

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 1 v domě Luční 4 v Novém Jičíně, o velikosti 1+1

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Luční 1825/4, byt č. 1

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 1 v domě Luční 4 v Novém Jičíně o velikosti 1+1 v celkové výměře 38,20 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáži stávajících zařizovacích předmětů, vč. Rozvodů a baterií
- demontáž kuchyňské linky (vč. rozvodů vody a kanalizace)
- demontáž sporáku
- vybourání umakartového bytového jádra, vč. 2ks zárubní a vyvěšení dveří
- demontáž vestavěné šatní skříně v předsíni a skříňky v chodbě
- oškrábání malby ve všech místnostech
- odstranění části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- demontáž části podlahových krytin
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo nového bytového jádra bude vyžděno z pórobetonových příčkových tl. 75 a 100 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny budou osazeny ocelové zárubně v počtu 1ks.

Vodorovné konstrukce

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm

V koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (zelené - do vlhka). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

Úpravy povrchů

Na nové zdivou bude nanесena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny srovnány stěrkou s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou.

Na takto připravený povrch bude nanесena vápenocementová štuková omítka.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. V kuchyni se provede obložení stěny u kuchyňské linky a u sporáku.

V prostu WC budou osazeny nové dř. revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

Podlaha bude, po demontáži stávajících povlakových krytin, přebroušena a vyrovnána samonivelačním potěrem tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísni.

Podlahová krytina předsíně, chodby a kuchyně bude tvořena celoplošně nalepeným PVC, včetně soklové PVC lišty a přechodových lišt.

Stávající dř. podlaha v pokoji bude vyspravena, přebroušena a nově nalakována. Stávající lišty budou demontovány a nahrazeny novými.

Izolace proti vodě

Stěny a podlaha sprchového koutu (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou nové vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát).

Vnitřní dveře budou nové dřevěné plné, nebo částečně prosklené, barvy bílé, vč. kování. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně. Dveře budou v počtu 2ks součástí dodávky budou podlahové přechodové lišty.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny nový nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem hnědé barvy.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovým chráničem.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon).

Zařizovací předměty

V koupelně bude osazen sprchový kout o rozměru 90x90 cm vč. zástěny a nízké akrylátové vaničky, umyvadlo, nad kterým bude v obkladu provedeno zrcadlo. Součástí dodávky sprchového koutu a umyvadla je sprchová páková baterie vč. příslušenství, a baterie umyvadlová páková stojánková.

Dále bude v koupelně nově osazen elektrický topný žebřík

Součástí koupelny bude i prostor WC, ve kterém bude osazeno WC kombi vč. plastového sedátka.

V koupelně budou namontována nástěnná madla v počtu 3 kusů.

V kuchyni bude namontována dř. kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu a dřezové pákové stojánkové baterie. Dále bude dodán nový kuchyňský sporák a digestoř.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče a tlakové zkoušky rozvodů vody a kanalizace.