

D O D A T E K č . 3
ke SMLOUVĚ o pronájmu pozemku

Smluvní strany

Město Rýmařov

IČO 00296317,

DIČ CZ00296317,

se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,

zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,

(dále jen pronajímatel)

a

Jiří Beránek

IČO: ...49

DIČ: ...CZ[REDACTED]...

se sídlemStránské 32, 793 51 Břidličná.....

(dále jen nájemce)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tento

dodatek č. 3

**k dohodě o kosení pozemku ze dne 30.8.2005, 31.8.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne
14.1.2008, dodatku č.1 ze dne 29.2.2008**

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.

Předmět dodatku

- 1) Nájem sjednaný v článku 4 odstavci 2, se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%. Odstavec 2 a 3 článku 4 se tedy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 2/ ***Výše ročního nájemného činí celkem 38.010,-- Kč (slovy Třicet osmtisícdeset korun-českých) + DPH 19%. Propočet alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.***
 - 3/ ***Nájemné bude hrazeno na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do konce 1 měsíce daného kalendářního roku s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.***

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2009.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Rýmařova pod číslem usnesení číslo 2572/44/09 dne 16.3.2009.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Rýmařově dne 29. 6. 2009

.....
pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města

.....
nájemce