

D O D A T E K č . 5

ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku č. 4100000334 ze dne 31.08.2007

Smluvní strany:

Město Rýmařov, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou města,
(dále jen „pronajímatel“)

a

BERÁNEK Jiří,
IČO: 49568469, DIČ: C [REDACTED]
se sídlem Stránské 32, 793 51, Rýmařov,
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění tento

dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000334 ze dne 31.08.2007

I.

Na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000334 ze dne 31.08.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.01.2008, Dodatku č. 2 ze dne 29.02.2008, Dodatku č. 3 ze dne 29.06.2009 a Dodatku č. 4 ze dne 18.12.2017 (dále jen „Smlouva“), užívá nájemce za účelem zemědělské činnosti následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku	Pronajato (výměra v m ²)	katastrální území	č. LV
108/4	trvalý travní porost	15 954	Stránské	50
113	zahrada	2 482	Stránské	50
142/1	trvalý travní porost	2 116	Stránské	50
289/7	trvalý travní porost	1 110	Stránské	50
293 - část	trvalý travní porost	570	Stránské	50
360/2	ostatní plocha	2 447	Stránské	50
361/2	ostatní plocha	3 490	Stránské	50
520/12	orná půda	27 905	Stránské	50
906	trvalý travní porost	373	Stránské	50
990/8	trvalý travní porost	2 524	Stránské	50
990/9	trvalý travní porost	664	Stránské	50
1009/3	trvalý travní porost	8 484	Stránské	50
1029/9	trvalý travní porost	4 597	Stránské	50
1029/10	trvalý travní porost	2 956	Stránské	50
1029/11	trvalý travní porost	44 627	Stránské	50
1029/12	trvalý travní porost	4 084	Stránské	50
1029/13	trvalý travní porost	1 014	Stránské	50
Výměra celkem:		125 397		

II.

Tímto Dodatkem č. 5 dochází ke zúžení předmětu nájmu o pozemek parc. č. 520/12 o výměře 27 905 m² v k.ú. Stránské, a to od 01.03.2019.

Důvodem zúžení předmětu nájmu je záměr pronajímatele založit a udržovat s podporou veřejných dotací na tomto vyjmutém pozemku a pozemku parc. č. 354/11, v k.ú. Stránské, biokoridor, v rozsahu dle Projektové dokumentace č. 13/18, vypracované Ing. Radkem Pavlačkou a Ing. Yvetou Kabilkovou, ZAHRAHA Olomouc s.r.o., Železniční 469/4, 772 11 Olomouc, IČO 48395013, název akce: Biokoridor na k.ú. Edrovice a Stránské.

Tímto Dodatkem č. 5 v souvislosti s výše uvedeným dále dochází ke změně ročního nájemného za pronájem pozemků dle Smlouvy, které se tímto nově sjednává dohodou ve výši **29.248 Kč + DPH**.

Nájemné za období od 01.01.2019 do 28.02.2019 je alikvotní částí z částky původního nájemného, a činí 6.270 Kč + DPH, nájemné od 01.03.2019 do 31.12.2019 je alikvotní částí z částky nájemného uvedené výše v tomto článku, a činí 24.373 Kč + DPH. Protože již byl v lednu 2019 vystaven daňový doklad na celý rok 2019, vystaví a doručí pronajímatel nájemci v březnu 2019 opravný daňový doklad, řešící novou výši nájemného od 01.03.2019.

III.

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

Pověření k uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařov usnesením č. 3181/52/09 dne 19.10.2009.

Nájemce výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že jeho osobní údaje, zejména jméno, příjmení, RČ, bydliště, případně i číslo účtu, je pronajímatel oprávněn zpracovávat, v souladu s Nařízením EU č. 2016/679 (GDPR), na základě této smlouvy, a to po dobu 10 let od uzavření této smlouvy v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv pronajímatel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma Smluvními stranami a s anonymizovanými osobními údaji nájemce.

Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově dne 28.02.2019

.....
pronajímatel

Ing. Lenka Vavříčková
místostarostka města

.....
nájemce

Jiří Beránek