

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44 99 27 85

(dále jen dárce)

a

Jihomoravský kraj  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje, na  
základě pověření ze dne 19.12.2016  
IČO: 70 88 83 37

(dále jen obdarovaný)

(dárce a obdarovaný společně dále jen jako smluvní strany )

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### I.

1. Dárce je vlastníkem pozemku :

- p.č. 735/2 ostatní plocha, silnice o výměře 577 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Kuřim, v obci Kuřim, v okrese Brno-venkov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro  
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1414, pro  
k.ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov.

### II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy do  
vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota pozemku blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy činí částku 57.700,- Kč  
( slovy : padesát sedm tisíc sedm set korun českých ).

### III.

1. Obdarovaný bere na vědomí, že na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I této smlouvy váznou následující věcná břemena :

- věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu čl. III smlouvy a geometrického plánu č. 2768-2232/2011 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 01, IČO: 28085400,

- věcné břemeno vedení umožňující mít na služebném pozemku p.č. 735/2, v k.ú. Kuřim kanalizaci a vodovodní přípojku a vstupovat, vjíždět na služební pozemek p.č. 735/2, v k.ú. Kuřim za účelem provozu, údržby a oprav, rozsah dle geometrického plánu č. 3481-19/2017, oprávnění pro pozemek p.č. 2700/9, v k.ú. Kuřim,

- věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynovodu a plynovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav plynovodu a přípojek, rozsah dle geometrického plánu č. 3474-129/2017, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, 400 01, IČO: 27295567,

- věcné břemeno mít na pozemku p.č. 735/2, v k.ú. Kuřim přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a právo vstupu na tento pozemek za účelem provozu, údržby a oprav, rozsah dle geometrického plánu č. 3545-15/2018, oprávnění pro právo stavby k pozemkům p.č. 2706/4, 2706/38, 4334, vše v k.ú. Kuřim.

2. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy je zastavěn silnicí II/386 Kuřim-Veverská Bítýška-Ostrovačice, která je ve vlastnictví obdarovaného, tedy Jihomoravského kraje.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že na částech pozemku, který je blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy, se nacházejí vjezdy do areálů společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. a MCAE Systems, s.r.o., které nejsou předmětem darování.

4. Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, žádná další věcná břemena kromě věcných břemen uvedených v odst. 1 tohoto článku.

5. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku, který je blíže specifikován v čl. I této smlouvy.

### IV.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá obdarovaný převáděný pozemek blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov podá obdarovaný.

3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku blíže specifikovanému v čl. I této smlouvy dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání a převzetí pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází na obdarovaného nebezpečí škody na převáděném pozemku blíže specifikovaném v čl. I této smlouvy.
6. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu pozemku blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

## V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Obdarovaný předá dárce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost

anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro dárce a jedno vyhotovení pro obdarovaného.

8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna darovat pozemek uvedený v čl. I této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Darování pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/33 dne 07.11.2017, bod č. 115. Darovací smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/03 dne 05.02.2019, bod č. 109.

#### DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy bylo schváleno na 9. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 02.11.2017, usnesení č. 714/17/Z9.

V Brně 18.02.2019

V Brně 26.02.2019

---

za statutární město Brno  
primátorka  
JUDr. Markéta Vaňková

---

za Jihomoravský kraj  
náměstkyně hejtmana  
Mgr. Ing. Taťána Malá