

**1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600  
IČ: 25911368  
DIČ: CZ25911368  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700  
jednatel: Mgr. Kamil V r u b l , předseda představenstva  
Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

( dále jen „poskytovatel“ )

a

**2. Ing. Michal Vavrečka**

se sídlem Hukvaldy 33, 739 46 Hukvadly  
podnikající fyzická osoba  
IČ: 72973161  
DIČ: CZ7005185594

( dále jen „odběratel“ )

uzavírají následující smlouvu

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA ( dále jen „hala“ anebo „prostory“ ) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby odehrání představení muzikálu **ANGELIKA** dne **20. ŘÍJNA 2019** ( dále jen „akce“ )  
Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 19. 10. 2019, 00:01 hod. do 21. 10. 2019, 5:00 hod. včetně přípravy a likvidace akce.

**II.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

**Poskytovatel se zavazuje :**

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly, tj. plocha a tribuny B vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení ( bufety, restaurace, výčepy ) a V.I.P. prostoru +15,20m
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném nejpozději do 1. 10. 2019
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m ( billboard ) propagujících akcí v termínu dle dohody
- 4) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu a F mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Steel
- 5) poskytnout pokrytí ledové plochy Ice Covertanem včetně zpětné demontáže
- 6) poskytnout demontáž skel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 7) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 8) poskytnout potřebné elektro práce ( el. přípojky ) dle technických požadavků a v souladu s ČSN
- 9) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody
- 10) poskytnout potřebnou dodávku tepla

- 11) poskytnout a rozmístit polstrované židle na plochu včetně očíslování dle dodaného rozpisu sedadel
- 12) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací akce (mimo vykládku a nakládku techniky)
- 13) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po akci, během akce služba úklidové čety
- 14) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace akce
- 15) poskytnout službu zvukaře, instalátéra a technické čety během konání akce
- 16) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (silniční zábrany, židle, stoly apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele platným pro rok 2019
- 17) poskytnout pořadatelskou službu obeznámenou s provozem haly v nezbytně nutném rozsahu na vstupy a únikové východy
- 18) poskytnout službu požární hlídky a zdravotní asistenci
- 19) umožnit odběrateli po dobu akce prezentaci reklamních partnerů akce v hale za podmínek respektování bodu 7) čl. III.
- 20) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 21) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky
- 22) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky

### **III.**

#### ***Práva a povinnosti odběratele***

##### ***Odběratel se zavazuje :***

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci akce a prodej vstupenek
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením akce
- 4) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami akce
- 5) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 6) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 7) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR. V případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd.). U prodejních míst nabízejících nápoje vč. piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu – 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep). Nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem.
- 8) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 9) uvádět při veškeré propagaci akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty ,- Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
- 10) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu obeznámenou s provozem haly v dostatečném rozsahu s ohledem na charakter Akce a očekávanou návštěvnost nad rámec čl. II, bodu 17)
- 11) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 12) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek
- 13) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den Akce.

V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na Akci.

- 14) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 15) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit techniku nutnou pro Akci za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.
- 16) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek na každé představení pro účely technicko - organizačního zajištění

#### **IV.**

#### ***Ujednání o ceně***

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši ,-- Kč (slovy: ) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 10) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 3) Cena za bod 17) v článku III. bude účtována v případě objednávky odběratele na základě skutečně odpracovaných a odběratelem odsouhlasených hodin a ceně , - Kč / hod. bez DPH.
- 4) Fakturu – daňový doklad za bod č. 13), čl. III. této smlouvy vytaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na Akci (předávací protokol, kontrolní ústížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 5) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V.**

#### ***Způsob platby***

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.:
  - a) zálohu ve výši , - Kč na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 15. 2. 2019
  - b) doplatek ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) ve výši , - Kč včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 1. 10. 2019
  - c) zúčtovatelnou zálohu na služby dle čl. II., bodů 10) ve výši , - Kč na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 1. 10. 2019.Dattem provedení úhrady, resp. splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňové doklady na přijaté platby ( zálohy ) budou vystaveny následně do 15 dnů ode dne přijetí jednotlivých plateb.
- 2) Daňový doklad ( konečná faktura ), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 21. 10. 2019, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele bude záloha použita k započtení pohledávky poskytovatele.

#### **VI.**

#### ***Sankce***

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 7) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši

- ,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. a) v termínu uvedeném na zálohové faktuře je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
  - 4) V případě, že pronajaté prostory nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 21. 10. 2019 do 5:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

## **VII.**

### ***Závěrečná ujednání***

- 1) Poskytovatel si vyhrazuje právo ponechat v prostorách haly prezentaci Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o. Toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat.
- 2) Odběratel je povinen pojistit věci movité, včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 3) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 4) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 5) této smlouvy ke vzniku škody ( újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví ), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 6) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních a finančních Mgr. Kamil Vrubl, tel. č.  
ve věcech organizačního zabezpečení Jan Kostecký, GSM:
- 7) Za odběratele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních, finančních Michal Vavrečka, GSM  
a organizačního zabezpečení
- 8) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 10) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 7).
- 12) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši \_\_\_\_\_, - Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši \_\_\_\_\_, - Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 13) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má

však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.

Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

Za dodavatele:

Za odběratele:

Mgr. Kamil Vrubl  
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva