# Smlouva o dílo

# číslo objednatele: NPÚ-450/13855/2019

číslo zhotovitele:

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

**Objednatel: Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB pobočka Praha, č. ú.: 500005-60039011/0710

zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem NPÚ, ÚPS v Kroměříži

zástupce pro věci technické (TDI): xxxxxxxxxxxxxxxxxx

email:xxxxxxxxxxxxxxtel. xxxxxxxxxxxxxx

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Kroměříži

Sněmovní nám. 1, 767 01 – Kroměříž

**Datová schránka:** 2cy8h6t

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

A

**Zhotovitel: STABO MB s.r.o.**

se sídlem: Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném v KS v Brně, v oddíle C, vložka 39936

IČO: 26245906 DIČ: CZ26245906

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel“**) na straně druhé

**II.**

**Úvodní ustanovení**

2.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 2. 2019 podaná k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „ SZ Uherčice – Nový byt kastelánky“, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v uzavřeném řízení. Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím elektronického systému NEN č. N006/19/V00004151.

2.2. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení čl.V. této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami a podle projektové dokumentace zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: **„SZ Uherčice – Nový byt kastelánky“** podle:

- Zjednodušené dokumentace a technické zprávy, zhotovené: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 21. 2. 2019, který je přílohou č. 1 této Smlouvy

- v souladu se Závazným stanoviskem správního orgánu památkové péče.

3.2 Místem provedení díla je Státní zámek Uherčice, 671 07 Uherčice u Znojma, parcela č. st. 12, k. ú. Uherčice u Znojma, a to v rozsahu určeném dokumentací, uvedenou v odst. 3.1. Smlouvy (dále jako „staveniště“).

3.3 Související činnosti jsou předmětem plnění této Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do smluvní

ceny. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:

* + - * zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na CD při předání díla, po odstranění případných vad a nedodělků;
      * umožnění prováděníprací archeologického dohledu**,** jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytnutí potřebné součinnosti při jeho provádění, bude-li nutné jej provést;
      * koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
      * celkový úklid řešeného území a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění území a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu či úprav ze strany objednatele;
      * součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
      * vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
      * uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu (vč. osetí míst výkopů travním semenem) a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
      * veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem Smlouvy měl nebo mohl vědět;
      * splnění všech podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace díla, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady;
      * nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími porosty, s ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.

3.5 Zhotovitel se zavazuje provést terénní úpravy související s prováděním stavebních prací s maximálním ohledem na stávající dřeviny.

3.6 Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.

**IV.**

**Doba plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:
     + - **termín zahájení díla:** **do 5 dnů** od podpisu této Smlouvy.
       - **termín dokončení díla:** úplným dokončením všech prací a odstraněním všech vad a nedodělků díla nejpozději do **31. 7. 2019.**
  2. Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel je povinen zahájit převzetí díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy jej zhotovitel k převzetí díla vyzval.
  3. O předání a převzetí díla sepíší oprávnění zástupci smluvních stran protokol.

**V.**

Cena díla a platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této Smlouvy činí: 1 815 028,- Kč bez DPH (slovy: jeden milión osm set patnáct tisíc dvacet osm korun). K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  2. Cena díla celkem s DPH činí 2 196 184.- Kč (slovy: dva milióny sto devadesát šest tisíc sto osmdesát čtyři korun), z toho DPH 381 156.- Kč (slovy: tři sta osmdesát jedna tisíc sto padesát šest korun)
  3. Smluvní cena uvedená výše bodě 5.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
  4. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
  5. Výši celkové ceny lze překročit v případě změny zákonné sazby DPH.
  6. Vyskytne-li se v průběhu prací nutnost provedení víceprací, budou tyto zhotovitelem oceněny do tří pracovních dní formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli k odsouhlasení.
  7. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena méně-prací budou vycházet z rozpočtu zhotovitele.
  8. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a potvrzeným za objednatele TDI. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
  9. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  10. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena.

**VI.**

Záruka za jakost díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky.
  2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít vlastnosti dle bodu 6.1 tohoto článku a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
  3. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedodělky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedodělků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedodělky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně si lhůtu pro odstranění vad a nedodělky na žádost zhotovitele prodloužit.
  4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
     + - neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele;
       - hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání;
       - nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením.
  5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této Smlouvy.
  6. Zhotovitel má rovněž povinnost uhradit objednateli veškeré finanční postihy a sankce vzniklé v důsledku neodborné činnosti zhotovitele.

**VII.**

**Kontrolní dny**

* 1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele, autorského dozoru a objednatele (dále jen „kontrolní den“).
  2. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
  3. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Předpoklad konání kontrolních dnů – **2x měsíčně,** kdy bude probíhat provádění díla.
  4. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
  5. Jednání kontrolního dne vede zástupce objednatele – zástupce pro věci technické.
  6. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.

**VIII.**

**Staveniště**

8.1 **Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související a dílo bude provádět tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob.**

8.2 Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně pokyn objednatele.

8.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky a pokyny objednatele.

8.4 Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

IX.

Smluvní pokuty

9.1 Pro případ prodlení s plněním jednotlivých dílčích termínů harmonogramu díla Zhotovitele, se sjednává ve prospěch Objednatele, smluvní pokuta ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín harmonogramu.

9.2 V případě nezahájení prací na díle v termínu dle odst. 4.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.

9.3 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.

9.4 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.

9.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.

9.6 Za porušení povinnosti stanovené v odst. 12.4. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každé porušení povinnosti.

9.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 21ti dnů po jejich vyúčtován objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

9.10 Zhotovitel prohlašuje, že se vzdává práva namítat nepřiměřenost smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

9.11 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.

X.

Přílohy

* 1. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 21. 2. 2019.

10.2 V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními Smlouvy anebo jejích příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou smluvní stranu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

**XI.**

**Ukončení Smlouvy**

11.1 Jiným způsobem než splněním lze tuto Smlouvu ukončit:

* + - * písemnou dohodou smluvních stran;
      * odstoupením od smlouvy.
  1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména z následujících důvodů:
     + - zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě;
       - zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
       - zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce;
       - zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů;
       - soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku.
  2. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.3 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.

12.4 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

12.5 Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.

12.7 Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. videodokumentace průběhu provádění díla zhotovené dle čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.8 Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

12.9 Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

12.10 Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této Smlouvy jako zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických nebo technický dozor stavebníka, mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této Smlouvě.

12.11 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Dle citovaného zákona je objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zároveň se objednatel zavazuje informovat o účinnosti smlouvy Zhotovitele e – mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel (1) vyhotovení.

13.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinná.

13.5 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

13.6 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími nebo zákonem o zadávání veřejných zakázek. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.

13.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Moravských Budějovicích dne 1. 3. 2019 V Kroměříži dne 28. 2. 2019

za zhotovitele za objednatele

…………………………………………… ……………………………………………….

xxxxxxxxxxxxxxx Ing. Petr Šubík,

Jednatel společnosti Ředitel, ÚPS v Kroměříži