

Smlouva o převodu projektové dokumentace, postoupení licence a převzetí práv povinností ze správních rozhodnutí

Smluvní strany

I. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „nabyvatel“

a

II. Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

Nemocniční 898/20A, 728 80, Ostrava - Moravská Ostrava
zastoupená MUDr. Petrem Uhligem, ředitelem
registrace odborem zdravotnictví KÚ MSK

IČO: 00635162
DIČ: CZ00635162

dále jen „převádějí“

(převádějí a nabyvatel jsou dále společně označováni též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto **smlouvu o převodu projektové dokumentace, postoupení licence a převzetí práv a povinností ze správních rozhodnutí:**

Obsah Smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení dalším smluvním stranám.
2. Účelem uzavření této smlouvy je převod projektové dokumentace, postoupení oprávnění užit autorské dílo – projektovou dokumentaci a převod práv a povinností z vydaných správních rozhodnutí pro tuto stavbu: „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodilny MNO“. V souvislosti a v návaznosti na Statut Fondu pro rozvoj Městské nemocnice Ostrava, kdy přísluší nabyvateli realizace a financování všech akcí,

souvisejících s rekonstrukcí, modernizací a obnovou s předpokládanými náklady vyššími než 10.000.000,- Kč, bude převedena nabyvateli.

čl.II.

Prohlášení převádějího

1. Převádějí (jako objednatel) uzavřel s projekční kanceláří KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO 26817853, zastoupenou Ing. Davidem Kaniou, předsedou představenstva (dále jen „KANIA“) jakožto zhotovitelem Smlouvu o dílo č. PR/156/2018/ ze dne 06.03.2018 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy bylo vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro realizaci stavby: „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „ Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“.
2. Převádějí prohlašuje, že je na základě Smlouvy vlastníkem projektové dokumentace ve stupni DPS pro stavbu „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“, datum vyhotovení březen 2018, vyhotovené projekční kanceláří KANIA, a je oprávněn s projektovou dokumentací DPS nakládat v intencích níže uvedených.

čl.III.

Převod projektových dokumentací a postoupení licence

1. Převádějí převádí nabyvateli bezúplatně projektovou dokumentaci ve stupni DPS, v pořizovací ceně projektových dokumentací, energetických auditů a posudků předaných v souvislosti již dříve, po odpočtu DPH koeficientem, celkem 533 700,40Kč, uvedenou v čl. II odst. 2., této smlouvy v 1 elektronickém vyhotovení na CD a v 6-ti tištěných vyhotoveních a postupuje bezúplatně nabyvateli oprávnění tyto projektové dokumentace DPS užít za účelem přípravy a realizace stavby „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „ Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“.
2. Nabyvatel projektové dokumentace DPS stejně jako oprávnění tyto projektové dokumentace užít dle této smlouvy přijímá.
3. Převádějí prohlašuje, že má souhlas projekční kanceláře KANIA k postoupení licence na nabyvatele. Tento souhlas k postoupení licence, tvoří přílohu č. I této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Převádějí a nabyvatel konstatují, že projektová dokumentace DPS byla nabyvateli předána převádějí dne 23.05.2018, další projektová dokumentace a audity byly předány již 28.11.2016. O předání a převzetí projektových dokumentací DPS byl sepsán oběma smluvními stranami předávací protokol.
5. Projektová dokumentace DPS bude sloužit nabyvateli k realizaci stavby „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „ Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ v souladu s touto smlouvou.

čl. IV.

Postoupení práv a povinností ze správních rozhodnutí

1. Pro stavbu „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ byla vydána tato rozhodnutí:
 - a) Sdělení k žádosti č. j. MOaP/78408/13/OSŘP1/F1, sp. zn. S-MOaP/77765/13, ze dne 16.12.2013.
 - b) Sdělení k žádosti č. j. MOaP/78436/13/OSŘP1/F1, sp. zn. S-MOaP/77762/13, ze dne 16.12.2013.

2. Za účelem realizace stavby „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ se převádějící a nabyvatel dohodli, že převádějící touto smlouvou bezúplatně postupuje na nabyvatele svá práva, oprávnění, užítky a povinnosti vyplývající, vztahující se, či související se sdělením identifikovaným v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku, a to v takovém rozsahu, aby nabyvatel mohl na své jméno a odpovědnost zrealizovat uvedenou stavbu. Nabyvatel práva, oprávnění a užítky vyplývající z územního rozhodnutí v uvedeném rozsahu přijímá a povinnosti se zavazuje plnit.
3. Nabyvatel dnem účinnosti této smlouvy vstupuje u realizace stavby „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „ Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku do práv a povinností stavebníka a investora.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla, na straně nabyvatele, rada města svým usnesením č.00598/RM1822/10 ze dne 29.01.2019.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 S., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
9. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, převádějící obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží nabyvatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

12. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.
13. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Prohlášení projekční kanceláře KANIA a.s.
Příloha č. 2 – Předání Projektových dokumentací a auditů 29.11.2016

Za nabyvatele

Datum: 25.02.2019 _____

Místo: _____

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora

Za převádějího

Datum: 18.02.2019 _____

Místo: _____

MUDr. Petr Uhlig
ředitel

Prohlášení

Projekční kancelář KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO 26817853, zastoupená Ing. Davidem Kaniou, předsedou představenstva (dále jen „KANIA“) prohlašuje, že je zhotovitelem díla – projektové dokumentace ve stupni DPS pro stavbu „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „ Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“, datum vyhotovení březen 2018, vyhotovené projekční kanceláří KANIA na základě Smlouvy o dílo č. PR/156/2018, uzavřené 6.3.2018, zhotovené pro Městskou nemocnici Ostrava, příspěvková organizace, se sídlem Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava, IČO 00635162 (dále jen „MNO“). Na základě této Smlouvy je MNO oprávněna použít projektovou dokumentaci k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, tj. k realizaci stavby „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „ Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“.

Projekční kancelář KANIA prohlašuje, že je autorem díla uvedeného v předchozím odstavci.

Projekční kancelář KANIA udělila MNO v souladu s § 2375 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a §38d autorského zákona souhlas s odchýlením se od projektové dokumentace při realizaci stavby a souhlas k provedení změn již realizované stavby nebo při tvorbě dalších stupňů projektové dokumentace, nezbytných či potřebných dosažení, zachování anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených MNO právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených MNO soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.

V souladu s ustanovením § 2364 odst. 1 NOZ uděluje projekční kancelář KANIA tímto MNO souhlas k postoupení oprávnění užít projektovou dokumentaci za účelem realizace stavby „Energetické úspory MNO – Centrální sklad/sklad oddělení zásobování“ a „ Energetické úspory MNO – Lékařská pohotovostní služba a autodílny MNO“ na Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo nám. č.8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451.

V souladu s § 2375 NOZ a § 38d autorského zákona uděluje projekční kancelář KANIA souhlas Statutárnímu městu Ostrava s odchýlením se od projektové dokumentace při realizaci stavby a souhlas k provedení změn již realizované stavby nebo při tvorbě dalších stupňů projektové dokumentace, nezbytných či potřebných k dosažení, zachování anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených Statutárnímu městu Ostrava právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených Statutárnímu městu Ostrava soudními rozhodnutími nebo rozhodčími nálezy.

Projekční kancelář KANIA prohlašuje, že s předáním projektové dokumentace Statutárnímu městu Ostrava a nabytím vlastnického práva k této projektové dokumentaci souhlasí.

Ing. Ondřej Fabián
člen představenstva KANIA a.s.
Datum: 5.9.2018
Místo: Ostrava