

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy objednatele: 1/2019

číslo smlouvy zhotovitele:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**1. 1. OBJEDNATEL** : **Jeslová a azylová zařízení, příspěvková organizace**  
Zastoupená : ředitelka [REDACTED]  
Sídlo : E. Pittera 256/3, 370 01 České Budějovice  
IČ : 62537962  
Telefon : 602 186 861

**1. 2. ZHOTOVITEL** : **AZ - ENERGIE s.r.o.**  
Zastoupená : jednatelem společnosti [REDACTED]  
Sídlo společnosti : Jabloňová 2677 / 36, 370 06 České Budějovice  
IČ : 26079551  
DIČ : CZ26079551  
Telefon : 604 297 395

### 1. 3. ZÁSTUPCI STRAN:

při realizaci díla v oblasti realizace a fakturace zastupují až do odvolání:

objednatele - technicko-hospodářský pracovník [REDACTED]  
tel. 601 389 388

zhotovitele - jednatel společnosti [REDACTED]  
tel. : 604 297 395

## 2. ÚDAJE O DÍLE - PŘEDMĚT DÍLA

### 2.1. POPIS PRACÍ A MÍSTO DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v tomto rozsahu:

Kompletní rekonstrukce spodního rozvodu vody SV, TUV a cirkulace (část 1) a výměna dvou ohřivačů teplé užitkové vody (část 2). Dílo bude provedeno v souladu s rozpočty dodanými zhotovitelem - viz příloha č. 1 a 2.

Dílo bude provedeno v suterénu zařízení Azylový dům Filia v Českých Budějovicích.

Záměrem Smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé díly součástí obou kalkulací, jsou však zřejmě nebytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem Smlouvy, Zhotovitel dodá veškeré také materiální nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly Objednateli jakékoli další náklady.

Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek jsou zahrnuty v ceně díla.

Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení stavebních prací dle požadavků uživatele.

Součástí předmětu Smlouvy je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností Zhotovitele.

## 3. ÚDAJE O PLNĚNÍ DÍLA

### 3.1. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele 1. část díla v termínu od 18. do 25. 2. 2019 a 2. část v termínu od 4. – 5. 3. 2019, nejpozději do 15. 3. 2019 a objednatel vyvine součinnost tak, aby dílo převzal ve stanoveném termínu.

## 4. POKYNY OBJEDNATELE

4.1. Zhotovitel plně odpovídá za případnou škodu způsobenou při provádění díla na majetku objednatele. Tyto zjevné škody musí být uplatněny v den montáže, škody většího rozsahu pak formou zápisu.

4.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a o požární ochraně.

4.3. Zhotovitel garantuje zákonné a technické parametry prováděného díla.

## 5. PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle čl. 3, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

5.2. Při zjištění skrytých překážek nebo mimořádných překážek, které budou bránit provedení díla, tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí zhotovitel zástupci objednatele a současně navrhne změnu provedení díla. Rovněž dojde k přerušení provádění díla až do rozhodnutí o dalším postupu. O uvedených změnách a odchylkách bude proveden zápis a budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými osobami obou stran. O dobu přerušování díla se prodlouží termín předání díla. O věci bude proveden zápis ověřený oběma stranami.

5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla odpovědnými osobami podle čl. 1. 3. této smlouvy.

5.4. Zhotoviteli dále přísluší operativní vyřizování běžných záležitostí spojených s předmětem díla.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí objednateli předem den, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém po vzájemném odsouhlasení smluvních stran budou uvedeny případné vady díla, nebránící jeho řádnému užívání. V zápise bude dále dohodnut termín, ve kterém budou zjištěné vady odstraněny.

## 6. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

6.1. Dojde-li po uzavření této smlouvy nebo jejích dodatků na žádost objednatele k jakémukoli změně předmětu díla, bude tato změna obsahem zvláštního jednání a písemného dodatku k této smlouvě.

6.2. Zhotovitel má právo v tomto dodatku upravit lhůtu plnění a cenu díla. V návaznosti na rozsah změny a stav rozpracovanosti může tuto změnu odmítnout.

6.3. Změny většího rozsahu než 50% díla budou považovány za nový obchodní případ.

## 7. JAKOST A TECHNICKÉ PODMÍNKY

7.1. Dílo bude provedeno dle platných ČSN - EN , a výrobních zvyklostí výrobce a zhotovitele.

7.2. V případě provedení díla na věcech, stavebních konstrukcích či technické dokumentaci, které opatřil objednatel, nepřijímá zhotovitel

odpovědnost za vady z nich plynoucí. Zhotovitel na tuto skutečnost pokud mu bude známa upozorní zápisem objednatele.

## 8. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 8.1. Veškeré kalkulace jsou duševním majetkem zhotovitele ve smyslu autorského práva a tvoří předmět obchodního tajemství, které dále tvoří všechny další informace a skutečnosti, které se objednatel dozví v průběhu jednání a uskutečňování tohoto obchodního případu o zhotoviteli.

## 9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje bezplatnou záruku na celé dílo v délce 24 měsíců.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za jakost zhotovení díla.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé používáním zařízení v rozporu s platnými ČSN - EN dle čl. 7. 1.
- 9.4. Záruka zaniká:
- působením extrémních podmínek, které přesahují běžný rozsah použití díla
  - při provedení neoprávněného a neodborného zásahu
- 9.5. Během záruky provede zhotovitel opravu tak, aby udržel dílo v dobrém a provozuschopném stavu.
- 9.6. Odstranění vad v záručních lhůtách uvedených v bodě 9. 1. provede zhotovitel do 24 hodin od oznámení vady objednatelem. V případě vzniku závady ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu bude závada odstraněna do 24 hodin od prvního pracovního dne. Toto ustanovení neplatí při zániku záruky dle bodu 9.4.
- 9.7. Předáním díla objednateli začíná běžet záruční doba.

## 10. CENA ZA DÍLO

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za celé dílo následovně:

Část 1 – rekonstrukce spodního rozvodu vody – SV, TUV a cirkulace	
Cena díla bez DPH činí	: 155 845,00 Kč
DPH 15% činí	: 23 346,75 Kč
Cena díla s 15% DPH činí	: 179 221,75Kč

Část 2 – výměna dvou ohřivačů teplé užitkové vody	
Cena díla bez DPH činí	: 75 648,00 Kč
DPH 15 % činí	: 11 347,20 Kč
Cena díla s 15% DPH činí	: 86 995,20 Kč

- 10.2. Zhotovitel garantuje objednateli výši ceny celého díla do března 2019.

## 11. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 11.1. Objednatel prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy o dílo má zajištěny finanční prostředky na realizaci díla. Zhotovitel vystaví dvě faktury, první fakturu po dokončení a předání 1. části díla se splatností 21 dnů, druhou fakturu po dokončení a předání 2. části díla se splatností 21 dnů.

## 12. NABYTÍ VLASTNICTVÍ A PŘECHOD NEBEZPEČÍ

- 12.1. Provedené práce a služby jsou majetkem zhotovitele do zaplacení faktury zhotoviteli.
- 12.2. Odpovědnost za škody způsobené na zboží a materiálu přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho jednotlivých částí.

## 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve stanoveném termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto pokutu uhradit.
- 13.2. Při prodlení zhotovitele s plněním díla bez zavinění objednatele je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu uhradit.
- 13.3. Nezhájí-li objednatel přejímací řízení řádně zhotoveného díla schopného užívání a spolehlivého provozu v termínu dohodnutém se zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zvýšení ceny ve stejné výši, jakou bude požadovat objednatel na

zhotoviteli za nedodržení termínu dokončení díla.

- 13.4. Oprávněnost reklamace po montáži bude posuzována pověřenými pracovníky pro realizaci díla objednatele a zhotovitele současně. O výsledku posouzení bude proveden zápis, který bude podepsán pověřenými pracovníky pro realizaci díla. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli účtovány veškeré náklady.

#### 14. VĚCI, VÝKONY A SLUŽBY OPATŘENÉ OBJEDNATELEM

14.1. Zhotovitel požaduje na objednateli bezúplatně:

- umožnit volný vstup pracovníkům zhotovitele na jednotlivá montážní pracoviště dle časového plánu
- zabezpečit zpřístupnění montážních míst

#### 15. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

15.1. Demontovaný materiál bude ekologicky zlikvidován zhotovitelem.

15.2. Při ztrátě funkčních vlastností dodaného zařízení v souvislosti s účinky uvedenými v čl. 9. 4. této smlouvy zhotovitel garantuje mimozáruční servis.

#### 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Smluvní strany berou na vědomí, že se podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

16.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pod sankcí neplatnosti pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

16.3. Při vzniku případných rozporů a sporů v průběhu plnění této smlouvy včetně sankcí a náhrad škod se obě smluvní strany zavazují, že přijmou veškerá opatření a povedou jednání s cílem smírného vyřešení a překonání všech neshod.

16.4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona 90/2012 Sb.

16.5. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích s platností originálu. Každý výtisk má čtyři listy. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Českých Budějovicích, dne: 22. 2. 2019

RESLOVÁ A AZYLOVÁ ZAŘÍZENÍ  
ČESKÉ BUDĚJOVICE

za objednatele

Mg  
ředitelka organizace

AZ - ENERGIE s.r.o.

Jabloňová 2677/36 ①  
370 06 České Budějovice  
IČ 260 79 551 DIČ CZ26079551

za objednatele

jednatel společnosti AZ Energie, s. r. o.

Příloha č. 1: položkový rozpočet – rekonstrukce spodního rozvodu vody

Příloha č. 2: položkový rozpočet – výměna ohřivačů teple užitkové vody