



SMLOUVA O DÍLO

č. 08/2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném ke dni uzavření smlouvy mezi smluvními stranami:

Objednatel:

název: **DOMOV DŮCHODCŮ ÚSTÍ NAD ORLICÍ**
sídlo: **Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí**
IČO: **70857130**
DIČ: **CZ70857130**

zástupce: ve věcech smluvních: **Mgr. Bc. Jan Vojvodík - ředitel**
ve věcech technických: XXXXXXXXXX - provozní manažer

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem:

VÝTAHY KVADRO s.r.o.
sídlo: **Hnátnice 315, 561 01 Hnátnice**
IČ: **474 55 616**
DIČ: **CZ47455616**

zástupce: **Miloš Žemlička - jednatel**

Bankovní spojení: **ČS Ústí nad Orlicí,**
číslo účtu: **2420688349/0800**
číslo zápisu v obchodním rejstříku:
Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29950

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oprava stávajícího výtahu v objektu budovy **Domova důchodců v Ústí nad Orlicí na ulici Cihlářská 761 v Ústí nad Orlicí, dle technické specifikace díla uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.**

II. Podmínky zhotovení díla

1. Při opravě je zhotovitel povinen dodržet příslušné právní normy, zejména vyhláška č. 19/1979 Úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu a ČSN - EN 81-2+A3, ČSN-EN 81-21. Zhotovitel dále garantuje, že provedeným dílem budou odstraněny všechny závady zjištěné při dříve provedených odborných prohlídkách. Dílo bude splňovat veškeré právní a bezpečnostní normy týkající se provozu výtahu.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v řádné kvalitě, s patřičnou odbornou péčí.
3. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně, pokyny objednatele je vázán při určení způsobu provedení díla jen je-li to smluvně dohodnuto.
4. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu na zhotovení díla a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací (suť, zbytky konstrukcí výtahu). Je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě, dále pak aby nebyly porušeny předpisy týkající se požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s riziky, která pro něho z provádění díla mohou vyplýnout.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli následující součinnost:
 - a) Předá objekt k instalaci díla, tím se mění zapůjčení klíčů od strojovny výtahu a místnosti pro uskladnění materiálu. Dále odstraní veškeré hořlavé materiály.
 - b) Umožní zhotoviteli nerušené provádění díla v pracovních dnech od 7.00 do 20.00 hod o sobotách a nedělích od 8.00 do 18.00 hod, zajistí možnost bezplatného napojení na elektrickou energii 230V a na studenou vodu.
 - c) Na vyzvání zhotovitele se objednatel zúčastní kontroly zhotovování díla a převezme dílo.
 - d) Bude informovat zhotovitele o veškerých změnách majících za následek změnu díla nebo způsobu jeho provádění.
7. V případě, že vznikne potřeba víceprací neuvedených ve smlouvě, bude o těchto vícepracích vzájemně předem jednáno a v případě dohody obou smluvních stran bude uzavřen dodatek k této smlouvě vč. finančního ohodnocení a způsobu úhrady za tyto vícepráce.

V případě, že některé práce nebude nutné provádět, bude rovněž uzavřen dodatek k této smlouvě na méněpráce s uvedením slevy z celkové ceny uvedené v této smlouvě.

8. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřeno smluvní pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 10.000.000 Kč.

III. Časové plnění

Zhotovitel provede dílo v období: **od 1. 12. 2016 do 23. 12. 2016.**

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedení díla specifikovaného v čl. I. této SOD se stanovuje v celkové výši:

413.000,- Kč bez DPH ve výši 15 %, tedy ve výši 474.950,- Kč vč. DPH
(slovy: čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc devět set padesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu financování:

Po předání a převzetí díla do provozu na základě písemného protokolu bude dodavatelem vystavena faktura na celkovou částku 474.950,- Kč vč. 15% DPH se splatností faktury 14 dní.

3. Objednatel je povinen po dokončení díla převzít a zaplatit ve výše uvedené lhůtě. V případě, že při převjímacím řízení budou zjištěny případné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání výtahu, má objednatel právo pozdržet platbu zádržného, které může být v max. výši 10 % z ceny díla do doby úplného odstranění vad a nedodělků.

4. Cena za případné vícepráce je splatná po provedení a předání díla objednateli. Splatnost faktur za vícepráce je do 14 dnů ode dne doručení.

5. Dohodou se stanovuje smluvní pokuta z prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. V případě prodlení nad 10 dnů 0,03% z dlužné částky denně.

6. Zhotovitel uhradí veškeré škody vzniklé na objektu a vnitřních prostorách v souvislosti s pracemi prováděnými na objektu a prokazatelně jím zaviněných.

V. Důsledky porušení závazků ze smlouvy

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s plněním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny opravy výtahu a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud dojde k prodlení s plněním díla o více než 10 kalendářních dní, zvyšuje se tato smluvní pokuta na 0,3% z ceny opravy výtahu za každý kalendářní den následující po uplynutí prvních 10 dnů prodlení.

2. Objednatel a zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, mezi něž patří zejména:
prodlení se zhotovením díla nad 5 dnů, prodlení s plněním finančních závazků, nepředání objektu k montáži apod. Přitom obě strany jsou si povinny vydat, co si již navzájem plnily. Pokud to již není možné, nebo je to nepraktické, nebo je to možné jen se zvýšenými náklady, potom objednatel zaplatí zhotoviteli za převzaté plnění cenu odpovídající stavu rozpracovanosti oproti smluvní ceně, avšak použitelného i pro dokončení díla jiným zhotovitelem.
3. Pro nepodstatné porušení smluvních povinností platí režim občanského zákoníku, druhá strana může odstoupit od smlouvy, pokud strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
4. Smluvní pokuta nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody. Objednatel má právo smluvní pokuty jednostranně započíst proti fakture- daňovému dokladu zhotovitele.

VI. Zhotovení díla a přechod vlastnických práv

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Předání se provede protokolárně. Spolu s protokolem předá zhotovitel projektovou dokumentaci změn. Současně s předáním díla předá zhotovitel objednateli revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách v rozsahu dle legislativy platné pro Českou republiku.
2. Vlastnického práva k provedenému dílu nabývá objednatel převzetím zhotoveného díla. V případě nezaplacení ceny za dílo do 30-ti dnů po dni splatnosti faktury má zhotovitel právo blokovat provoz výtahu. Zhotovitel nenese z důvodu blokace provozu výtahu případné náhrady škody, ušlého zisku či jiné finanční náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé později odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání a převzetí díla, přičemž se obě strany dohodnou písemně na odstranění případných vad a nedodělků, včetně stanovení závazných termínů. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve smluveném termínu.
4. Zhotovitel přijímá smluvní záruku pouze za dodávku a montáž nových komponentů, které se týkají opravy výtahu: Záruční doba trvá na zhotovitelem provedené práce a dodávky po dobu 24 měsíců za předpokladu dodržení Záručních podmínek viz. Příloha č. 2 této SOD.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě a byly-li v této podobě podepsány oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech o 5 stranách textu a dvou přílohách o 4 stranách textu, přičemž 1 vyhotovení je určeno pro zhotovitele a další 2 pro objednatele.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou listiny, na které se smlouva odkazuje (příloha č. 1 a č. 2 této smlouvy).
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.
6. Přílohy : č. 1 – Technická specifikace díla
 č. 2 - Záruční podmínky na dodávku a montáže výtahů

7. Smluvní strany se dohodly, že Domov důchodců Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

O uveřejnění smlouvy Domov důchodců Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

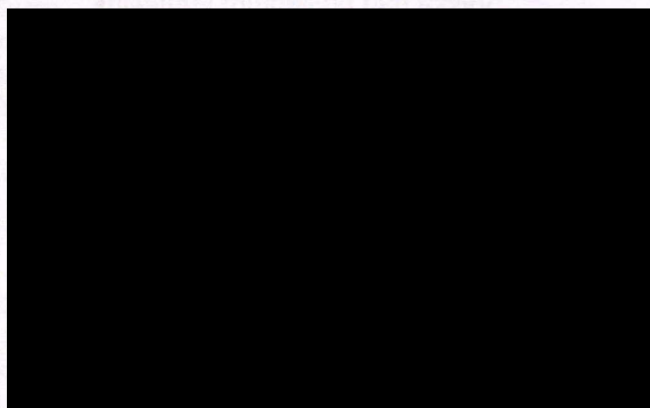
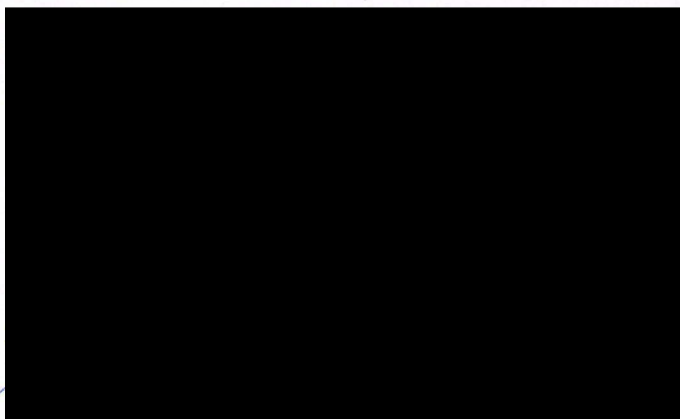
Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strana Výtahy Kvadro s. r. o. zastoupená jednatelem Milošem Žemličkou souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, (název společnosti, sídlo, bankovní spojení, kontaktní údaje, jména) konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 3401/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv) Domovem důchodců Ústí nad Orlicí, se sídlem Ústí nad Orlicí, Cihlářská 761, PSČ 562 01, IČ: 70857130.

Souhlas uděluje smluvní strana Výtahy Kvadro s. r. o. na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

V Hnátnici dne 21.11. 2016



objednatel