

Dodatek č. 3

ke smlouvě č. j. VS-109477-6/ČJ-2017-800854 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

č. j. VS-109477-12/ČJ-2017-800854

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016

č. j.: VS-89009-4/ČJ-2016-800020-SP

Vrchní rada, plk. Mgr. Radek Kutiš, ředitel Věznice Horní Slavkov

Adresa: ul. Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Conectart s. r. o.

se sídlem K Žižkovu 851/4, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 169320,

zastoupená jednatelem společnosti, Michalem Tománkem, Petrem Studničkou

IČ: 24728055

DIČ: CZ24728055

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento dodatek ke smlouvě č. j. VS-109477-6/ČJ-2017-800854 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“):

Na základě ustanovení bodu 4.4 čl. IV. smlouvy se s účinností od 1. 1. 2019 upravuje nájemné v souladu s Indexem cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí v roce 2018 dle statistiky ČSÚ.

Dle údajů Českého statistického úřadu ze dne 16. 1. 2019 činil Index cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí v roce 2018 – pronájem a správa vlastních pronajatých nemovitostí (nárůst o 2,9%):

S ohledem na shora uvedenou skutečnost se ruší znění bodu 4.1 čl. IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním následovně:

4.1 Roční nájemné za 1 m² bylo sjednáno dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku a dle Znaleckého posudku evidenční č. 7-1462-17 ze dne 14. 11. 2017 pro rok 2018. Roční nájemné za 1m² pro rok 2019 se mění s účinností od 1. 1. 2019 následovně:

Objekt č. 44, 2 NP, místnost č. 209 nájemné za rok 2018 - 340 Kč + navýšení 2,9% = 350 Kč
Objekt č. 44, 2 NP, místnost č. 213 nájemné od roku 2019 340 Kč

Nájem za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

51 418 Kč (slovy: padesát jeden tisíc čtyři sta osmnáct korun českých) za kalendářní rok. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **4 284 Kč**, za 12. měsíc kalendářního roku bude hradit nájemné ve výši **4 294 Kč**. Podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nebytových prostor osvobozen od daně.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

V Horním Slavkově dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele: