

## SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 9722455

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDAKCE], lesním správcem LS Rožnov pod Radhoštěm na základě pověření ze dne 14. 1. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Láň 2461, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61  
(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

### TJ Rožnov pod Radhoštěm, spolek

se sídlem Sokolská 497, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 23

zastoupený [REDAKCE], předsedou TJ

IČO: 00534439, DIČ: CZ00534439

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

pachtýř je plátcem DPH, předmět pachtu neslouží k podnikání

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O PACHTU:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo parcely | Druh pozemku   | Výměra v m <sup>2</sup> | Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území    | LV   | Obec                 |
|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------|----------------------|
| 768/1         | Lesní pozemek  | 251820                  | 902                                     | Rožnov pod Radhoštěm | 3177 | Rožnov pod Radhoštěm |
| 768/8         | Ostatní plocha | 2332                    | 2332                                    | Rožnov pod Radhoštěm | 3177 | Rožnov pod Radhoštěm |
| 768/12        | Ostatní plocha | 28                      | 28                                      | Rožnov pod Radhoštěm | 3177 | Rožnov pod Radhoštěm |
| Celkem        |                |                         | 3262                                    |                      |      |                      |

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

2. Část pozemku p.č. 768/1 je na základě rozhodnutí Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm č.j.: MěÚ/OŽP/1373/08/R-Hb-221-2 ze dne 9.6.2008 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 1. 6. 2028. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 3262 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Grafické přílohy s přesným vymezením předmětu pachtu jsou nedílnými přílohami č. 2, č. 3 a č. 4 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyřato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování skokanského areálu – zpevněné přístupové plochy, skokanského můstku K70, části skokanského můstku K35, doskočiště skokanského můstku K70, schůdků, vleku, šatny, osvětlení a přemostění.
2. Účelem spolku je
  - provozovat sport a obdobnou činnost v rámci zapojení do sportovních, tělovýchovných a turistických aktivit, tuto činnost organizovat a vytvářet pro ni materiální a tréninkové podmínky,
  - vytvářet široké možnosti užívání svých sportovišť pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak mládeže, - budovat, provozovat a udržívat sportovní a jiná zařízení, která vlastní nebo užívá,
  - vést své členy a ostatní zájemce o sport k dodržování základních sportovních, etických, estetických a mravních pravidel,
  - hájit zájmy svých členů, za tím účelem spolupracovat s orgány státní správy a samosprávy, s ostatními sportovními organizacemi i jednotlivci,
  - zajišťovat v oblasti sportu vzdělávání svých členů, jejich školení,
  - dalšími formami své činnosti napomáhat rozvoji veřejného života, kultury, zdraví apod. v místě své působnosti, zejména formou další veřejně prospěšné činnosti a osvětovou činností

### III.

#### Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 3262 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2024**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
  - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
  - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.
8. Pokud nebude ze strany pachtýře naplněn dle tohoto článku odst. 7 a nedojde k prodloužení, popřípadě uzavření nové smlouvy, zavazuje se pachtýř uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

### IV.

#### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **4,07,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **13.276,- Kč** (slovy:

třinácttisícdvěšedesátšestkorunčeských). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat **1x ročně**, a to vždy k **31.8.** běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.
5. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku

ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování skokanského areálu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
  - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
  - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
  - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5.000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. a 6.5.4. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.4.2019; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozhodnutí č.j.: MěÚ/OŽP/1373/08/R-Hb-221-2 ze dne 9.6.2008

Příloha č. 2: Grafická příloha č. 1 s přesným vymezením předmětu pachtu

Příloha č. 3: Grafická příloha č. 2 s přesným vymezením předmětu pachtu

Příloha č. 4: Grafická příloha č. 3 s přesným vymezením předmětu pachtu

V Rožnově p.R., dne 28.2.2019

Propachtovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**

lesní správce LS Rožnov p.R.

V Rožnově p.R., dne 27.2.2019

Pachtýř:

**TJ Rožnov pod Radhoštěm, spolek**

předseda TJ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 9.6.2008

Odbor životního prostředí  
Městský úřad  
v Rožnově pod Radhoštěm  
dne 9.6.2008

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého 480, 756 61 Rožnov p. R.

Č.j.: MěÚ/OŽP/1373/08/R-Hb-221 - 2  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Ing. Josef Holub  
Tel.: 571 661 273, e-mail: holub.zp@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm 28. 5. 2008

**Tělovýchovná jednota Rožnov pod Radhoštěm**

**Sokolská 497**

**756 61 Rožnov pod Radhoštěm**

**Věc: Dočasné odnětí pozemků v k.ú. Rožnov p.R. pro plnění funkcí lesa – lyžařský areál skokanských můstků „Bučiska“**

## R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ust. § 64 zákona č. 128/2002 a podle ust. § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění

### 1. P o v o l u j e

podle ust. § 13 odst. 1 citovaného zákona o lesích

dočasné odnětí pozemků pro plnění funkcí lesa v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm – poz. p. č. 768/1 - část o celkové výměře 2 339m<sup>2</sup>. Dočasné odnětí celkem čtyř částí uvedeného lesního pozemku se povoluje pro dobudování celkového vybavení tohoto lyžařského skokanského areálu o jednotlivé dílčí objekty:

1. Lyžařský vlek pro dopravu skokanů na můstky s plochou záboru 1 678m<sup>2</sup>.
2. Šatny se sociálním zařízením s plochou záboru 28m<sup>2</sup>.
3. Objekt schodiště s plochou záboru 205m<sup>2</sup>.
4. Další technické zázemí k objektům lyžařských můstků s plochou záboru 428m<sup>2</sup>.

Dočasné odnětí na dobu 20 let, tj. do 1. 6. 2028 se povoluje se souhlasem majitele lesa, tj. Lesů ČR – Lesní správy Rožnov p.R. s podmínkou, že po dokončení plánované dostavby tohoto areálu nejpozději do konce roku 2008 bude provedeno detailní geodetické zaměření skutečně provedného stavu a doba trvání jednotlivých částí záboru bude upřesněna a ošetřena samostatně nájemní smlouvou. Identifikace jednotlivých záborů vyplývá z vypracovaného geometrického zaměření /Trigas –geodetické sdružení, Meziříčská 2313, Rožnov p.R./ a též z komplexního výpočtu náhrad škod /újm/ na lesích a poplatku za odnětí, vypracovaného ve smyslu vyhlášky Mze ČR č.55/1999Sb. a § 17 zákona č. 289/1995 Sb. dne 25. 5. 2008 soudním znalcem / Václav Adamec, Dolní Bečva č.331/ pod ev.č. 37-2776/08 znaleckého deníku.

### 2. S t a n o v u j e

podle ust. § 17 odst. 1 uvedeného zákona o lesích:

poplatek za dočasné odnětí, který je povinen každoročně zaplatit žadatel, tj. Tělovýchovná jednota Rožnov pod Radhoštěm, Sokolská 497, 756 61 Rožnov p. R., IČO: 00 534 439 v roční výši 2.729,-Kč (slovy: dvatisícesedm-

setdvacetdevět korun českých) do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá na účet Finančního úřadu ve Vsetíně č. 8758-97628661/0710, variabil. symbol=IČO žadatele, konst. symbol pro převod z účtu = 1148. Platbu je možno provést až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí! Příslušnou doložku do rozhodnutí vyznačí zdejší orgán státní správy lesů. Ze stanovené částky obdrží :

- 40 % této částky město **Rožnov p.R.** a tyto finanční prostředky může použít pouze pro zlepšení životního prostředí nebo pro zachování lesa na svém území
- 60 % této částky je příjmem **Státního fondu životního prostředí** České republiky.

Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny vlastnické vztahy k žádnému lesnímu pozemku ani zákonný nárok majitele lesa, tj. **Lesů ČR s.p.**, **Lesní správy Rožnov p.R.** na náhradu škody ve smyslu citovaného komplexního výpočtu náhrad soudního znalce ze dne 25. 5. 2008, tj. každoroční náhrada za dočasné odnětí ve výši 281,-Kč za jeden rok dočasného odnětí.

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že podané žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno, od zdůvodnění tohoto rozhodnutí se ve smyslu ust. § 68 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb. o správním řízení upouští.

### Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, Třída T. Bati 21, 761 90 ZLÍN, podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí Městského úřadu v Rožnově p. Radh. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, které odpovídá počtu účastníků správního řízení. Pokud účastník potřebný počet stejnopisů nepodá, vyhotoví je na jeho náklad zdejší Městský úřad. Podané odvolání má podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

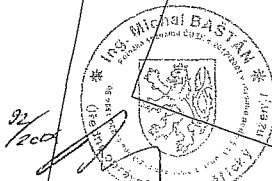
Ing. Marie Hrabovská

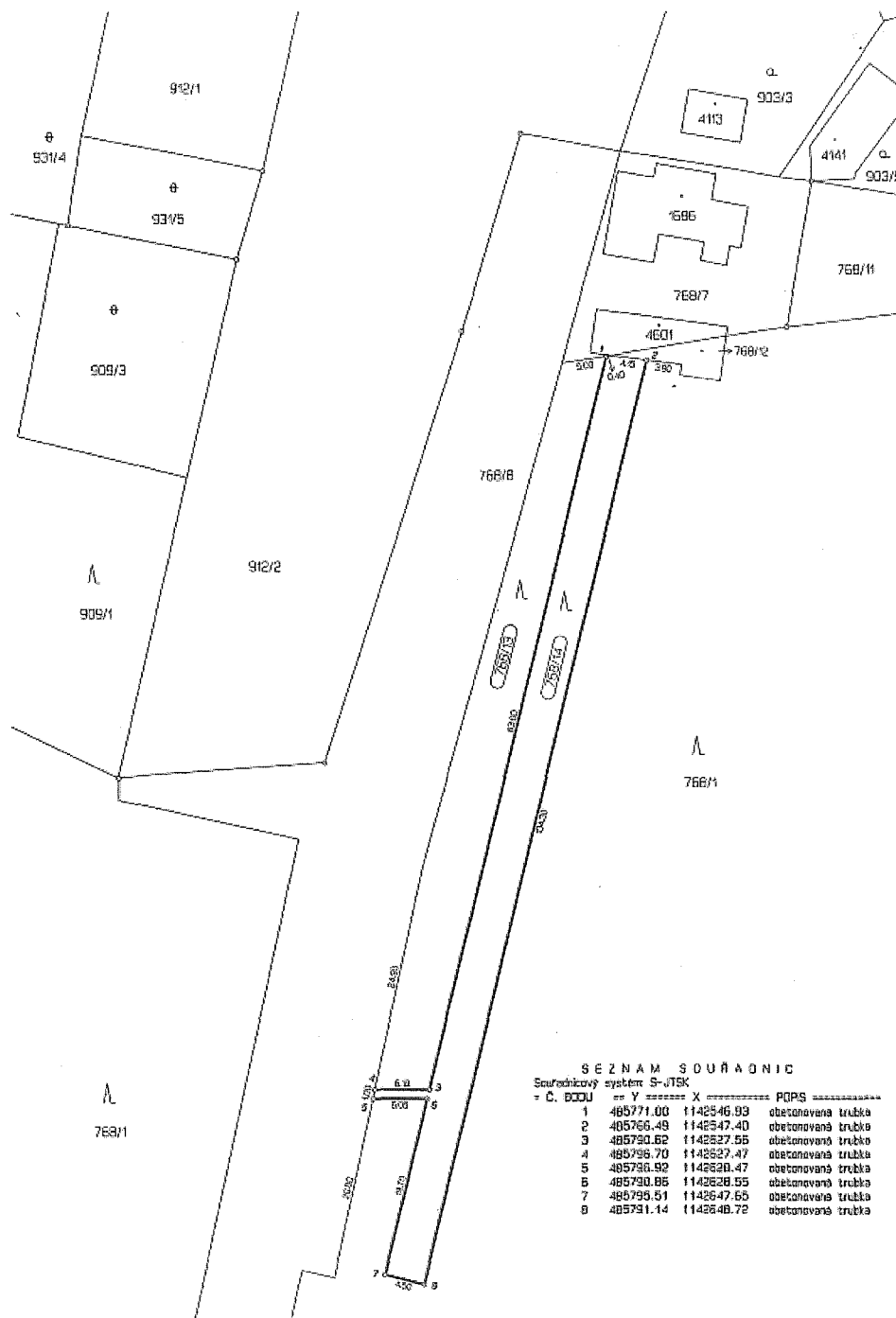
Vedoucí odboru životního prostředí



### Obdrží účastníci správního řízení do vlastních rukou:

- Tělovýchovná jednota Rožnov pod Radhoštěm, Sokolská 497, 756 61 ROŽNOV pod Radhoštěm
- Lesy ČR s.p., Lesní správa, Láň 2461, 756 61 ROŽNOV pod Radhoštěm
- dotčené orgány státní správy
- AOPK ČR, Správa CHKO BESKYDY, Nádražní 36, 756 61 ROŽNOV P.R.
- Celní úřad Val. Meziříčí, Hranická č.93, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ /po nabytí právní moci rozhodnutí

773/3



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                                 |                |                |                                |            |                |                |                                                                   |                              |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                | Nový stav                       |                |                |                                |            |                |                |                                                                   |                              |               |
| Označení pozemku<br>prům. číslo                             | Výměra parcely |                | Osn. pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku<br>prům. číslo | Výměra parcely |                | Osn. pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Poznámky ke stavu evidence právních vztahů                        |                              |               |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                                 | ha             | m <sup>2</sup> |                                |            |                |                | OP představitel z pozemku<br>označeného v<br>katastru nemovitostí | Číslo katastrálního<br>listu | Označení dílu |
| 768/1                                                       | 25             | 18             | 20                             | 768/1                           | 25             | 08             | 69                             | lesní poz. |                | 0              | 768/1                                                             | 3177                         | 25 08 69      |
|                                                             |                |                |                                | 768/13                          |                | 4              | 77                             | lesní poz. |                | 0              | 768/1                                                             | 3177                         | 4 77          |
|                                                             |                |                |                                | 768/14                          |                | 4              | 74                             | lesní poz. |                | 2              | 768/1                                                             | 3177                         | 4 74          |
|                                                             | 25             | 18             | 20                             |                                 | 25             | 18             | 20                             |            |                |                |                                                                   |                              |               |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                         |  |                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro rozdělení pozemku                                                                                                                                  |  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.                                                                      |  | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.                |  |
| Vytvořil: Ing. Josef KUBÁŇ - geodet práce<br>756 57 Horní Bečva 865<br>IČO 67303260                                                                                               |  |                                    |  |  |  |
| Číslo plánu: 4688-269/2008                                                                                                                                                        |  | Ověřil: Vsetín                                                                                                          |  | Obec: Rožnov pod Radhoštěm                                                            |  |
| Katastrální území: Rožnov pod Radhoštěm                                                                                                                                           |  | Mapový list: DKM                                                                                                        |  | Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 282/2007 Sb.        |  |
| Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta vzhledem k rozdělení to v tabulce a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetiskem starých hranic.               |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:                                                          |  | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:                      |  |
| obetonovány trubkami                                                                                                                                                              |  | Ing. Josef Kubáň                                                                                                        |  | Ing. Ivana Míkulcovská                                                                |  |
| Dne 12.11.2008                                                                                                                                                                    |  | Číslo 139/2008                                                                                                          |  | Dne 20. XI. 2008                                                                      |  |
| Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za obsahem uvedených geometrických prvků, za dostatečnou přesností měření a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů. |  | Jeden přípis geometrického plánu a přetisk starých hranic jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. |  |                                                                                       |  |

...k p.č. 768/8 o výměře 2332 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm

