



1577/2

**Dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě ze dne 30.01.2017**

uzavřený mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

**společností Dopravní podnik Frýdek-Místek, s.r.o.**

zastoupenou jednatelem Karlem Deutscherem

se sídlem: Malý Kobredov 811, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 05724252

DIČ: CZ05724252

(dále jen "nájemce")

S ohledem na částečnou výpověď nájemní smlouvy ze strany nájemce, učiněnou dne 29.11.2018, dochází s účinností od 01.03.2019 k níže uvedeným změnám nájemní smlouvy ze dne 30.01.2017, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře **86,71 m<sup>2</sup>** nacházejících se v V. NP budovy č.p. 811, která je součástí pozemku p.č. 1856/1 zastavěná plocha a nádvoří, ul. Malý Koloredov, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

**I.**

V čl. I. smlouvy se ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2, který zní:

„2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory – **místnost č. 507** o celkové výměře **45,17 m<sup>2</sup>** nacházející se v V. NP budovy čp. 811, ul. Malý Koloredov, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „nebytové prostory“).“.

**II.**

V čl. III. smlouvy se ruší odst. 1 a 2 a nahrazují se novými odst. 1 a 2, které zní:

„1. Nájemné se sjednává ve výši **1 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH**. Celková roční výše nájemného činí **45 240 Kč + příslušná sazba DPH**.

2. Nájemné je splatné měsíčně předem, dle splátkového kalendáře, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. po zaokrouhlení ve výši **4 562 Kč vč. DPH** měsíčně, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu **██████████, VS ██████████**, a to převodním příkazem **spolu se zálohou na služby specifikovanou v čl. IX odst. 1 smlouvy**.“.

**III.**

V čl. IX, odst. 1 smlouvy se částka „36 000 Kč“ nahrazuje částkou „14 400 Kč“.

**IV.**

Příloha č. 1 smlouvy - Evidenční list č. 2 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 3, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 2 smlouvy – pasport půdorysu V. NP s vyznačením předmětu nájmu se nahrazuje novou přílohou č. 2 s vyznačením předmětu nájmu změněného ve smyslu tohoto dodatku (viz čl. I dodatku).

**V.**

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).
4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Frýdek – Místek**

Ing. Bc. Hana Kalužová

**Dopravní podnik Frýdek-Místek, s.r.o.**

Karel Deutscher

**EVIDENČNÍ LIST Č. : 3**  
pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **Dopravní podnik Frýdek-Místek, s.r.o.**

Ulice, místo: Malý Koloredov 811, k.ú. Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>
	č. 507 - chodba	8,96	1 200
	WC	2,08	1 200
	WC	1,23	1 200
	kancelář	13,53	1 200
	kancelář	11,9	1 200
	celkem započitatelná plocha	<b>37,7</b>	
	lodžie	3,7	0
	lodžie	3,77	0
	<b>celkem</b>	<b>45,17</b>	
<b>N Á J E M N É</b>			
Sazba za m <sup>2</sup> /rok bez DPH			1 200,00
Roční nájemné bez DPH			45 240,00
Roční nájemné + DPH			45 240 + 9 500,40
<b>Roční nájemné vč. DPH</b>			<b>54 740,40</b>
Měsíční nájemné vč. DPH			4 561,70
<b>Měsíční nájemné vč. DPH zaokr.</b>			<b>4 562,00</b>
<b>Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y</b>			
<b>Roční záloha na služby s DPH</b>			<b>14 400</b>
dodávka el.energie + osvětlení společných prostor			2 400
dodávka tepla			6 000
dodávka TUV			1 200
dodávka studené pitné vody a odvád.odpad.vod			1 200
úklid společných prostor			1 800
provoz výtahu			1 200
odvoz odpadů			600
<b>Měsíční záloha na služby s DPH</b>			<b>1 200</b>
dodávka el.energie + osvětlení společných prostor			200
dodávka tepla			500
dodávka TUV			100
dodávka studené pitné vody a odvád.odpad.vod			100
úklid společných prostor			150

provoz výtahu	100
odvoz odpadů	50
<b>CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY</b>	
Roční nájemné s DPH + služby s DPH	54 740,40 + 14 400
Celkem	69 140,40
Měsíční nájem s DPH + služby s DPH	4 562 + 1 200
Celkem	<b>5 762,00</b>

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek**

Ing. Bc. Hana Kalužová

**Dopravní podnik Frýdek-Místek, s.r.o.**

Karel Deutscher, jednatel