



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Město Trhové Sviny

zastoupené starostou města, panem Pavlem Randou

sídlo: Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

IČ: 00245551

DIČ: CZ00245551

datová schránka ID: q6qbox8

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trhové Sviny

číslo účtu: 2422231/0100

telefon: 386 301 411

fax: 386 301 430

e-mail: posta@tsviny.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2. Zhotovitel:

Stavitelství Beneš s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Janem Benešem

se sídlem: Pekárenská 1154, 374 01 Trhové Sviny

spisová značka: C 18984 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 28129423

DIČ: CZ28129423

datová schránka ID: e9tvcad

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-8083300207/0100

telefon: 728 313 571

e-mail: stavitelstvi.benes@email.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Jan Beneš – ve věcech smluvních i technických (tel. 728 313 571)

za objednatele:

Pavel Randa, starosta města – ve věcech smluvních

technický dozor objednatele (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání a převzetí staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Stavební úpravy polikliniky za účelem rozšíření sociálních služeb v Trhových Svinech“

- stavební práce

registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0007281

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Stavební úpravy polikliniky za účelem rozšíření pečovatelské služby v Trhových Svinech“; zpracoval: Ing. Jan Beneš, Pekárenská 1154, 374 01 Trhové Sviny
- specifikace „Komunitní centrum – specifikace kuchyňské linky“ a „Komunitní centrum – specifikace zdravotní instalace“; zpracoval: Ondřej Lacko, Kijevská 83/51, 370 05 České Budějovice - České Budějovice 2, IČ: 02218305
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb; zpracoval: Ondřej Lacko, Kijevská 83/51, 370 05 České Budějovice - České Budějovice 2, IČ: 02218305
- zadávací podmínky veřejné zakázky; zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a dle nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení.

- II.2 Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele, předanou schválenou projektovou dokumentací, specifikací kuchyňské linky a specifikací zdravotní instalace, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se stavebním zákonem. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel při podpisu smlouvy.
- II.3 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace a specifikacemi, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí.
- II.4 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, podrobnými podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí

- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a poskytovatele dotace.
- II.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.7 Místem plnění je objekt polikliniky Trhové Sviny, parcela č. st. 608, ZUJ 545171 Trhové Sviny, NUTS CZ0311545171, okres České Budějovice.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a pravidly pro poskytnutí dotace.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení provádění na díle: **do 5ti pracovních dnů od předání a převzetí staveniště**
 - dokončení prací na díle: **do 15. 1. 2019**
- K převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván.
- IV.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez protokolárního převzetí a předání staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se o těchto vadách a nedodělcích pořídí písemný protokol i s uvedením termínu jejich odstranění.
- IV.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla. Zhotovitel se zavazuje

vyklidit staveniště a předat je objednateli bez zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 15 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.

- IV.5 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.6 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH **644 688,15 Kč**

DPH 21% **135 384,51 Kč**

Celková cena včetně DPH **780 072,66 Kč**

- V.2 Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.4 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10 event. RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktury“) vystavených zhotovitelem zpravidla 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Právo vystavit dílčí daňový doklad – fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.5 Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu: „Stavební úpravy polikliniky za účelem rozšíření sociálních služeb v Trhových Svinech“, registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0007281.
- VI.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.7 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.8 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Zápisy do stavebního deníku budou prováděny ze strany zástupce zhotovitele každý den, čitelně a v příslušném počtu kopií. V případě, že zápis ve stavebním deníku, který bude informovat o rozhodnutí o změně vůči projektové dokumentaci, nebude opatřen podpisem zhotovitele i objednatele, nenabudou tyto změny platnosti ani účinnosti. Zápisem do stavebního deníku nemůže být rozšířen předmět díla.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelům ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.6 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O

delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyzoomět zhotovitele.

- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním ve věcech technických (vyjma rozšíření předmětu díla), které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat.
- VII.10 TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.
- VII.15 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.16 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.17 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.18 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.19 Zhotovitel jako součást díla předkládá objednateli ohledně dodávaných, zabudovaných a používaných věcí, materiálů a výrobků, tj. veškeré atesty, doklady o původu, přesný popis složení, jakož i doklady o nezávadnosti a bezpečnosti s přesným určením bezpečnostní třídy, je-li pro takovou věc stanovena. U každé takové věci je zhotovitel objednateli povinen sdělit přesnou identifikaci jejich výrobce i dovozce.

Porušení této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

- VII.20 Zhotovitel jako součást díla dále objednateli předkládá veškeré protokoly o zkouškách, revizní zprávy, jakož i veškeré další podklady potřebné pro kolaudační řízení/převzetí a předání díla včetně zpracování skutečného provedení díla. Nedodání kteréhokoliv z těchto podkladů je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.
- VII.21 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.22 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.23 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.24 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.25 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.26 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.27 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem

stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

- VII.28 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.29 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskutečnÍ na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídÍ zápis, který podepÍší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělkami (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. V případě, že se při kolaudačním řízení vyskytnou na díle vady a nedodělkami, které brání užívání díla, zavazuje se zhotovitel odstranit tyto vady a nedodělkami v dohodnuté lhůtě.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.4 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadu v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy, atesty materiálů a výrobků, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení, případné předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy, manipulační a provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a další dokumenty potřebné ke kolaudaci (zejména projekt skutečného provedení, doklady o použitých materiálech, geometrické zaměření a další doklady požadované povolovacími orgány) a případné další dokumenty k budoucímu řádnému užívání díla. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepÍší do předávacího protokolu.
- VIII.5 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělkami, předloží zhotovitel tento zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak. Vady a nedodělkami musí být odstraněny v dohodnutých termínech a o odstranění bude sepsán protokol, který podepÍší obě smluvní strany.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu, nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.8 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá

zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

- IX.2 U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, prostřednictvím datové schránky nebo elektronicky e-mailem. V oznámení vad musí být vada popsána. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena objednatelem zhotoviteli e-mailem a telefonicky a zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.9 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato

- smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu.
- X.4 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XII.6 této smlouvy.
- u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu, že objednatel hrubě neplní smluvní závazky podle této smlouvy, přestože objednatel byl ke sjednání nápravy vyzván zhotovitelem alespoň 15 dnů před odstoupením od smlouvy.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací. V případě odstoupení objednatelem pro provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality uhradí objednatel zhotoviteli jen hodnotu prací nebo materiálů odpovídající této použité nižší kvalitě.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky (oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů).
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta.
- Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Vybraný dodavatel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.
- XII.6 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

XII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Trhových Svinech dne 5. 11. 2018

V Trhových Svinech dne 5. 11. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Pavel Randa
starosta města

STAVITELSTVÍ BENEŠ

S.R.O.
TEL.: 728 313 571
374 01 TRHOVÉ SVINY
PZKÁRENSKÁ 1154
IČO: 281 29 423 DIČ: CZ28129423
EMAIL: STAVITELSTVI.BENES@EMAIL.CZ

Ing. Jan Beneš
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: TS18-10-01 Poliklinika Trhové Sviny
Objekt: SO01 Stavební úpravy polikliniky za účelem rozšíření sociálních služeb v Trhových Svinech
Rozpočet: 01-1 STAVEBNÍ ČÁST

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Stavitelství Beneš s.r.o. IČO: 28129423
 Pekárenská 1154 DIČ: cz28129423
 37401 Trhové Sviny


Rozpis ceny	Celkem
HSV	260 528,64
PSV	232 159,51
MON	152 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	644 688,15

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	644 688,15 CZK
Základní DPH	21 %	135 384,51 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **780072,66 CZK**

v Trhových Svinech dne 5.11.2018

Jan Beneš
 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 520,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			166 994,00	26
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			45 354,96	7
64	Výplně otvorů	HSV			2 820,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 000,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 488,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 676,82	2
720	Zdravotnická instalace	PSV			15 000,00	2
725	Zařizovací předměty	PSV			20 740,00	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			22 356,15	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 134,92	1
776	Podlahy povlakové	PSV			79 058,03	12
781	Obklady keramické	PSV			30 940,41	5
783	Nátěry	PSV			10 400,00	2
784	Malby	PSV			46 530,00	7
M21	Elektromontáže	MON			152 000,00	24
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			7 674,86	1
Cena celkem					644 688,15	100

Položkový rozpočet

S:	TS18-10-01	Poliklinika Trhové Sviny
O:	SO01	Stavební úpravy polikliniky za účelem rozšíření sociálních služeb v Trhových Svinech
R:	01-1	STAVEBNÍ ČÁST

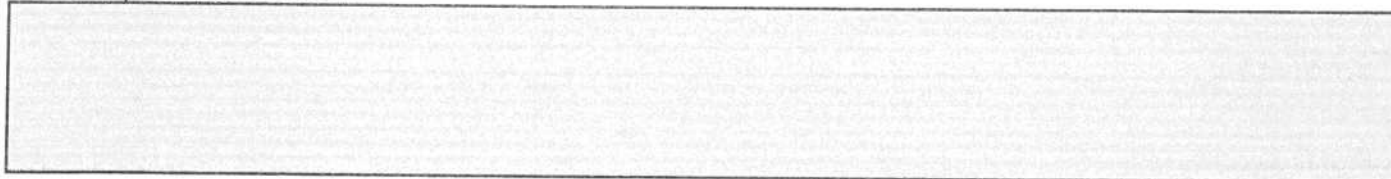
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 520,00
1	310239211	Zazdívká otvoru plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi 4*0,1	m3	0,40000	4 300,00	1 720,00
2	342255024	Příčky z desek porobetonových tl. 10 cm	m2	15,00000	520,00	7 800,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				166 994,00
3	612421431	Oprava vápen. omítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. po demolici příček : 40 pod malby : 40	m2	80,00000	220,00	17 600,00
4	711212104	Penetrace savých podkladů	m2	420,00000	50,00	21 000,00
5	612421637	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	420,00000	305,00	128 100,00
6	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi přes osazením zárubní 900/1970 : 0,9+2*2	m	4,90000	60,00	294,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				45 354,96
7	631313611	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 Včetně vytvoření dilatačních spar. bez zaplnění. 32*0,1 3,8*0,1	m3	3,58000	3 000,00	10 740,00
8	631319163	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	3,58000	580,00	2 076,40
9	631319173	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	3,20000	160,00	512,00
10	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30 32*0,00444*1,1	t	0,15629	29 500,00	4 610,56
11	632411105	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm 115+4,2	m2	119,20000	230,00	27 416,00
Díl: 64		Výplně otvorů				2 820,00
12	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
13	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 420,00	1 420,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 000,00
14	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 488,00
15	962031124	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	29,00000	105,00	3 045,00
16	971033631	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	2,00000	145,00	290,00
17	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2*2 0,6*2	m2	4,80000	290,00	1 392,00
18	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 32*0,05+3,8*0,05	m3	1,79000	2 300,00	4 117,00
19	965082933	Odstránění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 32*0,05	m3	1,60000	240,00	384,00
20	978059531	Odsekání vnitřních obkladu stěn nad 2 m2	m2	35,00000	80,00	2 800,00

21	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	8,00000	50,00	400,00
22	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC zvětšení otvoru pro zárubeň : 0,3*2	m2	0,60000 0,60000	100,00	60,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				10 676,82
23	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	33,68083	317,00	10 676,82
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				15 000,00
24	720001-R	Úprava rozvodu ZI v prostoru kabinky pro tělesně postižené	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				20 740,00
25	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	140,00	280,00
26	725210821	Demontáž umyvadel bez vytokových armatur	soubor	2,00000	150,00	300,00
27	725122813	Demontáž pisoárů s nádrží + 1 záchodkem	soubor	1,00000	160,00	160,00
28	725001-R	D+M zařizovacích předmětů - KABINKA PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ - 1x - KLOZET - 1x - UMYVADLO - 1x - PISOAR - 1x	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				22 356,15
29	766661122	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kr.nad 0,8 m	kus	1,00000	490,00	490,00
30	611601204	Dveře vnitřní CPL plně 1kr. 90x197 cm	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
31	766001-R	D+M kuchyňské linky dle specifikace	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
32	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,02100	769,00	16,15
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 134,92
33	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel	m2	8,00000	460,00	3 680,00
34	597642030	Dlažba keramická 8*1,1	m2	8,80000 8,80000	380,00	3 344,00
35	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,20928	530,00	110,92
Díl:	781	Obklady keramické				30 940,41
36	781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	35,00000	500,00	17 500,00
37	597813663	Obkládačka keramická 35*1,1	m2	38,50000 38,50000	340,00	13 090,00
38	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,66115	530,00	350,41
Díl:	783	Nátěry				10 400,00
39	783812100	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email	m2	80,00000	130,00	10 400,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				79 058,03
40	776511820	Odstranění PVC a kobercu lepených s podložkou	m2	78,00000	82,00	6 396,00
41	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm	m2	115,00000	630,00	72 450,00
42	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,46805	453,00	212,03
Díl:	784	Malby				46 530,00
43	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m	m2	420,00000	28,00	11 760,00
44	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x 420 150	m2	570,00000 420,00000 150,00000	16,00	9 120,00
45	784195212	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	570,00000	45,00	25 650,00
Díl:	M21	Elektromontáže				152 000,00
46	21001	Elektroinstalace	kpl	1,00000	152 000,00	152 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				7 674,86
47	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku. bez poplatku za skládku.	t	15,07832	194,00	2 925,19
48	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km PŘEDPOKLAD ODVOZU DO 10KM	t	15,07832	15,00	226,17
49	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	15,07832	300,00	4 523,50

Celkem

644 688,15

Poznámky uchazeče k zadání



Rozpočet - instalace

Elektroinstalace	138 650,00
El. instalace - montáž	29 100,00
Materiál délkový	15 150,00
Materiál kusový	94 400,00
PPV	0,00
HZS	13 350,00
Součet	13 350,00
Součet	152 000,00

Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál délkový		materiál kusový	
			jed.cena	celkem	jed.cena	celkem	jed. cena	celkem
Svítilno lineární / přisazené 20 W, 4.000 K, rozměr 500mm z eloxovaného hliníku, osazeno LED moduly a elektronickým driverem, opálový kryt	ks	16	420,00	6 720,00		0,00	3000,00	48 000,00
Svítilno lineární / přisazené 30 W, 4.000 K, rozměr 1000mm z eloxovaného hliníku, osazeno LED moduly a elektronickým driverem, opálový kryt	ks	8	420,00	3 360,00		0,00	3300,00	26 400,00
kabel Cyky 3x1,5	m	210	21,00	4 410,00	13	2730,00		0,00
Kabelová lišta bílá - interiérová	m	170	22,00	3 740,00	32	5440,00		0,00
Krabice lištová - interiérová	ks	10	50,00	500,00	140	1400,00		0,00
Kabelová svorka s páčkou 3x	ks	120	20,00	2 400,00	24	2880,00		0,00
Vruty	kpl	1	500,00	500,00	500	500,00		0,00
Vypínače - dvoutlačítkové	ks	2	85,00	170,00	150	300,00		0,00
Vypínače - jednotlačítkové	ks	10	80,00	800,00	140	1400,00		0,00
Hnoždinky	kpl	1	500,00	500,00	500	500,00		0,00
Rozvaděč - osvětlení	ks	1	6000,00	6 000,00		0,00	20000,00	20 000,00

Mezisoučet				29 100,00		15 150,00		94 400,00
Podružný materiál	0%							
Materiál celkem						15 150,00		94 400,00
PPV	0%							

HZS								
Doprava	kpl	1		4 850,00				
Revize	kpl	1		6 000,00				
Likvidace	kpl	1		2 500,00				
Mezisoučet				13 350,00				