

D O D A T E K Č . 1
K D O H O D Ě O K O S E N Í P O Z E M K U

Smluvní strany

Město Rýmařov, IČO 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
(*dále jen pronajímatel*)

a

Jiří Beránek nar. [REDACTED]
r.č.(IČO) [REDACTED]
bytem : Stránské 32, 793 51 Břidličná (*dále jen nájemce*)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tento

dodatek č. 1
k dohodě o pronájmu pozemku ze dne 31. 8. 2007

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 8. 2007 dohodu o kosení, na základě které nájemce užívá pozemky dle čl. 2, odst.1 v katastrálním území Stránské (dále jen též „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. - VI. smlouvy.

II.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení čl. I. - VI. smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

Článek 1 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti, za podmínek dále stanovených.

Článek 2 – Vymezení předmětu

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

| parc.č. | druh pozemku, příp. využití | výměra v m ² | katastrální území | č. LV |
|--------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|-------|
| | viz Příloha č. 1 | 141.016 | Stránské | 50 |
| Úhrn výměry: | | 141.016 | | |

- 2/ Plánek části katastrálního území, na němž jsou pozemky dle předchozího bodu graficky vyznačeny, je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila rada města, dne **1.10.2007** pod číslem usnesení **781/14/07**.

Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván ode dne **1. 9. 2005 na dobu neurčitou** a ukončení smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od **31.10.** běžného kalendářního roku do **31.3.** následujícího kalendářního roku.
- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného činí celkem **42.305,-,- Kč** (slovy Čtyřicetdvatisíctřístapět Kč).
- 3/ Nájemné je nájemce povinen splácet ročně převodem na běžný účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19 – 1421771 / 0100**, variabilní symbol **410000334**, do 31. března daného kalendářního roku.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Článek 5 – Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;
- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na pronajaté pozemky za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení.
- pozemky a případné stavby na nich ke dni ukončení této smlouvy vyklidit.

Článek 6 – Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

Článek 7 – Ostatní ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm.

Článek 8 – Závěrečná ustanovení

- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezmiňované se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2008.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

V Rýmařově, dne

.....
pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města

.....
nájemce