

## **Smlouva o dílo**

**na opravu 11 pobytových jednotek (bezbariérové řešení) koupelen**

### **REDBLOCK PROJECT s.r.o.**

se sídlem: Bubenská 1, Praha 7

IČO: 03271811

DIČ: CZ 03271811

zastoupen:

bankovní spojení:

dále jen „**Zhotovitel**“

a

### **Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace**

se sídlem: Sámova 7, 101 00, Praha 10

IČO: 70873241

DIČ: CZ70873241

zastoupen:

bankovní spojení:

č. ú.:

dále jen „**Objednatel**“

### **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy jsou rekonstrukční práce 11 pobytových jednotek (bezbariérové řešení) v objektu CSOP Zvonková 2902/6“ dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy.
- 1.2. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Dodávky a práce nutné k provedení díla nad nebo pod rozsah uvedený v této smlouvě se budou řídit jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu a v případě prací v rozpočtu neuvedených bude jejich cena stanovena a odsouhlasena oběma smluvními stranami ve stavebním deníku nebo na zvláštním dokladu. Rozsah prací nutných k provedení díla nad nebo pod rámec rozpočtu, bude odsouhlasen objednavatelem před jejich započítáním.
- 1.3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## 2. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo s tím, že jednotky musí být rekonstruovány etapovitě vždy maximálně dvě v rámci jedné etapy. Další etapa může začít po skončení předchozí etapy. Jednotlivá etapa musí být předána maximálně do 4 týdnů od převzetí k rekonstrukci.

Termín zahájení prací: 14.7.2016

Termín dokončení prací: 30.01.2017

Seznam etap bude:

etapa č. 1 - jednotka č. 42 a 41

etapa č. 2 - jednotka č. 40 a 39

etapa č. 3 - jednotka č. 29

etapa č. 4 - jednotka č. 27 a 26

etapa č. 5 - jednotka č. 14 a 9

etapa č. 6 - jednotka č. 7 a 8

- 2.2. Doba plnění bude dodržena za předpokladu přijatelných klimatických podmínek, a pokud dodávky související a nutné k dokončení díla, které má objednatel dohodnuté, a netýkají se předmětu této SoD, budou dokončeny podle potřeb postupu prací. Objednatel předá zhotoviteli kontakty před zahájením předmětu díla, tak aby měl zhotovitel dostatečnou časovou rezervu na projednání termínů harmonogramu montáží a dodávek materiálů ostatních dodavatelů, s kterými objednatel má již tyto práce dohodnuté.

## 3. Cena za dílo

- 3.1. Cena díla v rozsahu za jednotku dle této smlouvy činí **209. 283,- Kč bez DPH** (slovy – dvěšestědvětisícdvěštosmdesát tři Kč). Výše DPH bude činit 15% **za jednotku. Celkem za 11 jednotek 2 302 113 Kč bez DPH (slovy dvěmilionytřístadvatisícstotřináct Kč)**
- 3.2. Cena za dílo a její struktura je dána nabídkovým rozpočtem viz příloha č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

## 4. Platební ujednání

- 4.1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
- 4.1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem doloženým soupisem provedených prací a dodávek za jednotlivou etapu. Podpisem soupisu provedených prací objednatelem, vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.1.2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.

- 4.2. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní od doručení objednateli a dnem splatnosti se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 4.3. Objednavatel je oprávněn do 3 dnů po obdržení faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu v případě, že je formálně nebo věcně nesprávná. Ve vrácené faktuře musí objednavatel vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo znovu vystavené faktury objednateli.

## **5. Podmínky objednatele**

- 5.1. Odpovědné osoby za objednatele **CSOP Praha 10**
  - za harmonogram prací
  - za věci technické:
- 5.2. Objednatel se zhotoviteli zavazuje k předání staveniště včetně veškerých právních ujednání, které je potřeba k provádění stavby.
- 5.3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu. Ostatní osoby nemají z bezpečnostních důvodů na staveništi přístup.
- 5.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, projektovou dokumentací či jejími doplňky sjednanými ve stavebním deníku, obecně závaznými stavebními a bezpečnostními předpisy apod., je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel vady vzniklé vadným prováděním odstranil a dílo prováděl řádným způsobem a zhotovitel je povinen takovéto vady odstranit na své náklady.

## **6. Podmínky zhotovitele**

- 6.1. Odpovědná osoba za zhotovitele REDBLOCK PROJECT s.r.o.
  - za věci smluvní:
  - za věci smluvní a technické:
  - za věci technické:
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky v termínech sjednaných v této smlouvě.
- 6.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími projektovými podklady, objednávkami, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutím a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi při realizaci předmětu díla v místě stavby.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou zapisovány všechny zásadní stavební práce v průběhu výstavby, včetně sjednaných víceprací a jejich ocenění (obdobně i redukce prací původně oceněných).

- 6.6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám v prostorách předaných mu objednatelem. Objednatel poskytne přístupová místa odběru energií a vody, které jsou k dispozici na staveništi zdarma.
- 6.7. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí.
- 6.8. Bezpečnost, ochrana zdraví a protipožární opatření při provádění prací se řídí příslušnými právními předpisy.
- 6.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za veškeré škody jím způsobené objednateli při provádění díla a zavazuje se tyto škody na vlastní náklady opravit a odstranit v nejkratší možné lhůtě.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předloženým soupisem prací, že je podle ní možné práce realizovat.
- 7.2. V den předání díla zhotovitelem budou objednateli předány veškeré doklady potřebné k právnímu ujednání.
- 7.3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení, nebrání plynulému a bezpečnému provádění následných prací na objektu. Dílo nebude objednatelem převzato v případě, že vady a nedodělky budou bránit v užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu odstranění.
- 7.4. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím a odstraněním vad a nedodělků. Od tohoto data počíná běžet záruční lhůta 36 měsíců, kterou zhotovitel na dílo jako celek poskytuje. Výjimku tvoří pouze ta zařízení a výrobky, u kterých jejich výrobce stanovil záruční lhůtu kratší.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dle čl. 2. Vlastním zaviněním ve výši 0,02% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení. To samé platí i v případě dohodnutého termínu na odstranění vad a nedodělků.
- 8.2. V případě prodlení objednavatele se zaplacením kterékoliv dílčí faktury, či konečného daňového dokladu, se objednavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
- 9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují, že případné spory, vzniklé z této smlouvy budou řešit v přátelském duchu dohodou.
- 9.4. Tato smlouva je vypracována ve dvojím vyhotovení, z nichž po jednom si ponechá objednatel a zhotovitel.

9.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se seznámili a souhlasí s celým jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy níže.

V Praze dne

Objednatel.....

Zhotovitel.....

Příloha č.1 - Položkový rozpočet