

Dodatek číslo 2

Smlouvy o realizaci úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting

uzavřené dne 11.1.2017 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 4.7.2017 (dále také jen „Smlouva“) uzavřená dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále dle ust. § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

Článek 1 Smluvní strany

- 1. Sdružení P+R** (na základě smlouvy o sdružení osob do společnosti uzavřené dle §2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ze dne 05.05.2015, se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany, korespondenční adresa PRAGOPERUN FNM s.r.o., Modletice 98, 251 01 Říčany

Společníci:

PRAGOPERUN FNM s.r.o.

Se sídlem Modletice 98, 251 01 Říčany

IČ: 04040805

DIČ: CZ04040805

Bankovní

Číslo účtu:

Zastoupená:

Renatex CZ a.s.

Se sídlem K Myslivně 2140/61, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 45192731

DIČ: CZ45192731

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

(dále jen „DODAVATEL“)

a

- 2. Fakultní nemocnice v Motole,**
státní příspěvková organizace
Sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol
IČ: 00064203
DIČ: CZ00064203
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zastoupená:
(dále jen „Klient“)

(DODAVATEL a Klient dále společně jen jako „Smluvní strany“)

Článek 2 Změna referenčních nákladů

V souladu se Smlouvou, zejména s ustanovením článku 20, se smluvní strany na základě skutečností, které lze považovat za změnu okolností, dohodly na přepočtu ročních referenčních nákladů takto:

1. Od 1.1.2018 došlo na základě nařízení vlády ČR č. 341/2017 Sb., k navýšení tarifních platů zaměstnanců ve zdravotnictví o 10 %. Tím došlo k navýšení referenčních nákladů proti hodnotě uvedené v zadávací dokumentaci v položce R₂ a všech následujících položek u účtů 521/00-000, 521/00-528, 524/10-000, 524/20-000. Vývoj referenčních nákladů u osobních nákladů byl v zadávací dokumentaci stanoven s meziročním nárůstem jen 3 %. Došlo tedy k navýšení referenčních nákladů proti hodnotě uvedené v zadávací dokumentaci o 7 %, tedy všech následujících položek u účtů 521/00-000, 521/00-528, 524/10-000, 524/20-000. Příloha 2 Roční referenční náklady Klienta bez realizace Smlouvy se tedy na základě výše uvedených skutečností mění tak, že se hodnoty u dotčených účtů zvyšují v položce R₂ o 10 % a následující položky jsou dle obsaženého algoritmu přepočítány. V souvislosti se zvýšením referenčních nákladů dojde smluvně sjednaným způsobem k přepočtu garantovaných nákladů Dodavatele.
2. Roční referenční náklady Klienta bez realizace Smlouvy se tedy na základě výše uvedených skutečností mění tak, že se hodnoty u dotčených účtů zvyšují v položce R₂ o 10 % a následující položky jsou dle obsaženého algoritmu přepočítány. Nebude však uplatněn nárůst o inflaci. A to ani v dalších letech projektu.
3. Průměrná roční míra inflace za rok 2017 byla dle ČSÚ stanovena na 2,5 %. Míra inflace stanovená ve Smlouvě pro referenční náklady zadávací dokumentací byla Klientem stanovena na 1 %. Dotčené referenční náklady se tedy dle smluvního výpočtu zvyšují meziročně o 1,5 % což je rozdíl mezi hodnotou inflace zjištěnou ČSÚ a hodnotou inflace zachycenou v zadávací dokumentaci. V souvislosti se zvýšením inflace dojde smluvně sjednaným způsobem k přepočtu garantovaných nákladů Dodavatele.
4. Roční referenční náklady Klienta bez realizace Smlouvy se tedy na základě výše uvedených skutečností mění tak, že se hodnota koeficientu inflace mění na hodnotu 2,5 %.
5. Referenční náklady Klienta bez realizace na elektrickou energii nezahrnovaly v roce R₀ spotřebu kompresorů pro prádelnu, která činí 50 % celkové spotřeby elektrické energie těchto kompresorů. Náklady na elektrickou energii v roce R₂ se tedy zvyšují o spotřebu elektrické energie kompresorů $SEEK_{R_2} = SEEK_{R_0} * KRN_1 * KRN_2$. Kde KRN jsou koeficienty referenčních nákladů stanovené Klientem v zadávací dokumentaci. Přesná částka bude každoročně stanovena na základě aktuální ceny energií pro FN Motol.
6. Na základě vyúčtování elektrické energie, vody, tepla a páry se mění jednotkové sazby u uvedených médií podle aktuální sazby stanovené Klientem. Vzhledem ke způsobu stanovení jednotkové sazby Klientem, nebude nadále při přepočtu zohledněn pohyb inflace, jelikož ten je již obsažen ve stanovené ceně za jednotku. Valorizace indexem inflace je zachována pouze u následujících období z důvodu vypovídací schopnosti

referenčních nákladů Klienta, zde však nebude mít na přepočtení referenčních nákladů aktuálního roku žádný vliv.

7. Vzorec k přepočtu referenčních nákladů Klienta tedy bude s ohledem na Článek 2 odstavec 6 upraven tak, že bude odstraněn koeficient inflace. Ve vzorci bude nahrazen indexem změny jednotkové ceny. Spotřeba páry, tepla, elektrické energie a vody v roce R_0 v měrných jednotkách, bude nahrazena referenčními ročními náklady na média ve finančním vyjádření. Aplikace koeficientu referenčních nákladů, KRN, zůstane zachována.
8. Zároveň s touto úpravou bude opravena formální chyba vzorce, kdy je ve vzorcích použit parametr R označující referenční cenu tepla u páry. Správný parametr v legendě výpočtu je S. Chyba je formální, při výpočtu byla vždy použita hodnota správná, tedy referenční cena jednotky páry. Analogicky bude upraven i související vzorec ve vztahu ke zvýšení produkce.

Původní vzorec:

$$B_i = ((G_{i-1} * L_i) + (J_{i-1} * K_i * L_i) + (V_0 * R_i * L_i) + (W_0 * R_i * L_i) + (X_0 * T_i * L_i) + (Y_0 * U_i * L_i)) * BB_i$$

Po opravě a úpravách:

$$B_i = ((G_{i-1} * L_i) + (J_{i-1} * K_i) + (C_{i-1} * KRN_i * IZC_i) + (D_{i-1} * KRN_i * IZD_i) + (E_{i-1} * KRN_i * IZE_i) + (F_{i-1} * KRN_i * IZF_i)) * BB_i$$

Kde:

IZC_i = index změny ceny za 1 GJ tepla v páře v roce i

IZD_i = index změny ceny za 1 GJ tepla v roce i

IZE_i = index změny ceny za 1 kWh elektrické energie v roce i

IZF_i = index změny ceny za 1 m³ vody v roce i

Index změny ceny je v daném roce vypočítán jako podíl mezi cenou za jednotku stanovenou Klientem v roce i, tedy roce aktuálním, a v roce i-1, tedy v roce předcházejícím.

9. Smluvní strany se dohodly, že od následujícího projektového roku bude s ohledem na aktuální hodnotu proměnných parametrů uvedených v tabulce referenčních nákladů Příloha 2 Smlouvy - Roční referenční náklady klienta bez realizace proveden přepočtení výhradně v aktuálním projektovém roce. V následujících letech bude vždy fixována původní výše nákladů, a to až do přepočtení v dalším projektovém roce.

Článek 3

Změna garantovaných nákladů na provoz

1. Vzhledem ke změnám referenčních nákladů zachyceným v Článku 2 tohoto Dodatku se po provedení výpočtu přepočtených ročních referenčních nákladů Klienta bez realizace postupem dle přílohy 4 Smlouvy mění garantované roční náklady DODAVATELE na provoz. Přepočtené náklady Klienta bez realizace jsou přílohou 1 tohoto Dodatku.



2. Výpočet garantovaných nákladů Dodavatele na provoz je přílohou 2 tohoto Dodatku.
3. Výpočet úspory po přepočtu referenčních a garantovaných nákladů je uveden v příloze 3 tohoto Dodatku a návazný harmonogram úhrad v příloze 4 tohoto Dodatku.

Článek 4 **Formální změny Smlouvy**

1. Lhůta ke zpracování souhrnné písemné informace o případných zvýšených nákladech předchozího účetního období stanovená Smlouvou v čl. 17 odstavec 2 na **se mění na 31.3. následujícího roku.**
2. Lhůta k výpočtu přepočtených referenčních nákladů Klienta a garantovaných nákladů Dodavatele stanovená Smlouvou v čl. 18 odstavec 3 **se mění na 30.4. následujícího roku.**
3. Lhůta ke konání roční porady stanovená v článku 21 Smlouvy **se mění na 30 dnů od data doručení průběžné zprávy Klientovi.**
4. Lhůta k přepočtení referenčních nákladů Klienta určená Smlouvou v čl. 23 odstavec 5 **se mění na 30.4. následujícího roku.**

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

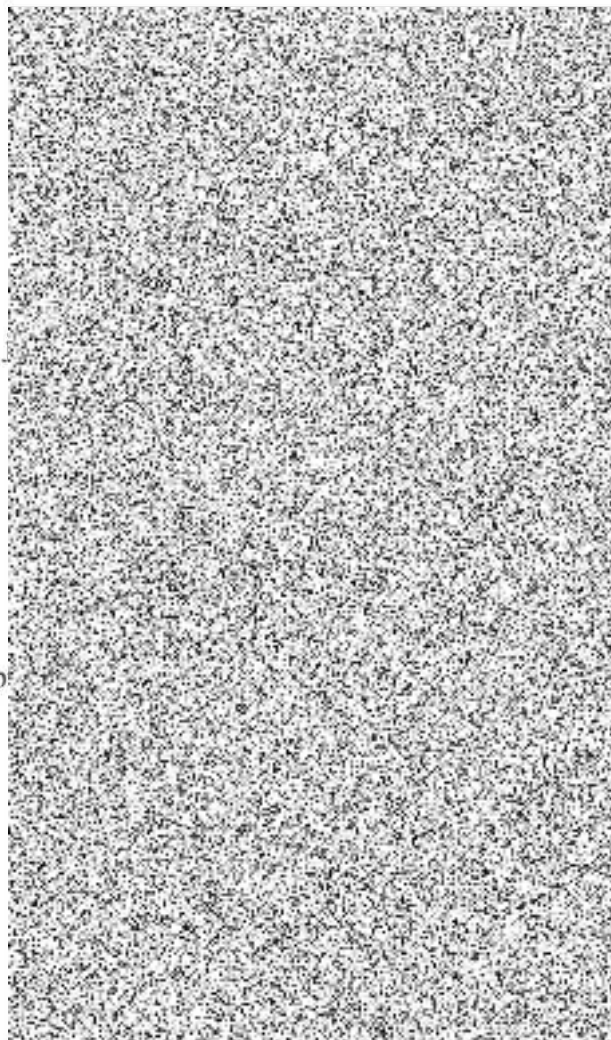
1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Klient a dvě Dodavatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



Přílohy dodatku:

1. Roční referenční náklady Klienta bez realizace – přepočtení roku R₂
2. Výpočet přepočtených referenčních nákladů a garantovaných nákladů roku R₂
3. Nabídková cena a výše úspor po přepočtu referenčních nákladů v roce R₂
4. Aktualizovaná příloha 8 Smlouvy – Harmonogram úhrad v roce R₂

V Praze, dne...*28. 2.*..... 2019



24. listopadu převzat : 28.2.19



511/17-000	Oprava,údržba-vnější rozv.tepl	76 225	1 500 000	FIX ze zadávací dokumentace	200 000
518/10-000	Telefonní poplatky	22 358	22 581	R ₁ x INF ₂	23 146
518/13-000	Poplat.z bankovních účtů	1 852	1 870	R ₁ x INF ₂	1 917
518/20-000	Práce výr.povahy (xerox,razit)	1 141	1 153	R ₁ x INF ₂	1 182
518/60-000	Ostraha areálu	26 323	26 586	R ₁ x INF ₂	27 251
518/69-000	Ost.sl.-odvoz odpadu	1 851	1 870	R ₁ x INF ₂	1 917
518/70-000	Ostatní práce a služby	83 643	84 479	R ₁ x INF ₂	86 591
518/70-001	Ost.pom.práce(prád.kuchyň)	8 017 771	8 097 949	R ₁ x INF ₂	8 300 398
518/-----	Nájemné technologie	2 395 800	2 419 758	R ₁ x INF ₂	2 480 252
518/72-000	Úklid dodavatelský	1 083 430	1 094 265	R ₁ x INF ₂	1 121 622
521/00-000	Mzdové náklady- hrubé mzdy	9 490 256	9 872 713	R ₁ x KRN ₁₂	10 859 984
521/00-528	Mzdové náklady- doč.neschop.	70 038	72 860	R ₁ x KRN ₁₂	80 146
524/10-000	Zákonné zdravotní pojištění	860 853	895 545	R ₁ x KRN ₁₂	985 100
524/20-000	Zákonné sociální pojištění	2 391 259	2 487 626	R ₁ x KRN ₁₂	2 736 389
527/00-000	Zákonné soc.nákl./FKSP/	86 912	90 414	R ₁ x KRN ₁₂	99 455
549/10-000	Ost. náklady z činnosti	45 561	46 017	R ₁ x INF ₂	47 167
549/12-000	Pojistné	20 572	20 778	R ₁ x INF ₂	21 297
549/34-000	DPH ostatní fin.náklady	2 870 486	2 899 190	R ₁ x INF ₂	2 971 670
551/21-000	Odpisy DHM-stavby	3 747 241	3 747 241	FIX ze zadávací dokumentace	3 747 241
551/22-003	Odpisy DHM-SMV-dopravní prostř	5 220	5 220	FIX ze zadávací dokumentace	5 220
558/20-002	DDHM-Ost.přístr.,nástr.do 500,	3 335	3 368	R ₁ x INF ₂	3 452
558/20-004	DDHM-hosp.přístr.nástr.nad 500	4 699	4 746	R ₁ x INF ₂	4 865
	Náklady střediska celkem NSC	73 986 305	102 584 104	součet všech nákladových účtů	100 408 688
	Náklady režijní (1,5 % z NSC) NR	1 109 795	1 538 762		1 506 130
	Náklady celkem NC	75 096 100	104 122 866	NSC x PRN	101 914 819

Výpočet přepočtených ročních referenčních nákladů a garantovaných nákladů rok R2

	vč.DPH	výpočet	projektový rok R1	projektový rok R2
A	referenční náklady bez realizace - dle zadávací dokumentace		102 892 986	94 670 433
H	přepočtené referenční náklady bez realizace (příloha 1 Dodatku číslo 1 a Dodatku číslo 2)		104 122 865	101 914 819
GG	koeficient	H/A	1,01	1,08
EE	garantované náklady na provoz - dle nabídky		79 860 000	75 988 000
FF	přepočtené garantované náklady na provoz	EE*GG	80 814 566	81 802 766

Nabídková cena a výše úspor po přepočtu referenčních nákladů

Celková nabídková cena

		Kč bez DPH	Kč vč. DPH
1	Investiční opatření technologická	136 428 074	165 077 970
2	Investiční opatření infrastruktura a ostatní	20 000 000	24 200 000
3	Prostá opatření a management služby prádla	1 000 000	1 210 000
	C E L K E M	157 428 074	190 487 970

Garantované náklady na provoz a dosažené úspory

	vč.DPH	výpočet	projektový rok R1	projektový rok R2
1	referenční náklady bez realizace po přepočtu	A	104 122 865	101 914 819
2	garantované náklady na provoz po přepočtu	B	80 814 566	81 802 766
3	disponibilní úspora pro opatření náklady na realizaci opatření a	C=A-B	23 308 299	20 112 053
4	nabídková cena	D	22 594 491	18 594 491
5	úspora nad rámec	E=C-D	713 808	1 517 562
6	výnos z nájmu	F	100 000	1 200 000
7	úspora nad rámec celkem	G=E+F	813 808	2 717 562

Aktualizovaná příloha 8 Smlouvy - Harmonogram úhrad

Období realizace projektu EPC: 1.4.2017-31.3.2027

Období	Nabídková cena v Kč		Garantované náklady v Kč	
	bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH
duben 2018	1 280 612,33	1 549 541	5 304 060,33	6 417 913
květen 2018	1 280 612,33	1 549 541	5 304 060,33	6 417 913
červen 2018	1 280 612,33	1 549 541	5 304 060,33	6 417 913
červenec 2018	1 280 612,33	1 549 541	5 304 060,33	6 417 913
srpen 2018	1 280 612,33	1 549 541	5 304 060,33	6 417 913
září 2018	1 280 612,33	1 549 541	5 304 060,33	6 417 913
říjen 2018	1 280 612,33	1 549 541	5 304 060,33	6 417 913
listopad 2018	1 280 612,33	1 549 541	5 304 060,33	6 417 913
prosinec 2018	1 280 612,33	1 549 541	5 304 060,33	6 417 913
leden 2019	1 280 612,33	1 549 541	5 304 060,33	6 417 913
únor 2019	1 280 612,33	1 549 541	7 282 494,20	8 811 818
březen 2019	1 280 612,33	1 549 541	7 282 494,20	8 811 818
CELKEM 2. ROK REALIZACE	15 367 347,96	18 594 491	67 605 591,70	81 802 766