

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě na pronájem pozemků parc. č. 3075/31, parc. č. 3075/32, parc. č. 3075/33, parc. č. 3075/34 a parc. č. 3075/35 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ze dne 01.11.2000

uzavřený mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Svinov
se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu: 1649332389/0800
(dále jen pronajímatel)

a

ADOP-car a.s.
se sídlem: Opavská 348/11, Svinov, 721 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Janem Vařekou, členem představenstva
IČ: 607 92 604
DIČ: CZ60792604
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem k nájemní smlouvě na pronájem pozemků parc. č. 3075/31, parc. č. 3075/32, parc. č. 3075/33, parc. č. 3075/34 a parc. č. 3075/35 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ze dne 01.11.2000 (dále jen smlouva):

1. V článku II. Předmět smlouvy se vypouští odstavec 2. a nahrazuje se textem:

1. Pronajímatel přenechává a nájemce přijímá do užívání pozemky:
- | | |
|--|-------------------------------|
| - parc. č. 3075/31, zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 1.378 m ² |
| - parc. č. 3075/32, ostatní plocha, jiná plocha | o výměře 8 m ² |
| - parc. č. 3075/33, ostatní plocha, zeleň | o výměře 16 m ² |
| - parc. č. 3075/34, ostatní plocha, jiná plocha | o výměře 2.690 m ² |
| - parc. č. 3075/35, ostatní plocha, manipulační plocha | o výměře 2.085 m ² |
- vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

2. V článku IV. Nájemné vypouští odstavec 1. a nahrazuje se textem:

1. Nájemce je povinen platit za pronájem pozemků, uvedených v čl. II. bod 2) dodatku:
- za zastavěnou plochu 1.402 m² - 142,21 Kč/m²/rok, tj. 199.379 Kč
 - za nezastavěnou plochu 4.775 m² - 14 Kč/m²/rok, tj. 66.850 Kč
- tj. 266.229 Kč/rok (slovy: dvěšestšedesátšesttisícdvěstědvacetdevět korun českých)

3. Článek V. Práva a povinnosti účastníku smlouvy se doplňuje o odstavec 3.:

3. Nájemce je povinen strpět dočasný zábor části pronajatých pozemků a užívání příjezdové cesty staveništní dopravou, v rámci stavby „Cyklotrasa M přes svinovské mosty“, do doby ukončení této stavby (viz. příloha č. 1 a příloha č.2).

II.

1. Ostatní ujednání této nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

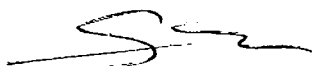
III.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0092/RMOB-Svi/1822/5 ze dne 21.01.2019.

V Ostravě-Svinově dne.....*14.1.2019*.....

V Ostravě-Svinově*14.1.2019*.....



.....
Ing. Radim Smetana
starosta



.....
Ing. Jan Vařeka
člen představenstva

Záznam z pracovní porady ke zpracování dokumentace

„Cyklotrasa M přes Svinovské mosty“

která se uskutečnila dne 27.11.2018, v areálu firmy ADOP Car, a.s., Opavská 348, 721 00 Ostrava - Svinov.

Přítomni: MCO: Chrástek, Petrů
ADOP car: Vařeka, Hruďa,

Omluveni: MMO IO: Kopřivová

Úvod:

Seznámení s projektovou dokumentací, s řešením objektu SO 202.2 a vedení trasy okolo areálu firmy. Představení podrobných řezů.

Záznam:

Porada byla svolána na základě telefonické domluvy k vysvětlení plánované stavby a jeho dopadu na areál ADOP car, na základě zaslání požadavku k vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby.

Nosnou konstrukci přilehlého objektu SO202.2 tvoří spolu s okolním násypem montovaná ocelová přesýpaná konstrukce z vlnitého plechu – konstrukce MultiPlate MP200, se světlými rozměry 5,14 m x 4,04 m. Šířka mostu 54,0m. Sklon tubusu respektuje sklon stezky 1,12% směr Poruba.

Z levé strany tubusu bude podél ulice Opavské proveden šikmý zářez, který bude držen záporovou kotvenou stěnou z velkopřůměrových pilot $\varnothing 600\text{mm}$ vrtaných na sraz s jednou řadou tyčových předpínacích kotev. Stěna má délku 24m postupně se snižující dle průběhu svahu. Na zdech a římsách bude osazeno silniční dvoumadlové zábradlí.

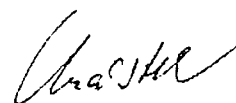
Z pravé strany tubusu vede podél plotu přiléhajícího k areálu ADOPcar železobetonová zeď. Zeď bude budována v otevřeném výkopu, po zhotovení bude zeď zadržovat zeminu násypu a zásypu tubusu. Zeď je ŽB monolitická úhlová tvaru obráceného T. Šířka základu 1,5m, šířka dříku 0,5m, celková výška 3,85m, výška nad terénem 1,8m. Na zdi je ŽB monolitická římsa se silničním dvoumadlovým zábradlím výšky 1,1m.

Na jednání byla na místě barvou vyznačena hrana výkopu a průjezdná šířka 3,50m. Změřeno stávající oplocení 2,7m.

Závěr a úkoly:

- Výkopy budou provedeny svahované 1:1. Do projektu bude dopsáno: Minimalizovat výkopové práce s ohledem na co nejmenší zábory v areálu ADOP car.
- Během stavby bude zrušené oplocení areálu nahrazeno provizorním nerozebíratelným oplocením stejného typu, jako je stávající a bude pevně spojeno se zemí. Sloupky oplocení budou založeny pevně v hraně výkopu tak, aby nezmenšovaly volný prostor za výkopem v areálu ADOP car.
- Stavba vyznačí prostor u koruny výkopu, kde se nesmí pohybovat vozidla, aby nebyla ohrožena stabilita výkopu.
- Průjezdná volná šířka pro vozidla bude minimálně 3,5m.
- Po ukončení stavebních prací bude provedena oprava stávajícího krytu v areálu v šířce 3,0 m od hrany obruby v rozsahu dle situace.
- Finální plot bude stejného typu a výšky (2,7m) jako dosavadní.
- Pokud by byl plot pode zdi, byla by reálná výška pro překonání lotu v místě souběhu zdi a oplocení 0,9m místo 2,7m. Proto bude oplocení areálu vedeno na zdi. Zároveň se tímto opatřením zamezí vzniku obtížně čistitelného prostoru mezi zdi a oplocením areálu ADOP.

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
28.října 2663/150
702 00 OSTRAVA
IČ 64610357, DIČ: CZ64610357
stř. 239 Ostrava



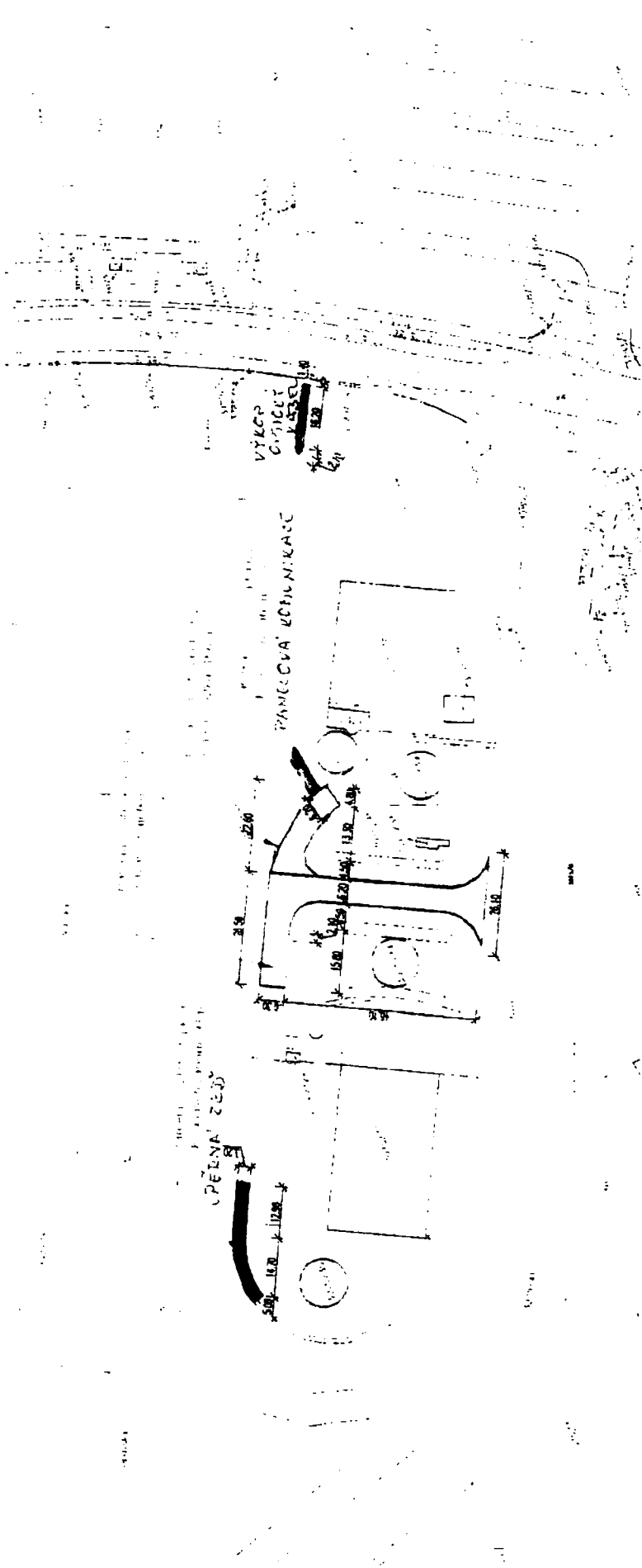
V Ostravě dne 27.11.2018

Zapsal: Ing. Martin Chrástek
tel.: 733 622 921
e-mail: martin.chrastek@moravia.cz

PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ

VLASTNÍK/SPRÁVCE: Statutární město Ostrava/ MŠOb Svinov
NAJEMCE: ADOP-car a.s., Opavská 348 721 00, Ostrava - Svinov
ZÁBOR PARCEL: 3075/8; 3075/35

STAVBA: CYKLOTRASA MÍ PŘES SVINOVSKÉ MOSTY
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 1803/8, 702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: 715506 SVINOV



LEGENDA:



- DOTČENÁ PARCELA VE SPRÁVĚ MŠOb Svinov
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKŮ VE SPRÁVĚ MŠOb Svinov
- DOČASNÉ UŽÍVÁNÍ MAJETKU ADOP-car s.r.o.
- KATASTRÁLNÍ MAPA

MCO
MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
LEGIONÁRSKÁ 1065/B, 779 00 Olomouc
tel: +420 585 570 444
ID schránky: kje@mc
e-mail: moravia@moravia.cz
http://www.moravia.cz

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě na pronájem pozemků parc. č. 3075/31, parc. č. 3075/32, parc. č. 3075/33, parc. č. 3075/34 a parc. č. 3075/35 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ze dne 01.11.2000

uzavřený mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Svinov
se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupený: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu: 1649332389/0800
(dále jen pronajímatel)

a

ADOP-car a.s.
se sídlem: Opavská 348/11, Svinov, 721 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Janem Vařekou, členem představenstva
IČ: 607 92 604
DIČ: CZ60792604
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem k nájemní smlouvě na pronájem pozemků parc. č. 3075/31, parc. č. 3075/32, parc. č. 3075/33, parc. č. 3075/34 a parc. č. 3075/35 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava ze dne 01.11.2000 (dále jen smlouva):

1. V článku II. Předmět smlouvy se vypouští odstavec 1. a nahrazuje se textem:

- Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 3075/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.378 m²
 - parc. č. 3075/32, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²
 - parc. č. 3075/33, ostatní plocha, zeleň o výměře 16 m²
 - parc. č. 3075/34, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.694 m²
 - parc. č. 3075/35, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2.085 m²vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 2614 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a jejich správa je svěřena městskému obvodu Svinov.

2. V článku IV. Nájemné vypouští odstavec 1. a nahrazuje se textem:

- Nájemce je povinen platit za pronájem pozemků, uvedených v čl. II. bod 2) dodatku:
 - za zastavěnou plochu 1.402 m² - 142,21 Kč/m²/rok, tj. 199.379 Kč
 - za nezastavěnou plochu 4.779 m² - 14 Kč/m²/rok, tj. 66.906 Kčtj. 266.285 Kč/rok (slovy: dvěšestšedesátšesttisícdvěštosmdesátpět korun českých)
- Doplatek nájemného za rok 2018 ve výši 3.024 Kč (slovy: třítisícdvacetčtyři korun českých) bude uhrazen do 05.10.2018.

II.

1. Ostatní ujednání této nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

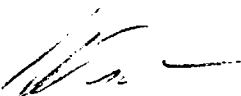
III.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) ve znění pozdějších předpisů

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 2201/RMOB-Svi/1418/120 ze dne 24.09.2018.

V Ostravě-Svinově dne 15. 10. 2018

V Ostravě-Svinově 23. 10. 2018



.....
Ing. Helena Wieluchová
starostka



.....
Ing. Jan Vařeka
člen představenstva

ADOP - car a.s.
Opavská 348, Ostrava - Svinov
tel : 593 081 326
IČO: 60792604, DIČ: CZ60792604

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem pozemků parc. č. 3075/37, parc. č. 3075/38, parc. č. 3075/39, parc. č. 3075/40 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ze dne 1.11.2000

uzavřený mezi:

statutárním městem Ostravou, městským obvodem Svinov

zastoupeným: starostkou, Ing. Evou Poštovou, CSc.

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov

IČ: 00845451

DIČ:CZ00845451

bank.spojení: ČS, a.s., č.ú. : 1649332389/0800

VS: 8602200001

KS: 308

(dále pronajímatel)

a

ADOP – car a.s.

IČ: 60792604

DIČ:CZ60792604

za kterou jednájí: Ing. Jan Vařeka – předseda představenstva

Jiří Smékal – člen představenstva

se sídlem: Opavská 348/11, 721 00 Ostrava – Svinov

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1641455309/0800

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření.

II.

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 1.11.2000:

1. Za bod 1 článku IV Nájemné se vkládá bod 2 tohoto znění:

Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 994/62 ze dne 25.6.2012 rozhodla poskytnout, z důvodu uzavírky svinovských mostů, **slevu 10 % z nájemného**, sjednaného nájemní smlouvou ze dne 1.11.2000 na pronájem pozemků parc. č. 3075/37, parc. č. 3075/38, parc. č. 3075/39, parc. č. 3075/40, v k. ú, Svinov, obec Ostrava, **za období od 1.2.2012 do zprovoznění kruhového objezdu, nacházejícího se v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu**. Výše slevy bude vyúčtována ke dni zprovoznění kruhového objezdu a do 30 dní zaslána na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Bod 3 článku IV Nájemné se doplňuje tak, že za stávající text se doplňuje text:

Jedná se o plnění, které je dle § 56 odst. 3) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Dojde-li ke změně zákona o dani z přidané hodnoty a u tohoto plnění bude povinnost uplatňovat DPH, zvýší se nájemné o DPH. Tato úprava vyplývá přímo z tohoto dodatku a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 3075/37, parc. č. 3075/38, parc. č. 3075/39, parc. č. 3075/40 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, ze dne 1.11.2000 zůstávají v platnosti beze změn.

IV.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 994/62 b) ze dne 25.6.2012.

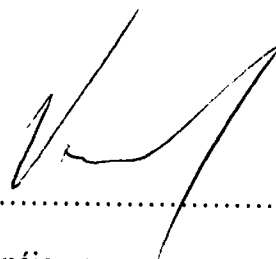
V Ostravě - Svinově dne 25.7.2012

Stavová

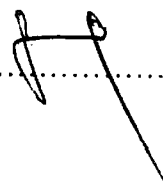


za pronajímatele
Ing. Eva Poštová, CSc.

V Ostravě - Svinově dne 16.7.2012



za nájemce
Ing. Jan Vařeka



za nájemce
Jiří Smékal

Nájemní smlouva
o přenechání nemovitosti do nájmu
uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi

Statutárním městem Ostravou - Městským obvodem Svinov
se sídlem Ostrava - Svinov, Bílovecká 69, 721 00
zastoupeným starostkou Ing. Evou Poštovou, CSc.,
IČ 00845451
DIČ 388- 00845451 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649332389/0800
(první smluvní strana)

a

ADOP-car a.s.
se sídlem Ostrava – Svinov, Opavská 348
IČ 60 79 26 04
zastoupená Ing. Janem Vařekou – předsedou představenstva
Miroslavem Sláčkem – členem představenstva
(druhá smluvní strana)

za účelem sjednání nápravy vadného smluvního vztahu

I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právními skutečnostmi v době uzavření smlouvy.

Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

II.

Předmět smlouvy

1. Vlastníkem pozemků parc.č.3075/31, st. plocha o výměře 1.378 m², parc.č. 3075/32. st. plocha o výměře 8 m², 3075/33. st. plocha o výměře 16 m², parc.č. 3075/34, ost. plocha o výměře 2.478m² a parc.č. 3075/35, ost. plocha o výměře 2.085 m² v k.ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví č.2614 katastrálního území Svinov je Statutární město Ostrava se svěřením Městskému obvodu Svinov.
2. Pronajímatel přenechává a nájemce přijímá do užívání pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy
3. Nájemce se zavazuje, že bude přenechané pozemky užívat výhradně pro dohodnutý účel, kterým je provozování autosalonu a autoservisu včetně odstavných ploch.
4. Po dobu trvání nájmu bude nájemce udržovat pozemky v řádném stavu.

III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu 30ti let ode dne podpisu této smlouvy.

IV. Nájemné

- Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného:
(dle usnesení Obvodní rady městského obvodu Svinov č. 1236/43d) ze dne 25.10.2000
 - základní nájemné za 1m² plochy zastavěné budovou autoservisu a autosalonu činí 100,- Kč za kalendářní rok
 - základní nájemné za 1m² ost. plochy – jiné než uvedené pod písm. a) činí 10,- Kč za kalendářní rok
 - v případě, že na vozidlové komunikaci, pěší komunikaci a parkovacích plochách bude probíhat podnikatelská aktivita nesouvisející s předmětem činnosti ADOP-car, a.s., sjedná nájemce s pronajímatelem nájemné individuální pro danou činnost.

Nájemné za st. plochu při výměře 1.402 m ² činí	140.200,- Kč/rok
Nájemné za ost. plochu při výměře 4.563 m ² činí	45.630,- Kč/rok

Celkové roční nájemné činí	185.830,- Kč
Čtvrtletní nájemné činí	46.457,50 Kč

- Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, do pátého dne v prvním měsíci daného čtvrtletí ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na v pokladně ÚMOB Svinov.
- Při prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky ode dne splatnosti až do úplného zaplacení.
- Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné od 1. měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněným příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek.

V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- Nájemce se zavazuje:

- využívat uvedené pozemky pouze k účelu, který je specifikován v čl. II. této smlouvy
- provádět jiné podstatné změny jen se souhlasem pronajímatele
- hradit vzniklé škody, které způsobí nájemce pronajímateli v důsledku své provozní činnosti
- umožnit pronajímateli nebo vlastníkům sítí uložených v pozemku provádět jejich údržbu, opravu a rekonstrukci
- umožnit pronajímateli vstup přes pozemek za účelem údržby navazujících ploch

- nejpozději ke dni ukončení účinnosti této smlouvy předat fyzicky pozemek pronajímateli v původním stavu, nedohodnou-li se jinak

2. Pronajímatel se zavazuje:

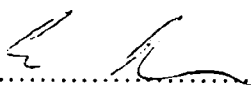
- umožnit nájemci vyvíjet činnost v lokalitě určené čl. II. odst. 3 této smlouvy v souladu s jejím účelem, tj. umožnit mu přístup za účelem instalace, opravy a údržby reklamního panelu

V.


Ostatní ujednání

1. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vzniklé z tohoto nájemního poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na přenechané nemovitosti.
4. Jakékoliv úpravy přenechané nemovitosti je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k účelu užívání či prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu.
6. Změny této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Dodatek ke smlouvě musí písemnou formu.
9. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
10. O záměru nájmu k nápravě smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č.94/5 písm. b) ze dne 16.3.1999,
11. záměr byl zveřejněn v termínu od 31.3.1999 do 30.4.1999 včetně,
12. RMO vydala k záměru nájmu předchozí souhlas dne 11.5.1999,
13. pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1236/43d) dne 25.10.2000

V Ostravě – Svinově dne 1.11.2000

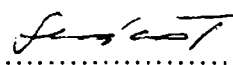

.....
za pronajímatele
Ing. Eva Poštová, CSc.
starostka

V Ostravě dne 1.11.2000


.....
za nájemce
Ing. Jan Vařeka
předseda představenstva

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov

-3-


.....
za nájemce
Miroslav Sláchal
člen představenstva

