

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Slavkov u Brna – rekonstrukce BD Bučovická čp.187“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311
Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené starostou Michalem Boudným
dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

UNIFEST spol. s r.o.
Sídlo: Merhautova 980/104
IČ : 255 09 888
Zastoupená jednatelem: Ing. Petrem Feldem

korespondenční adresa: Merhautova 104, 613 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci řešící rekonstrukci objektu bytového domu čp. 187 na ulic Bučovická ve Slavkově u Brna na pozemku parc. č. 2128 v k.ú. Slavkov u Brna. Jedná se o bytový dům o 7mi bytových jednotkách z toho 2 jednotky v podkroví. Na budově byla provedena pouze výměna výplní otvorů a ostatní konstrukce jsou v původním stavu. Obálka budovy není zateplená a půdní vestavba z počátku 90. let trpí vážnými poruchami, kdy dochází k tepelným ztrátám a zatékání. V roce 2018 bylo provedeno stavební zaměření budovy a vypracována studie rekonstrukce označená jako „Obytná nástavba Bučovická 187, Slavkov u Brna STUDIE“ vypracována společností UNIFEST spol. s r.o., Ing. Petr Feld z 11/2018. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude provedena s přihlédnutím k této studii. Jedná se především o vyřešení nové konstrukce střechy a půdní vestavby 2 bytových jednotek, rozvody NN, ZTI, slaboproudu, rekonstrukce stropu 3.N.P., oprava balkónů a zateplení obvodového pláště.

Specifikace díla:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby pro účely sloučeného územního a stavebního řízení a výběru zhotovitele dle zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.
Dokumentace musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a dle zákona č.134/2016 Sb o veřejných zakázkách, kterým se stanoví vymezení

předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Zajištění všech průzkumů konstrukce mimo sondy kopané či vrtané, a doměření a prověření skutečného stavu konstrukce dle poskytnuté dokumentace objednatelem.
- Zajištění všech závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (HZS JMK, KHS JMK, MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí) případně majitelů technické a dopravní infrastruktury
- Statické posouzení
- Zajištění administrace stavebního řízení dle stavebního zákona
- Vypracování položkového rozpisu prací dle stavebního ceníku prací RTS
- Vypracování položkového rozpočtu stavby dle ceníku stavebních prací RTS
- Cena bude zahrnovat náklady na společná jednání s objednatelem a zástupci DOSS a případně vlastníků inž. sítí

Způsob předání veškeré dokumentace dle čl. II:

- 4x v tištěné podobě
- 2x na CD ve formátech (textové části *.doc, *.pdf; grafické části *.dwg, .pdf, tabulkové .xls).

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech. Termíny lze upravit na základě doby projednání se zástupci DOSS a vlastníků inženýrských sítí.

- Termín odevzdání díla včetně zajištění všech stanovisek, výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby dle platného ceníku RTS na rok 2019 a kopie podání o stavební povolení:

do 3 měsíců od uzavření této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činní

Cena bez DPH 197.000 Kč

Cena vč. DPH 238.370 Kč

DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Pro rok 2019 se předpokládá 21%.

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

Fakturovat lze vždy po provedení ucelené části díla patřičně odpovídající míru finanční výše.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím

lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

V. Závazky smluvních stran

Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit na svůj náklad ve lhůtě 5ti dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel

- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.

Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Licenční smlouva

1/ Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že autory díla popsaného v čl. I této smlouvy je pan Ing. Petr Feld, který je ve vztahu ke zhotoviteli v postavení statutárního orgánu; jedná se tedy o dílo v režimu dle ustanovení § 58 odst. 10 zákona č. 121/2000 Sb. s tím, že zhotovitel výslovně prohlašuje, že autor svolil k

postoupení majetkových práv k dílu třetím osobám ve smyslu ust. § 58 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.

2/ Projektant je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.

3/ Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Klient podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá odst. 3 – 10 tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.

4/ V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.

5/ Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsána v čl. I této smlouvy. Licence dle této smlouvy je Projektantem udělována ke všem známým způsobům užití díla, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Klient je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Klient je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Klienta. Projektant není oprávněn oprávnění užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

6/ Klient je oprávněn upravit či měnit shora uvedené Dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

7/ Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

8/ Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9/ Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

10/ Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

X. Závěrečná ujednání

1/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.

3/ Jakákoliv odchylka od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.

4/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 173/11/RM/2019 na své 11 schůzi dne 21.2.2019.

5/ Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

6/ Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Podpisy smluvních stran:



zastoupené starostou města
Bc. Michalem Boudným



jednatel společnosti
UNIFEST spol s r.o.

Ve Slavkově u Brna dne *26.2.2019*

V Brně dne *26.2.2019*



