

## Smlouva o nájmu pozemků č. 141 1/2019

Smluvní strany:

Jaroslav Dobeš, RČ: 530 [redacted]  
 Milena Dobešová, RČ: 54 [redacted]  
 [redacted] Drysice

(dále jen „Pronajímatelé“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
 zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540  
 zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě Pověření ze dne 16.1.2019  
 zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem Krajského ředitelství Brno  
 IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o nájmu pozemků

#### I. Předmět nájmu

Pronajímatelé prohlašují, že ve svém společném jmění manželů mají níže uvedené pozemky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	LV	Katastrální území
1035/3	ostatní plocha	3009	704	Pístovice
1035/4	ostatní plocha	2565	704	Pístovice
1035/5	ostatní plocha	1421	704	Pístovice
<b>CELKEM</b>		<b>6995</b>		

Uvedené pozemky (dále také „Předmětné pozemky“ nebo „Předmět nájmu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 704, pro k.ú. Pístovice a obec Račice – Pístovice.

Předmětné pozemky jsou vyznačeny na mapě, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, oboustranně odsouhlasenou.

#### II. Účel nájmu

Účelem nájmu je skladování dříví, včetně jeho manipulace, nakládky a vykládky. Nájemce je povinen manipulovat s dřívím a ukládat je tak, aby nedocházelo ke znečištění okolních pozemků a neohrožovalo životní prostředí a bezpečnost práce na předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: deponie kalamitního dříví.

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byl předmět nájmu předán pronajímateli ve stavu způsobilém k užívání, a zavazuje se jej v případě ukončení nájmu odevzdat pronajímatelům ve stavu odpovídajícím stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k opotřebení způsobenému běžným užíváním, řádně uklizený. Nedojde-li k datu ukončení nájmu k řádnému vyklizení a uklizení předmětu nájmu, jsou pronajímatelé oprávněni provést nebo zajistit provedení vyklizení a úklidu místo nájemce, přičemž nájemce je povinen pronajímatelům na jejich výzvu uhradit veškeré náklady s tím spojené. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a s tímto stavem souhlasí. Stav pronajatých pozemků je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí pozemků do nájmu; který je součástí spisu nájemní smlouvy.

Pronajímatelé souhlasí s provedením výřezu náletových dřevin na ploše nezbytně nutné k otáčení techniky, manipulace se dřevem, skládkování dřeva, viz mapka (Příloha č. 2).

Pronajímatelé souhlasí s opravou vstupní brány a plotu na předmětu nájmu na náklady nájemce nutné pro zabezpečení skládky proti krádeži.

### III.

#### Trvání nájmu, nájemné

Pronajímatelé na základě této smlouvy přenechávají nájemci a nájemce od pronajímatelů přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy o celkové výměře **6.995 m<sup>2</sup>**, a to ode dne účinnosti této smlouvy **do 31. 3. 2022**.

Nájemce je povinen uhradit nájemné dvakrát ročně (rovným dílem) a to vždy k 30.6. a 30.11. na účet pronajímatelů vedený u [REDAKCE]

Nájemce ani Pronajímatelé nejsou oprávněni dát předmět nájmu do podnájmu či k užívání dalšímu subjektu.

Nájemce se zavazuje Pronajímatelům platit za předmět nájmu nájemné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné za předmět nájmu o rozloze 6.995 m<sup>2</sup>, splatné ve dvou splátkách, tak činí **69.950,- Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc devět set padesát korun českých).

Před uplynutím nájemní doby je možné tuto smlouvu s písemným souhlasem obou stran prodloužit.

Nájem dle této smlouvy skončí:

- a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí z těchto důvodů:

- a) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému,
- b) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatelů,
- c) předmět nájmu přestal být využíván pro sjednaný účel nájmu.

Pro tyto důvody se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímatelům předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatelů a nájemce.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.

Nájemce je povinen umožnit pronajímatelům vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany prohlašují, že na části předmětu nájmu se nachází zpevněné plochy. Nájemce se zavazuje užívat tyto zpevněné plochy tak, aby nedocházelo k jejich poškození.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatelů k jejímu odstranění.

Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být řádně podepsané oběma smluvními stranami.

## V.

### Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.

Lesy ČR, s.p. jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem povinny uveřejnit tuto smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatelé jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměni.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti předáním předmětu nájmu na základě podepsaného předávacího protokolu, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatelé výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval jejich osobní údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

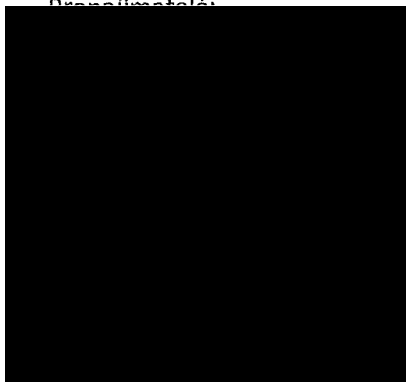
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: 1. Snímek KN mapy se zákresem předmětu nájmu  
2. Zákres likvidace náletových dřevin

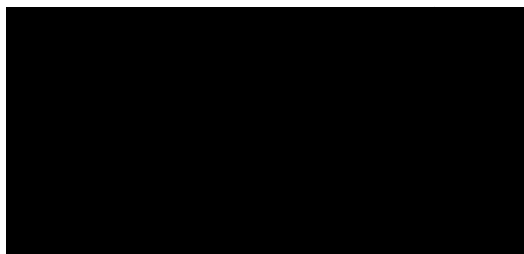
V Drysicích, dne

V Brně, dne 27. 2. 2019

Pronajímatel:

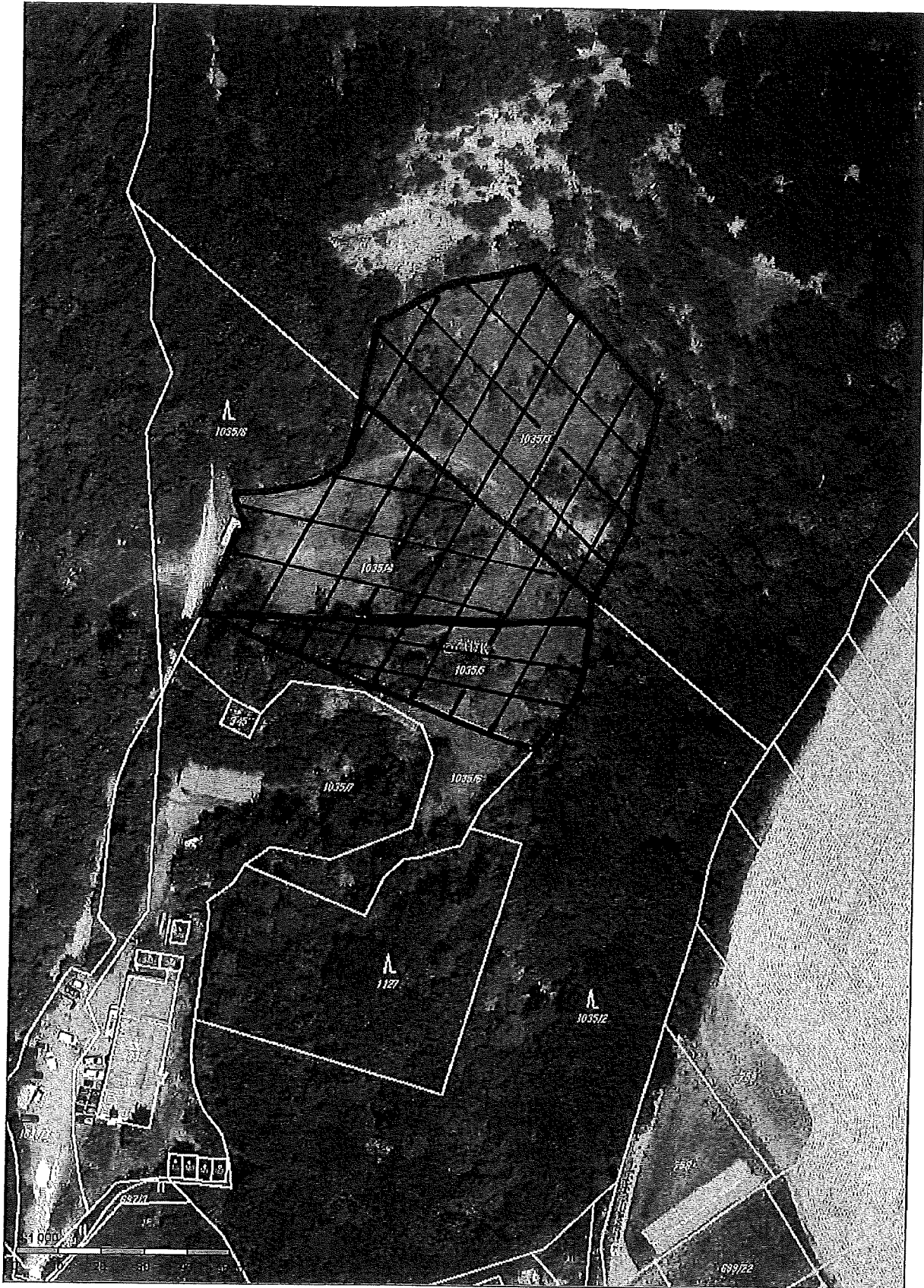


Irena Dobešová

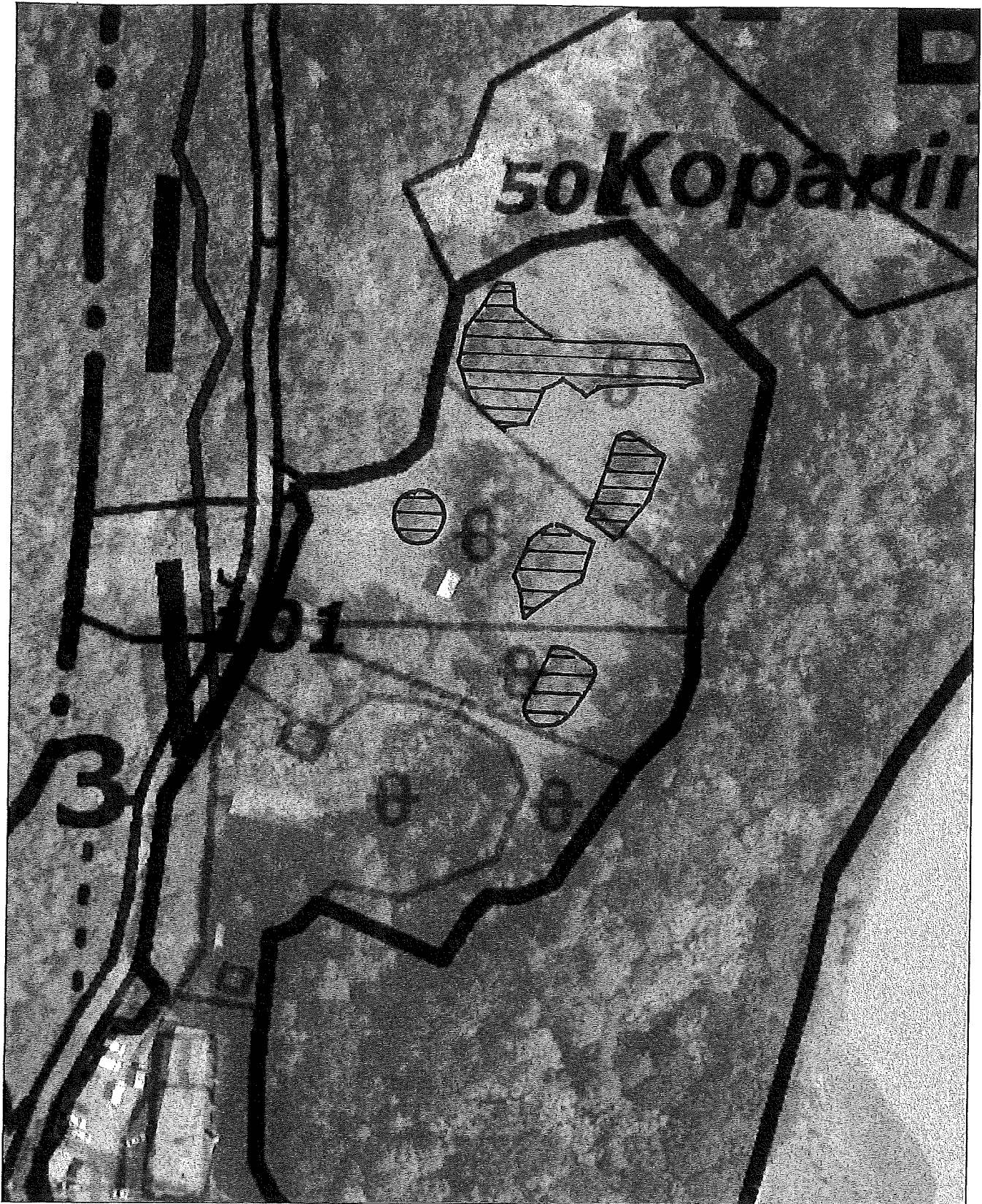


Ředitel Krajského ředitelství Brno

Lesy České republiky, s.p. 1011  
se sídlem Pávovská 1138/12, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196631, DIČ: CZ42196631  
Krajské ředitelství Brno  
Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno



Plochy náletu určené k likvidaci



0 10 20 30 40 50 m

1 : 1 000

ПРІЛОГА Ч. 2