



Krajský úřad

Číslo objednatele: **18/SML4207/02/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Jaroslav Kotlík, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: kotlik.j@kr-ustecky.cz / 475 657 348

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

METALL QUATRO spol. s r.o.

Sídlo: čp. 600, 431 59 Vysoká Pec

Zastoupený: Miroslavem Štýbrem, jednatelem

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Milan Karfík, jednatel

E-mail/telefon: info@mq.cz / 47468068

IČO: 61538213

DIČ: CZ61538213

Bank. spojení: KB a.s.

číslo účtu: 3293310267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č.2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 3.8.2018 na akci: „Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, p. o. - rekonstrukce kuchyně a cvičné kuchyně II“ stavební práce takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 9.

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Rozpočtová změna č.4 je přílohou č.1 tohoto dodatku.

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 9. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla byla sjednána ve výši **20 465 564,72 Kč** (slovy: dvacetmilionůčtyřista šedesátpětisícipětsetšedesátčtyři koruny české a sedmdesát dva haléře) **bez DPH a 24 763 333,31 Kč** (slovy: dvacetčtyřimilionysedmsetšedesáttřicetřístatřicettři koruny české a třicetjeden haléř) **s 21 % DPH.**
2. Cena dodatku dle změnového listu č. 4 činí **596 609,06Kč** (slovy: pětsetdevadesátšest tisícšestsetdevět korun českých a šest haléřů) **bez DPH a 721 896,96 Kč** (slovy: sedm setdvacetjedentisícosmsetdevadesátšest korun českých a devadesátšest haléřů) **s 21% DPH.**
3. Nová cena díla je sjednána ve výši **21 062 173,78 Kč** (slovy: dvacetjedenmilionšedesát dvatisícejednostosedmdesáttři koruny české a sedmdesátosm haléřů) **bez DPH a 25 485 230,27 Kč** (slovy: dvacetpětmilionůčtyřistaosmdesátpěttisícdvěstřicet korun českých a dvacetsedm haléřů) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-94/INV/2018-34.17 s názvem „Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, p. o. - rekonstrukce kuchyně a cvičné kuchyně“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 9.7.2018, rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 1 až 3 a rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 4.

V Ústí nad Labem dne 01. 03. 2019

Ve Vysoké Peci dne 01. 03. 2019

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
Hejtmán

.....
METALL QUATRO spol. s r.o.
Miroslav Štýbr
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 4

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

(na základě "návrhu" změny)

identifikace stavby:	Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, p.o. - rekonstrukce kuchyně a cvičné kuchyně II	číslo změny 4
SoD ze dne :	13.3.2018	

datum : **28.1.2019**

Určeno pro :	projektanta	TDS	zhotovitele	objednatel	jiny
Odesláno / předáno :	poštou 0	poslem 0	e-mailem X	osobně 0	0

Podepsaní zmocněnci v souladu se "Smlouvou o dílo" potvrzují tuto změnu díla :

Návrh změny je podložen těmito podklady : rozpočtem jako samostatnou přílohou

ZL č. 4 Stavební 2.část

Změna ceny díla :			
Rozdíl :	přípočet za vícepráce (+) / odpočet za méněpráce (-)	Kč	596 609,06
viz přílohy :	položkový rozpočet		
Původní cena díla (dle předchozího ZL č. 3) :			
	Cena díla bez DPH	Kč	20 465 564,72
	DPH 21 %	Kč	4 297 768,61
	Cena díla s DPH	Kč	24 763 333,33
Nová cena díla včetně ZL č. 4 :			
	Cena díla bez DPH	Kč	21 062 173,78
	DPH 21 %	Kč	4 423 056,51
	Cena díla s DPH	Kč	25 485 230,29
Odsouhlasená NOVÁ cena díla včetně DPH :		Kč	25 485 230,29
zvýšení ceny o :			
	základ :	Kč	596 609,06
	DPH 21 % :	Kč	125 287,90
	Cena včetně DPH :	Kč	721 896,96
snížení ceny o :			
	základ :	Kč	0,00
	DPH 21 % :	Kč	0,00
	Cena včetně DPH :	Kč	0,00

Změna lhůty dokončení díla :			
Původní termín dokončení (dle předchozího ZL č. 3) :			26.11.2018
prodloužení lhůty o :	kalendářních dní		
zkrácení lhůty o :	kalendářních dní		
Odsouhlasený NOVÝ termín dokončení díla :			

Změna byla vyvolána :	záměrem objednatele	X
	chybou v dokumentaci zakázky	X
	rozdílem mezi PD a skutečností	X

Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko :
Ing. František Zlatohlávek

Podpis zmocněnce AD, datum, razítko :
Ing. Jaroslav Henzl

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko :
Ing. Dalibor Černý

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko :
Jaroslav Kotlík

Popis a zdůvodnění položek Změnových listů č.4

akce

„GYMNÁZIUM A SOŠ, PODBOŘANY, REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A CVIČNÉ KUCHYNĚ“

ZL.č.4 – STAVEBNÍ PRÁCE č.2

SDK konstrukce v m.č.1.8

– V m.č. 1.8 byl kompletně demontován stávající podhled, aby se tak umožnil přístup k připojovacím bodům rozvodů vnitřních instalací. Navrhuje se provést zpětná instalace SDK podhledu a zakrytí nových rozvodů na zadní stěně komory (před provedením nových keramických obkladů).

– Na většině vnitřních instalací, u kterých se předpokládá zakrytí SDK konstrukcí, je třeba umožnit přístup k ventilům, nebo čistícím kusům. Navrhuje se instalovat revizní dvířka.

– Projekt rekonstrukce uvažuje v hlavní chodbě m.č.1.26 instalovat zavěšený podhled. V celé chodbě jsou stávající i nové rozvody vody, UT, ele a především VZT, které neumožňují klasickou montáž nosné konstrukce. Navrhuje se zřídit navíc standardní pomocnou konstrukci a podhled řešit jako samonosný.

OBKLADY – m.č.1.16

– Projekt ve své stavební části nepředpokládal provádění stavebních prací v prostorách stávajícího sociálního zařízení. Skutečný rozsah prováděných vnitřních instalací je v m.č. 1.16 tak velký, že se navrhuje provést kompletně nový keramický obklad.

PARAPETY m.č.1.01, 1.05, 1. 19

– Současný stav stávajících parapetů (prasklé, olámané) hrozí poraněním uživatelů. Navrhuje se jejich výměna.

VZT - klimatizace

– Současný projekt předpokládá, že externí části klimatizační jednotek instalovaných chladících a mrazících boxů budou umístěné na těchto boxech pod stropem. Po konzultacích se specialisty se konstatuje, že v zimě by toto řešení pravděpodobně možné bylo, avšak v létě by bylo v chodbě nesnesitelné vedro, které by způsobilo velké energetické nároky na chlazení boxů, ale především by se tyto externí části klimatizační jednotek vlivem horka zničily („upekly“). Navrhuje se přemístit externí části klimatizační jednotek mimo objekt a doplnit je o příslušné spojovací potrubí, náplň, kabely, menší základy a pomocnou nosnou konstrukci.

Přeložka vodovodní přípojky

- po vytýčení skutečných tras stávajících venkovních sítí se ukázalo, že předpokládaná pozice venkovních jednotek VZT leží na stávající trase přípojky vody. V případě poruchy na přípojce vody by bylo nutné udělat přeložku nebo demontovat venkovní zařízení VZT, přípojku opravit a zařízení VZT znovu instalovat. Obě varianty jsou provozně nepřijatelné. Investor rozhodl provést přeložku již nyní a eliminovat tak možné následující provozní komplikace.

Zpevněná plocha pod VZT

- současný projekt neuvažuje se zřízením zpevněné plochy pod venkovními jednotkami VZT. Vzhledem ke zjištěným vlastnostem terénu a konstrukci VZT jednotek se navrhuje zřízení panelové zpevněné plochy. Plocha bude mírně nad stávajícím terénem z důvodu ochrany před protékající dešťovou vodou z okolních zpevněných ploch a komunikací.

Zdivo nosné

– Rozvody VZT propojující venkovní jednotky a vnitřní instalace procházejí obvodovou zdí. Navrhuje se doplnit nosné konstrukce o překlady.

Omítky

– Současný stav příček konstatovaný při otloukání omítek je hodnocen jako velmi špatný - materiálůvá „směs“ a malé tl.stěn. Navíc po demontáži starých rozvodů a montáži nových rozvodů nelze provést pouhou opravu na hladkých omítkách v rozsahu do 10 %. Navrhuje se po všech demontážích a montážích instalací provést opravu hrubou omítkou a konstrukci zpevnit sklovláknitým pletivem do tenkovrstvé hmoty. Zároveň se navrhuje opravit stávající špalety a v průběhu realizace zakrýt stávající okna se žaluziemi ochrannou fólií.

Malby

- současný projekt uvažuje pouze s penetrací a jednou vrstvou malby bez škrábání stávajících maleb. Po vyzkoušení na vzorové stěně bylo zjištěno, že jeden nátěr není dostatečně krycí a proto jeho třeba doplnit o druhý. Navrhuje se doplnění na skladbu penetrace a dvojnásobná malba, pro dosažení standardního výsledku stavu stěn po rekonstrukci. Předcházet by mělo oškrábání starých maleb.

Vyrovnaní podlah

V prostorách kuchyně se v rámci akce instalují do podlahy rozvody ZTI a elektro. Tyto se však nevejdou do nových skladeb. Navrhuje se provést nové trasy vyřezáním (zamezí se tak nekontrolovatelnému poškození stávajících betonových ploch přiléhajících k trasám) do stávajících hrubých železobetonových podlah se zpětným zabetonováním.

V prostorách kuchyně se při demontáži starých dlažeb konstatuje, že je společně s dlažbou odbourávána i značně degradovaná vrstva podkladního potěru, kterou byla při výstavbě dosažena cca vodorovná hrubá podlaha. Navrhuje se vyrovnat hrubou podlahu pod dlažbu samonivelačními potěry v tloušťkách eliminující stávající křivost.

SDK konstrukce

– Nově instalované rozvody vody a kanalizace vyžadují zřízení prostupů z 2.NP až do 1.PP, celkem v osmi případech. Po odkrytí stropních nosných konstrukcí byla, po konstatování typu a stavu nosného skeletu a určena místa prostupů. Navrhuje se otvory vrtat v místě panelů (ne průvlaků). Dále se navrhuje v nižších patrech (ve třídě a chodbě) nad podlahou instalovat čistící kusy a kompletní zakrytí SDK konstrukcí s revizními dvířky.

– Nová trasa VZT potrubí vedená v chodbě 2.NP zakrývá stávající systém osvětlení chodby a s ohledem na její rozměry prakticky znemožňuje úklid nad potrubím. Navrhuje se celý nově instalovaný rozvod VZT (v chodbě) zakrýt podhledem z minerálních kazet a instalovat nové osvětlení.

Elektroinstalace

– Uvedené změny v osvětlení vyvolávají menší zásahy do na vržené NN elektroinstalace. Navrhuje se změnit osvětlení v kuchyni - bez dopadu na cenu, osvětlení v chodbě doplnit dle změny PD

– Ve stávající kuchyni jsou rozvody slaboproudu, které je třeba při rekonstrukci respektovat. Navrhuje se jejich demontáž, doplnění rozvodů pod omítku a zpětná montáž.

Příloha ZL č.4 - Stavební část

MP	0,00
VP	596 609,06
CENA v Kč bez DPH	
596 609,06	

Gymnázium a SoŠ, Podbořany, Rekonstrukce kuchyně a cvičné kuchyně

(u položek URS, které nebyly v původním rozpočtu, by měl být použit koeficient.

V tomto případě je > 1 a zhotovitel ho neuplatňuje - jde o slevu zhotovitele)

položka	místnost	číslo položky	popis	MJ	množství	J cena	CENA
SDK konstrukce							
		763 131 452	SDK strop	m2	3,06	775,00	2 371,50
	1.VIII		1,8*1,7				
		763121551	SDK stěna přesazená	m2	5,04	693,00	3 492,72
	1.VIII		1,8*2,8				
		763172312	Montáž revizních dvířek	ks	9,00	122,00	1 098,00
			1.08, 1.26, 1.10, 1.12, 1.15, 1.31, 1.03, 1.05, 1.30				
		59030411R	dodávka revizních dvířek např. HACO 400 x 400	ks	1,00	880,00	880,00
		59030411R	dodávka revizních dvířek např. HACO 300 x 300	ks	1,00	780,00	780,00
		59030411R	dodávka revizních dvířek např. HACO 300 x 200	ks	7,00	740,00	5 180,00
		763121161R	Pomocná konstrukce SDK - nosný rošt	m2	61,28	334,00	20 467,52
	1.26,		chodba				
Obklady							
115		781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	8,80	364,67	3 209,10
	1.16,		nove_obklady				
116		597612590	obklad keramický - kuchyně 19,7 x 19,7 x 0,1 cm	m2	9,680	244,20	2 363,86
	1.16,		nove_obklady*1,10				
117		781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	8,80	35,04	308,35
	1.16,						
Truhlářské konstrukce							
		766694124	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 25 cm délky přes 2,5 m	m	3,00	249,00	747,00
			1.01, 1.05, 1.19				
		61144404	Parapet plastový vnitřní - Deceuninck komůrkový do 25 x 2 x 250 cm	m	5,85	952,00	5 569,20
			2,5+2,5+0,85				
		61144415	Koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	pár	3,00	51,50	154,50
VZT - klimatizace							
		R1	základy venkovních klima jednotek (výkopy, základy, štěrky), zazdívková	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
		R2	venkovní jednotky chlazení včetně nosné a ochranné konstrukce	kpl	1,00	97 312,00	97 312,00
		R3	PŘÍPOJKA VODY - PŘELOŽKA	mb	26,00	3 500,00	91 000,00
		R4	VENKOVNÍ ZPEVNĚNÁ PANELOVÁ PLOCHA	m2	24,00	3 500,00	84 000,00
nosné zdvivo - prostupy hlavních rozvodů VZT							
4		317141226	Překlady ploché prefabrikované z pórabetonu osazené do tenkého maltového lože, šířky překladu 150 mm, pro světlost otvoru 1500	kus	4,00	978,00	3 912,00
10		622215132R	Oprava kontaktního zateplení z polystyrenových desek jednotlivých malých ploch tloušťky přes 120 do 160 mm stěn, plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2	kus	2,00	1 145,00	2 290,00
omítky a malby							
17		612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	119,65	230,71	27 603,30
	m.č. 2.01+2.09						
		784 12 10 01	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,65	26,10	3 122,73
	m.č. 2.01+2.09						
		784 21 11 11	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m		717,53	56,70	40 683,84
		619 99 50 01	oprava špalet	mb	16,00	134,00	2 144,00
		784 17 11 21	zakrytí podlah a oken	m2	45,00	10,20	459,00

Vyrovnání podlahy v kuchyni a poklapy

	977 31 21 12	Řezání bet podlah	m	59,00	202,00	11 918,00
		1*(5+10+4) +2*(5+5+5+5)				
	974 04 25 44	Vysekání rýh v bet podlaze Hl.do 100	m	1,46	190,00	277,40
		1*(5+10+4)*0,4*0,1 +1*(5+5+5+5)*0,35*0,1				
	631 31 21 21	doplnění mazanin	m3	1,46	3 510,00	5 124,60
	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 20 mm	m2	72,89	766,00	55 833,74

m.č. 2.01+2.09 7,125*10,23

kanalizace

	721273180R	Ventil přívzdušňovací podomítkový HL905	kus	2,00	1 150,00	2 300,00
		stoupačky ve stěnách SK1, SK 4				
	28 61 94 43	Tvarovka čistící PE HD 90 st. s kruhovým otvorem D 110	kus	1,00	718,00	718,00
		SK1				
	28 61 94 41	Tvarovka čistící PE HD 90 st. s kruhovým otvorem D 75	kus	3,00	467,00	1 401,00
		SK2, SK3, SK4				

SDK konstrukce a podhledy

61	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	9,90	22,39	221,66
62	763164631R	SDK obklad kovových kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	9,90	671,00	6 642,90
63	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vjímatelnými velikostí panelů do 0.36 m2	m2	43,36	456,00	19 772,16
		m.č. 2.03				
64	590360241	podhled z minerálních kazet 600x600 včetně nosné konstrukce	m2	43,36	696,00	30 178,56
66	763431201	Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu lištou obvodovou	m	90,72	95,80	8 690,98
		7,125*10,23				
	763172312	Montáž revizních dvířek	ks	4,00	122,00	488,00
		1.08, 1.26, 1.10, 1.12, 1.15, 1.31, 1.03, 1.05, 1.30				
	59030411R	dodávka revizních dvířek např. HACO 200 x 300	ks	4,00	740,00	2 960,00

Ostatní

	977151121R	prostupy stropem jádrovým vrtem 100 mm	ks	8,00	2 580,00	20 640,00
	Pol2	LED svítidlo HOOVER3-LED, 42W, 6080 lm, IP65, Vyrtych	ks	3,00	8 431,15	25 293,45