákladům Pronajímatele prokazatelně vynaloženým do okamžiku zrušení Objednávky. Pronajímatel je povinen takové náklady Nájemci řádně prokázat.

b) úprava Specifikace Inventáře tvořící Přílohu č. 3 Smlouvy

Nájemce a Pronajímatel se tímto Dodatkem dohodly na úpravách Specifikace Inventáře tvořící Přílohu č. 3 Smlouvy. Inventář je Pronajímatelem přenechán Nájemci do dočasného užívání v souladu s článkem 7.1 Smlouvy.

Specifikace Inventáře tvořící Přílohu č. 2 tohoto Dodatku v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy a odpovídá majetkové evidenci Nájemce.

V souvislosti se změnou Specifikace Inventáře dochází též k úpravě Cenové kalkulace. Cenová kalkulace tvořící Přílohu č. 1 tohoto Dodatku v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

### 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Pronajímatel prohlašuje, že tento Dodatek neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Nájemce v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, popř. na jiném místě, bude-li k tomu Nájemce povinován, a to bez časového omezení. Nájemce se tímto zavazuje zajistit uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv po jeho podpisu oběma Smluvními stranami a o jeho uveřejnění vyrozumět prostřednictvím e-mailové zprávy Kontaktní osobu Pronajímatele uvedenou v článku 13.3, písm. b) Smlouvy.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2019 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová kalkulace;  
Příloha č. 2 – Seznam Inventáře.
- 3.4 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 30. 5. 2018 se nemění.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

Mgr. Tomáš Faltus  
výkonný ředitel

---

XXXXXX XXXX  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

**Příloha č. 1**  
**Cenová kalkulace**

**CENOVÁ KALKULACE KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
 platná od 1. 3. 2019<sup>1</sup>
**Pronajímatel:**

Aldis, a.s.  
 zastoupený Mgr. Tomášem Faltusem  
 Eliščíno nábřeží 375/1, Hradec Králové  
 IČO: 474 68 386

**Nájemce:**

ČR - Ministerstvo financí  
 za níž jedná Michal Kříž, ředitel odboru 13  
 Letenská 15/525, Praha 1  
 IČO: 000 06 947

I.	Nájemné	Plocha (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč / m <sup>2</sup> / rok)	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Nebytové prostory	101,81	XXXXXX	XXXXXXX	XXXXXXXX

II.	Služby formou záloh	Sazba (Kč / m <sup>2</sup> / rok)	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Elektrická energie	XXXX	XXXXXX	XXXXXX
	Vodné a odvádění odpadních vod	XXXX	XXXXXX	XXXXXX
	Odvádění srážkových vod	-	-	-
	Vytápění	XXXX	XXXXXX	XXXXXX
	Úklid, likvidace odpadů	XXXX	XXXXXX	XXXXXX
	Ostraha Budovy	XXXX	XXXXXX	XXXXXX
	<b>Celkem</b>		<b>XXXXXX</b>	<b>XXXXXX</b>

III.	<b>Telefonní poplatky</b>	dle skutečně provedených telefonních hovorů zjištěných počítadlem automatické telefonní ústředny Pronajímatele		
------	---------------------------	--	--	--

IV.	Nájem ostatní	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Inventář (viz Příloha č. 3 Smlouvy)	XXXXXX	XXXXXXX
	Datové rozvody	XXXXXX	XXXXXXX
	Parkovací místo	XXXXXX	XXXXXXX
	Parkovací karty	XXXXXXX	XXXXXXX
	<b>Celkem</b>	<b>XXXXXXX</b>	<b>XXXXXXX</b>

VI.	<b>Pronájem zasedací místnosti</b> (dle hodinové sazby uvedené v článku 7.12 Smlouvy, resp. dodatku č. 1 ke Smlouvě)	dle skutečného počtu hodin
-----	---	----------------------------

V.	<b>Opravy Nebytových prostor a Údržba Nebytových prostor</b> (dle hodinové sazby uvedené v článku 8 Smlouvy)	dle skutečně provedených prací
----	---	--------------------------------

<b>CELKOVÁ ČÁSTKA (I + II + III + IV)</b>		---	<b>XXXXXXX</b>	<b>XXXXXXX</b>
---	--	-----	----------------	----------------

<sup>1</sup> Změna Cenové kalkulace vyhrazena (viz článek 13.5 Smlouvy)

**Příloha č. 2**  
**Specifikace Inventáře**

Poř. číslo	Stav kód	Druh kód	Typ majetku	Inventární číslo	Název celý	Požizovací cena
1	ZAR	DDHM	CM	78153	STUL PRACOVNI LOMENY, PODNOZ S NOZKAMI	5 136,60
2	ZAR	DDHM	CM	78154	STUL PRACOVNI ZAOBLENI 160, PODNOZ S NOZKAMI	4 368,70
3	ZAR	DDHM	CM	78155	SKRIN VYSOKA 90X40X144	3 493,00
4	ZAR	DDHM	CM	78156	SKRIN VYSOKA 90X40X144	3 143,00
5	ZAR	DDHM	CM	78157	STUL PRACOVNI 160x80x75	5 153,40
6	ZAR	DDHM	CM	78159	STUL JEDNACI 160x80x75	4 228,00
7	ZAR	DDHM	CM	78160	SKRINKA NIZKA 90x40x72	3 842,30
8	ZAR	DDHM	CM	78161	SKRINKA NIZKA 90x40x72	3 842,30
9	ZAR	DDHM	CM	78162	SKRIN VYSOKA 90X60X179	3 502,80
10	ZAR	DDHM	CM	78164	STUL JEDNACI CT9-2050V2	4 845,00
11	ZAR	DDHM	CM	78165	STUL JEDNACI CT9-2050V2	4 845,00
12	ZAR	DDHM	CM	78166	STUL JEDNACI CT9-2050V2	4 845,00
13	ZAR	DDHM	CM	78172	STUL PRACOVNI ZAOBLENI 160, PODNOZ S NOZKAMI	4 368,70
14	ZAR	EVHM	CM	80591	STUL JEDNACI (80x60x74 ) KOV. PODNOZ RAM	1 362,00
15	ZAR	EVHM	CM	80593	ZIDLE JEDNACI EM 560.031 S PODRUCKOU , SEDY PLAST EM 560.031	1 290,00
16	ZAR	EVHM	CM	80594	ZIDLE JEDNACI EM 560.031 S PODRUCKOU , SEDY PLAST EM 560.031	1 290,00
17	ZAR	EVHM	CM	80603	ZIDLE JEDNACI EM 560.031 S PODRUCKOU , SEDY PLAST EM 560.031	1 290,00
18	ZAR	EVHM	CM	80604	ZIDLE JEDNACI EM 560.031 S PODRUCKOU , SEDY PLAST EM 560.031	1 290,00
19	ZAR	EVHM	CM	80606	MADLO NA STENU KOLIKOVANE 8,53m	2 559,00
20	ZAR	EVHM	CM	80613	LISTA NA VYKRESY 200cm	831,60
21	ZAR	EVHM	CM	80614	LISTA NA VYKRESY 200cm	831,60
22	ZAR	EVHM	CM	80615	KONTEJNER 4 ZASUVKY, CENTR. ZAMEK	2 512,30
23	ZAR	EVHM	CM	80616	KONTEJNER 4 ZASUVKY, CENTR. ZAMEK	2 512,30
24	ZAR	EVHM	CM	80617	KONTEJNER 4 ZASUVKY, CENTR. ZAMEK	2 512,30
25	ZAR	EVHM	CM	80618	VLOZKA ZASUVKA	120,40

26	ZAR	EVHM	CM	80621	VYSUV POJEZD NA KLAVESNICI VC. KOVANI	531,60
27	ZAR	EVHM	CM	80622	PODSTAVEC POD PC	223,20
28	ZAR	EVHM	CM	80627	STOLEK KONFERENCNI	1 914,00
29	ZAR	EVHM	CM	80634	SKRIN NIZKA 90 x 40 x 72	2 233,00
30	ZAR	EVHM	CM	80635	SKRINKA NIZKA 90X40X72 BEZ DVIREK	1 671,60
31	ZAR	EVHM	CM	80636	SKRINKA NIZKA 90X40X72 BEZ DVIREK	1 671,60
32	ZAR	EVHM	CM	80637	SKRINKA NIZKA 90X40X72 BEZ DVIREK	1 671,60
33	ZAR	EVHM	CM	80639	LISTA NA VYKRESY 200cm	831,60
34	ZAR	EVHM	CM	80640	LISTA NA VYKRESY 200cm	831,60
35	ZAR	EVHM	CM	80641	VESAK DREVENY MORENY	924,00
36	ZAR	EVHM	CM	80643	ZIDLE JEDNACI S PODRUCKOU EM 560.031	1 290,00
37	ZAR	EVHM	CM	80644	ZIDLE JEDNACI S PODRUCKOU EM 560.031	1 290,00
38	ZAR	EVHM	CM	80648	SKRIN STREDNE VYSOKA - DVERE, ZAMEK / OTEVERENA 90 x 40 x 144	2 753,10
39	ZAR	EVHM	CM	80649	LISTA NA VYKRESY 200cm	831,60
40	ZAR	EVHM	CM	80650	LISTA NA VYKRESY 200cm	831,60
41	ZAR	EVHM	CM	80656	STENA VESAKOVA (3x DVOJVESAK 40 x 170)	582,00
42	ZAR	EVHM	CM	80666	SKRINKA STREDNI (80 x 45 x 85 VC. SOKLU)	2 282,40
43	ZAR	EVHM	CM	80667	SKRINKA STREDNI UZKA, DVERE + OTVOR + KOS VC. SOKLU	2 050,20
44	ZAR	EVHM	CM	80668	NASTAVBA 6x PRIHRADKA	1 158,00
45	ZAR	EVHM	CM	80669	KONTEJNER NA KOLECKACH TB9-04/V2	2 380,00
46	ZAR	EVHM	CM	80670	KONTEJNER NA KOLECKACH TB9-04/V2	2 380,00
47	ZAR	EVHM	CM	80671	KONTEJNER NA KOLECKACH TB9-04/V2	2 380,00
48	ZAR	EVHM	CM	80672	ZIDLE JEDNACI EM 560.031 S PODRUCKOU , SEDY PLAST EM 560.031	1 290,00
49	ZAR	EVHM	CM	86427	VLOZKA DO ZASUVKY	120,40
50	ZAR	EVHM	CM	86428	VLOZKA DO ZASUVKY	120,40
<b>Celkem</b>						<b>Σ 108 258,80</b>

Počet položek: 50