

**Smlouva na zajištění ostrahy areálu Hostivice
č. 2093/2013**

**I.
Smluvní strany**

1. Česká republika - Městský soud v Praze

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony JUDr. Libor Vávra,
předseda soudu

IČO: 00215660

DIČ: není plátce

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. SDRUŽENÍ „OLMAN - OLMAN SERVICE“, sdružující se na základě smlouvy o sdružení ze dne 28. 11. 2013, následující společnosti:

OLMAN spol. s r.o.

se sídlem Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
C vložka 35258

jejímž jménem jedná Bc. Martin Olejář, jednatel

IČ:255 78 375

DIČ:CZ225578375

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

OLMAN SERVICE s.r.o.

Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
C vložka 42257

Jejímž jménem jedná Bc. Martin Olejář, jednatel

IČ: 262 93 102

DIČ: CZ296293102

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé,

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ve smyslu ustanovení
§ 262 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tímto zákonem a podle § 269
odst. 2 tohoto zákona, uzavírají na veřejnou zakázku na zabezpečení
ostrahy areálu Hostivice tuto smlouvu (dále jen „smlouva).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Vyhlášení zadávacího řízení dne 11. 10. 2013 pod č.VZ 362083

Nabídka Poskytovatele ze dne 3. 12. 2013

Zadávací dokumentace ze dne 10. 10. 2013 pod č. Spr 2093/2013

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 12. 12. 2013 pod č. Spr 2093/2013

II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zabránit neoprávněnému vstupu/vjezdu do areálu uvedeného v čl. VI. této smlouvy (dále jen „areál“), včetně zamezení neoprávněného pohybu osob v tomto objektu, s cílem předcházení vzniku škod a ztrát na majetku České republiky, se kterým přísluší hospodařit Městskému soudu v Praze.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je:

a) závazek poskytovatele zabezpečit nepřetržitě ochranu objektu prováděním pochůzkové činnosti, monitoringem pracoviště, stanovených prostorů a vstupu do areálu (dále jen „služba“). Zabezpečením ostrahy areálu se rozumí provádět jeho nepřetržitou kontrolu a zamezit neoprávněnému vstupu a pohybu osob v převzatých prostorech, které by mohly být příčinou vzniku škod a ztrát na majetku České republiky, s kterým je příslušný hospodařit Městský soud v Praze (objednatel).

b) závazek objednatel za řádně prováděnou službu zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu.

2. Nepřetržitou ostrahu areálu (24 hodin denně, 7 dnů v týdnu) bude poskytovatel zabezpečovat zejména prováděním pravidelné i nepravidelné kontroly oplocení a uzamčených objektů a prováděním kontroly osob při vstupu/vjezdu do objektu včetně provádění zápisu vstupujících osob do knihy návštěv.

3. Předmětem smlouvy je rovněž provádění úklidu venkovních prostor areálu zejména na příjezdové komunikaci z ulice Jiráskova do areálu a dále na vnitřních komunikacích od vjezdu do areálu ke vchodu do budovy č. IV., budovy č. III. a zpět k vjezdu do areálu, a to tak, aby byly průjezdné pro jedno vozidlo včetně odklizení sněhu. Pracovní pomůcky (košťata, sněhovou frézu, ruční hrablo na

sníh, lopatu, posypový materiál apod.) potřebné k provedení úklidu poskytne objednatel. Komunikace, u kterých bude poskytovatelem prováděn úklid, jsou vyznačeny na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Areál bude nepřetržitě monitorován prostřednictvím připojení systému EZS na PCO (pult centralizované ochrany) s možností připojení přes pevnou linku, GSM a GPRS rozhraní, který bude výlučně ve vlastnictví dodavatele. Dodavatel zajistí předem stanovenou garantovanou dojezdovou dobu v časovém rozmezí max. do 1 min. zásahového vozidla PCO v případě napadení strážného objektu.
5. Ochranu objektu se poskytovatel zavazuje zabezpečit svými zaměstnanci podle podmínek daných „Provozním řádem ostrahy“ (dále jen „provozní řád“) obsahující dokumentaci pro výkon ostrahy tohoto areálu a postup pracovníků ostrahy při plnění strážních povinností, kterou zpracuje poskytovatel ve spolupráci s objednatelem s ohledem na specifické podmínky a charakter příslušného objektu, přičemž budou dodržovány obecně závazné právní předpisy. „Provozní řád ostrahy“ zpracuje poskytovatel ve spolupráci s objednatelem před podpisem této smlouvy a bude přílohou č. 2 této smlouvy.
6. V provozním řádu bude upraven způsob provádění obchůzek (po stanovených trasách), stanoviště pro výkon ostrahy areálu; způsob kontroly oprávnění ke vstupu nebo vjezdu do/z areálu a rozsah evidence vstupujících osob a vjíždějících vozidel; způsob kontroly dokladů, které opravňují přepravovat majetek, se kterým je klient příslušný hospodařit, do/z areálu; návody k obsluze technických prostředků, jejich kontrole a jejich udržování a pokyny pro činnost při jejich vyřazení z provozu; zásady spojení a postupy řešení mimořádných opatření; zásady ochrany utajovaných informací; činnost při příchodu významných osob.
7. Přílohou provozního řádu bude „Řád ohlašovny požáru“ a „Požární poplachová směrnice“.
8. Poskytovatel potvrzuje, že byl objednatelem seznámen s aktuálním stavem a umístěním oplocení, budov, rozvodů a dalších technických prostředků a zařízení v areálu. V den zahájení plnění na základě takto zjištěného stavu bude sepsán a podepsán „Protokol o stavu areálu“.

9. Poskytovatel se zavazuje, na základě reálně poskytnutých a klientem řádně zaplacených služeb, vystavit a doručit objednateli na počátku následujícího kalendářního roku (nejpozději do konce ledna) potvrzení o náhradním plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Cena

1. Cena za zabezpečení a ochranu objektu a úklidové služby za jeden kalendářní měsíc činí 40.150 Kč bez DPH (čtyřicettisícstopadesátkorun), DPH 21 % činí 8.431,50 Kč (osmtisícčtyřistatřicetjednakorunapadesáthaléřů) cena za jeden kalendářní měsíc včetně DPH činí 48.581,50 Kč (čtyřicetosmtisícpětsetosmdesátjednakorunapadesáthaléřů).
2. Cena za připojení systému EZS na PCO (pult centralizované ochrany) za jeden kalendářní měsíc činí 0,10 Kč bez DPH (desethaléřů), DPH 21 % činí 0,02 Kč (dvahaléře) cena za jeden kalendářní měsíc včetně DPH činí 0,12 Kč (dvanácthaléřů).
3. Cena uvedená v tomto článku je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.
4. Upraví-li v průběhu plnění předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené touto novou právní úpravou a cena předmětu plnění bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

V.

Fakturační a platební podmínky

1. Poskytovateli vzniká právo fakturovat cenu za kalendářní měsíc uvedenou v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy 1. pracovní den následujícího měsíce po ukončení kalendářního měsíce a po odsouhlasení výkazu práce podle čl. VIII. odst. 9 smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13a obchodního zákoníku.
2. Faktury budou poskytovatelem zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. K faktuře musí být připojen originál

výkazu práce, odsouhlasený k tomu oprávněným zástupcem objednatele.

3. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
4. V případě, že faktura nebude mít stanovené nebo sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti poskytovateli. Po doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

VI.

Místo plnění

Místem plnění je areál objednatele - Jiráskova 166, Hostivice, který je vymezen ulicemi Jiráskova, Tyršova a Broulova okres Praha - západ.

VII.

Doba plnění

1. Poskytovatel zahájí plnění dne 31. 01. 2014 v 18:00 hod.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel uloží výtisk provozního řádu v místnosti výkonu služby a povede o výkonu služby předepsané dokumenty (včetně příloh):
 - a) Knihu o průběhu služby;
 - b) Knihu příjezdu a odjezdu vozidel;
 - c) Knihu kontrol;
 - d) Seznam proškolených osob;
2. Poskytovatel pro plnění smlouvy zabezpečí plnění předmětu smlouvy s těmito požadavky na zaměstnance:

- ✓ trestní bezúhonnost zaměstnance poskytovatele, který vykonává ostrahu areálu, (za bezúhonného se považuje zaměstnanec poskytovatele, který nebyl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin nebo za nedbalostní trestný čin, který souvisí s předmětem dodávané služby. Bezúhonnost se dokládá výpisem z evidence Rejstříku trestů, který není starší než 3 měsíce od vydání);
 - ✓ zdravotní způsobilosti, fyzické a psychické zdatnosti;
 - ✓ státní občanství České republiky;
 - ✓ věková hranice od 18 let a výše;
 - ✓ znalost českého jazyka slovem.
3. Poskytovatel zabezpečí pro své zaměstnance při plnění smlouvy jednotnou ústroj (popis bude uveden v provozním řádu), včetně prostředků pro ochranu (bude upřesněno v provozním řádu), kterou budou zaměstnanci používat po dobu výkonu služby. Ústroj nesmí být zaměnitelná s ústrojí příslušníků Armády České republiky, Policie České republiky, Hasičského záchranného sboru, Celní správy, Justiční stráž a Vězeňské služby.
4. Závady zjištěné při prováděných kontrolách (např. porušení oplocení, zámků apod.) je poskytovatel povinen neprodleně nahlásit určené osobě objednatele.
5. Pro plnění předmětu smlouvy objednatel poskytne bezplatně zaměstnancům poskytovatele (osobám provádějícím ostrahu areálu) prostory pro zabezpečení služby. Jedná se o prostory v budově č. I. vč. sociálního zařízení (vrátnice). Poskytovatel nesmí přidělené prostory využívat k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel se zavazuje řádně udržovat prostory, které mu byly poskytnuty pro výkon služby. V den zahájení plnění bude sepsán „Protokol o předání a převzetí místnosti výkonu služby“.
6. Poskytovatel při plnění smlouvy zabezpečí nepřetržité spojení tak, aby bylo možné okamžitě v případě nutnosti vyrozumět Policii ČR a jednotky Integrovaného záchranného systému po celou dobu výkonu služby. Místnost výkonu služby uvedená odst. 5 tohoto je článku (vrátnice) je ohlašovou požáru.
7. Poskytovatel vybaví osoby provádějící ostrahu mobilním telefonem pro nezbytnou komunikaci, ohlašování závad na objektech, ohlašování požáru apod. Poskytovatel bere na vědomí, že areál není vybaven pevným telefonním vybavením.

8. Poskytovatel je povinen po ukončení kalendářního měsíce vyhotovit výkaz práce za činnosti dle této smlouvy, ve kterém budou uvedeny především následující skutečnosti:

- ✓ číslo smlouvy;
- ✓ kalendářní měsíc a rok, ve kterém byla služba poskytovatelem poskytována;
- ✓ počet odpracovaných hodin v tomto měsíci při zabezpečování služby a nezbytného úklidu sněhu;
- ✓ podpis pracovníka poskytovatele a objednatele.

9. Zástupce objednatele uvedený v odst. 11. tohoto článku, provede kontrolu výkazu práce a odsouhlasení potvrdí podpisem a razítkem. Potvrzený výkaz práce neprodleně odešle poskytovateli.

10. Osobou určenou poskytovatelem pro styk s pověřeným zaměstnancem objednatele je:

ve věcech smluvních [REDACTED]

ve věcech provozních [REDACTED]

11. Osobou určenou objednatelem pro styk s pověřeným zaměstnancem poskytovatele (včetně práva kontroly plnění této smlouvy) je:

ve věcech smluvních [REDACTED]

ve věcech provozních [REDACTED]

12. Určené osoby objednatele jsou oprávněny kontrolovat výkon služby se zaměřením na:

- ✓ plnění podmínek pro výkon služby stanovených touto smlouvou a provozním řádem;
- ✓ plnění sjednaných požadavků na kvalifikaci zaměstnanců poskytovatele;
- ✓ znalost a výkon pracovních povinností zaměstnanců poskytovatele;
- ✓ dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných nebo psychotropních látek;

O provedené kontrole bude do Knihy kontrol proveden zápis, ke kterému ihned připojí stanovisko i přítomný zaměstnanec poskytovatele služby.

Poskytovatel je povinen osobám oprávněným ke kontrole umožnit kdykoliv vstup do objektu.

IX. Reklamační podmínky

1. Při zjištění, že byla porušena ustanovení smlouvy nebo provozního řádu poskytovatelem, učiní určená osoba objednatele zápis do Knihy kontrol a uvědomí o zjištěné závadě určenou osobu poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů přijmout opatření k odstranění zjištěné závady a informovat objednatele telefonicky a následně e-mailem nebo faxem o přijatých opatřeních.
3. Závady služby budou poskytovatelem odstraněny nejpozději do kalendářních 7 dnů, pokud se poskytovatel služby s objednatelem a uživatelem písemně nedohodnou jinak.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě, že došlo k porušení podmínek nebo nenaplnění ustanovení smlouvy ze strany poskytovatele, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v každém jednotlivém případě ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
2. V případě, že poskytovatel nezabezpečí službu dle této smlouvy, zaplatí objednateli pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotísíc korun českých), a to za každý kalendářní den, který nebyl zabezpečen.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Vedle smluvní pokuty je poskytovatel povinen nahradit vzniklou škodu bez ohledu na výši pokuty.
5. Objednatel zaplatí za prodlení úhrady faktury poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č.142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Poskytovatel se zavazuje uhradit škody, které jeho činností při plnění předmětu smlouvy vzniknou, a to i třetím osobám.

XI. Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
4. Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) poskytovatele, je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost písemně objednateli ve lhůtě 5 pracovních dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany - poskytovatele.
5. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
6. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách následující údaje o uzavřené smlouvě: název a IČO poskytovatele, předmět smlouvy, délku smluvního vztahu a výši finančního plnění, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
9. Smlouvu a provozní řád je možné upravovat pouze v rozsahu, při kterém nedojde ke změně podmínek, podle kterých byla veřejná zakázka zadána. Případné změny musí být zapracovány do provozního

řádu bez zbytečného odkladu a předloženy k odsouhlasení a podepsání objednatelem a poskytovatelem.

XII.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

a) písemnou dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;

b) v případě ukončení potřeby poskytované služby z důvodu změny způsobu nakládání s tímto objektem nebo vyřazení objektu z užívání, kdy objednatel může písemně vypovědět smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;

c) písemnou výpovědí obou smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;

d) písemným odstoupením od smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením prováděcí smlouvy ze strany poskytovatele ve smyslu § 345 odst. 2 obchodního zákoníku, se rozumí:

a) nedodržení smluvních podmínek podle ustanovení článku III. této smlouvy;

b) neodstranění závad poskytované služby ve sjednané době.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky pro potřebu objednatele a dva výtisky pro potřebu poskytovatele.

2. Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými, vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stávají její nedílnou součástí.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě uvedených nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou připojují podpisy oprávněných zástupců a otisk razítka.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinností dnem 31. 01. 2014 v 18:00 hodin.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č.1 - Situační plán areálu;
 - č.2 - Provozní řád ostrahy
 - č.3 - Seznam zaměstnanců zajišťujících plnění smlouvy

V Praze dne 27. 1. 2014

V Brně dne 20. 1. 2014

.....
za objednatele
JUDr. Libor Vávra
předseda Městského soud v Praze

.....
za zhotovitele
Bc. Martin Olejář
jednatel