

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: <i>Jednání k upřesnění požadavků z investičního záměru OŽPaZ Technické zázemí arboreta</i>		Strana 1 (celkem 2)
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: <i>investiční</i>	Autor, pracovní funkce: <i>Ing. Božena Lusková, technik IO</i>	Datum pořízení: <i>23.1.2019</i>

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Projekt:	Technické zázemí arboreta
Datum:	23.1.2019
Místo:	Magistrát města Frýdku – Místku, Radniční 1148, zasedací místnost IO

### Přítomni:

- dle prezenční listiny

### Účel jednání:

Jednání bylo svoláno za účelem upřesnění zadání z investičního záměru OŽPaZ na vybudování technického zázemí v arboretu, tj. provozního a sociálního zázemí pro 2-3 pracovníky zajišťující údržbu v arboretu, v místě stávajícího nevyhovujícího technického zázemí se dvěma plechovými sklady na parcelách č. 5497/3 a 5497/4 v k. ú. Frýdek (od strany sídliště K Hájku, příjezd z ul. J. E Purkyně)

### Projednáno:

1. Vzhledem k tomu, že realizace arboreta byla spolufinancována z dotačních prostředků při době udržitelnosti projektu 10 let (2016 – 2026), je nezbytné o každé změně v arboretu informovat poskytovatele dotace, požádat ho o souhlas se zamýšleným zásahem a respektovat podmínky stanovené v jeho vyjádření. Jedním z indikátorů projektu je plocha založených trávníků – 13 490 m<sup>2</sup>, kde je povolena max. 10% odchylka od této výměry celkem v součtu všech změn, tj. změna na plochách s trávníkem mohou být realizovány maximálně na ploše o výměře do 1 349 m<sup>2</sup> celkem (nejenom plocha pro technické zázemí).
2. Předběžné odsouhlasení záměru technického zázemí poskytovatelem dotace je v e-mailu projektové manažerky (SFŽP) [REDAKCE] ze dne 18.7.2018 se současně stanovenými podmínkami, a to:
  - rozšířená plocha bude v max. uvedených rozměrech 253 m<sup>2</sup>
  - uvedená plocha a příjezdová cesta bude propustného nebo polopropustného složení – štěrková plocha, štěrkové trávniky, dlažba v štěrkovém loži
3. TS a.s. (provádějící údržbu v arboretu pro OŽPaZ) upřesňují požadavky na rozsah technického zázemí specifikovaného ve svém návrhu ze dne 19.1.2018 (viz příloha).

#### Požadavky:

- typizovaný kontejner se sociálním zařízením pro 2 – 3 pracovníky (šatna, WC, sprcha, umyvadlo) s nutností napojení na vodu, kanalizaci a elektro
- provozní sklad na uskladnění nářadí – možnost využití stávajícího plechového skladu o rozměrech cca 2,2x6m
- skladovací boxy pro uložení sypkých hmot a bioodpadu o rozměrech 4,5m x 6m – 2 ks

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: <i>Jednání k upřesnění požadavků z Investičního záměru OŽPaZ Technické zázemí arboreta</i>		Strana 1 (celkem 2)
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: <i>investiční</i>	Autor, pracovní funkce: <i>Ing. Božena Lusková, technik IO</i>	Datum pořízení: <i>23.1.2019</i>

- zpevněná plocha o únosnosti min. 10 t s velikostí uzpůsobenou poloměru otáčení nákladního automobilu Avia, před skladovacími boxy musí být dostatečný prostor pro možnost manipulace s kontejnery na odpady (naložení a složení – „natahování“).
  - používání zázemí během roku – od dubna do listopadu
4. Výškový rozdíl mezi chodníkem a oplocením v místě plánovaného technického zázemí – zajištění stěny zářezu bude řešeno v PD (např. palisáda, stěna boxu nebo jiným navrženým způsobem)

#### Dohodnuto:

5. Prostorové uspořádání technického zázemí bude zachováno dle schématu z 19.1.2018 z návrhu TS a.s.
6. TS a.s. provedou výběr vyhovujícího typizovaného kontejneru (šatna, sociální zařízení) a podklady k němu zašlou na IO na adresu [REDACTED].
7. Pro napojení kontejneru na vodu bude využita stávající vodovodní přípojka, která je ukončena vodoměrnou šachtou a je situována poblíž plánovaného umístění kontejneru.
8. Napojení kontejneru na elektro bude prověřeno ze stávajícího rozvaděče umístěného v oplocení.
9. Napojení na kanalizaci – v dané lokalitě by bylo možné napojení na kanalizaci pouze tlakovým potrubím přes sousední cizí pozemek. Kanalizace je umístěna na louce za arborem pod rodinnými domy. Pro náročnost tohoto řešení je navrhováno zřízení žumpy na vyvážení.
10. Odvod dešťových vod z kontejneru na terén.
11. Venkovní povrchová úprava kontejneru a stávajícího plechového skladu – dřevěný obklad z prken.
12. Skladovací boxy – 2 ks, rozměry 4,5x6m, ohraničení ze tří stran, výška cca 2 m, jednoduchá konstrukce (např. stojiny I nebo U s vloženými betonovými panely nebo obdobně), účel: 1 ks na skladování sypkých hmot, 1 ks na bioodpad; požadavek: alespoň u jednoho boxu dostatečné zpevnění stěn proti tlaku vzniklého při nabírání sypkých hmot nakladačem.
13. Zpevněná plocha dle podmínek poskytovatele dotace bude ze zámkové dlažby ve štěrkovém podloží (s nosností 10 t dle požadavku TS a.s.).
14. Současný vjezd a stávající chodník podél plánovaného technického zázemí bude upraven dle potřeby (rozšíření), aby po realizaci a využívání TZ nedocházelo k poškození okolních travnatých ploch.
15. Optické odclonění technického zázemí od arboreta bylo uvažováno zástěnou s popínavými rostlinami ze dvou stran skladovacích boxů. Bude ještě upřesněno v průběhu projekční přípravy (z úsporných důvodů je uvažováno pouze s výsadbou přísavníku tříprstého k překrytí betonových stěn skladovacích boxů).
16. Klíče od bran do arboreta jsou k zapůjčení u Ing. Svobody na TS a.s.

Statutární město Frýdek-Místek	Identifikace dokumentu: <i>Jednání k upřesnění požadavků z investičního záměru OŽPaZ Technické zázemí arboreta</i>		Strana 1 (celkem 2)
Magistrát města Frýdku-Místku	Odbor: <i>investiční</i>	Autor, pracovní funkce: <i>Ing. Božena Lusková, technik IO</i>	Datum pořízení: <i>23.1.2019</i>

**Závěr:**

Upřesněné požadavky na parametry technického zázemí budou použity pro zadání projekčních prací a předběžná jednání se stavebním úřadem o rozsahu projektové dokumentace potřebné pro územní a stavební řízení.

Zapsala: Ing. Božena Lusková

Dne: 23.1.2019

## Arboretum- technické zázemí návrh TS a.s.

TS a.s. navrhuje v prostoru arboreta v části „Rezerva pro technické zázemí“ vybudovat technické zázemí (od strany sídliště K Háku) v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provádění údržby zeleně.

1. **Provozní a sociální zařízení** - zařízení pro pracovníky arboreta- typizovaný kontejner vč. sociálního zařízení (WC, umyvadlo, sprcha) pro 2-3 pracovníky-nutno zřídit přípojku elektro,vody a kanalizace
2. **Provozní sklad**-kontejner nebo jiná drobná stavba na uskladnění nářadí a mechanizace (plocha o velikosti cca 15m<sup>2</sup>)- využití stávajícího kontejneru
3. **Skladovací boxy** - pro uložení sypkých hmot (mulč.kůra,zemina atd.) a bioodpadu (větve,listí atd.), popř.kontejnerů (velikost odpovídající kontejnerům na nákladní automobil Avia)- drobná kovová stavba z U a I profilů vyplněná silničními panely o výšce 2-3m
4. **Zpevněná plocha(asfaltová)** - zbývající plocha pro technické zázemí o min. únosnosti 10t -plocha bude využita jako manipulační a dočasný skladový prostor, velikost plochy musí být uzpůsobena poloměru otáčení nákladního automobilu(Avia)

**Požadavek na celkové zázemí je cca 200m<sup>2</sup>. Rezerva pro zázemí dle PD je (990m<sup>2</sup> 62x16m).**

Uvedená plocha pro technické zázemí bude zpevněná, nejlépe asfaltovým povrchem. Zámková dlažba pro technické zázemí není vhodná. U zámkové dlažby bude docházet k zanášení spár zeminou a jiným biologickým materiálem a k prorůstání plevelů. Zámková dlažba by byla také náročná na zajištění úklidu a celkovou údržbu.

Technické zázemí doporučujeme pohledově oddělit a to ze strany arboreta vhodnou popínavou dřevinou (Parthenocissus), která pokryje stěny boxů(výška 2-3m). Ze strany od sídliště K Hájkou a u stávajícího plotu liniovou výsadbou vhodných keřů.

Vypracoval: [redacted] [redacted] a – vedoucí provozu Zeleň TS a.s.

Dne: 19.01.2018

Předkládá: [redacted] [redacted] [redacted] – předseda představenstva TS a.s.