

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ PROSTOR V RÁMCI STÁTNÍHO
VLASTNICTVÍ**

**Dle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, § 14 vyhl. č. 62/2001 a § 2193
a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, vše v platném znění**

SMLUVNÍ STRANY:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342

zastoupená

IC: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

(dále jen „půjčitel“)

a

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice

jejímž jménem jedná Ing.

IC: 00000205

DIČ: CZ00000205

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

tel.: , email:

(dále jen „vypůjčitel“, společně též „smluvní strany“).

Obě strany prohlašují, že mají právní osobnost v souladu s § 118 Občanského zákoníku a uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 14 odst. 3 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a § 2193 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

1.

Předmět dočasného užívání

1.1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má příslušnost hospodaření s objektem ubytovny:

Pilotů 217/12, Praha 6 – Ruzyně (budova Dědina-Jih), která je součástí pozemku p. č. 1807/15 v k. ú. Ruzyně (dále jen „Dědina“)

zapsané na LV č. 1471 pro katastrální území Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.2. Předmětem dočasného užívání v rámci státního vlastnictví je:

Dědina – 1.NP - kancelář č. 120 o velikosti 28 m²

kancelář č. 121 o velikosti 28 m²

1.PP – sklad č. 006 - o velikosti 28 m²

Celková výměra činí: 84 m².

Celkem se jedná o prostory o podlahové ploše 84 m² (dále jen „předmět užívání“), který půjčitel předává a vypůjčitel přejímá do dočasného užívání.

2.

Účel užívání

- 2.1. Předmět užívání bude sloužit pro administrativní činnost za účelem řídicí práce v rámci státního podniku.
- 2.2. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět užívání jinak, než jak je uvedeno v předchozím odstavci.

3.

Doba užívání

- 3.1. Touto smlouvou je dán předmět užívání do bezplatného dočasného užívání na dobu určitou **2 let**, od 1. března 2019.
- 3.2. Zálohy za odběr tepla budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách v celkové výši [REDACTED], na základě vystavených zálohových listů se splatností 30 dnů ode dne doručení.
- 3.3. Teplo bude vyúčtováno dle poměrné podlahové plochy na základě vyúčtování dodavatele tepla.

Po provedení vyúčtování vystaví půjčitel daňové doklady, kterými budou vyúčtovány rozdíly mezi skutečnou a již zaplacenou výší záloh za služby. V případě, že skutečná výše nákladů za odběr tepelné energie bude vyšší než výše záloh přijatých půjčitelem ve vztahu k příslušnému období, má vypůjčitel povinnost uhradit vzniklý rozdíl. V případě, že skutečná výše záloh bude nižší než výše záloh přijatých půjčitelem ve vztahu k příslušnému období, má půjčitel povinnost vrátit (uhradit) vzniklý rozdíl vypůjčiteli. Čas na zaplacení vzniklého rozdílu mezi smluvními stranami je 30 dnů od doručení daňových dokladů.

- 3.4. DPH bude účtována ve výši a v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.

Práva a povinnosti při užívání

- 4.1. Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu a dodržovat platné právní a technické předpisy související s předmětem dočasného užívání, jakož i interní předpis půjčitele, kterým je provozní řád ubytovny Dědina.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu závady, havárie nebo škody na předmětu užívání.
- 4.3. Veškeré stavební úpravy předmětu užívání nad rámec drobné údržby podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele a stavebního úřadu.
- 4.4. Vypůjčitel nebude požadovat na půjčiteli úhradu výdajů za stavební úpravy předmětu užívání, včetně náhrad za zvýšení hodnoty předmětu užívání, a to ani po skončení užívání.
- 4.5. Vypůjčitel nemá právo předmět užívání dát do podnájmu nebo výpůjčky ani s ním jiným podobným způsobem nakládat, a to ani zčásti.
- 4.6. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět užívání není pojištěn a půjčitel nenese odpovědnost za škody vzniklé na věcech umístěných v předmětu užívání.

- 4.7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady následky jím způsobených závad, havárií a škod na předmětu užívání. Vypůjčitel odpovídá i za škody, způsobené osobami, kterým byl umožněn přístup do předmětu užívání.
- 4.8. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět užívání, nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy ve stavu v jakém jej od půjčitele převzal nebo ve stavu přiměřeném opotřebení za dobu užívání.
- 4.9. Půjčitel je oprávněn při opožděném vrácení předmětu užívání účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za den prodlení s předáním předmětu užívání. Vypůjčitel se zavazuje vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit.

5.

Zánik užívání

- 5.1. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí z důvodu opatření se strany zřizovatele (Ministerstva obrany). Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, stane-li se předmět užívání nezpůsobilý ke smluvenému způsobu užívání, aniž by porušil svoje povinnosti.

6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí vyhláškou č. 62/2001 Sb. a občanským zákoníkem.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
- 6.3. Smlouvu lez měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými a podepsanými oběma stranami. Podepsané dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které jsou rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 6.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem 1. 3. 2019.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Předávací protokoly – Dědina.