

## SMLOUVA O DÍLO uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

---

1. zhotovitel: Ing. arch.Ludka Pospíšilová  
IČO: 62853996, není plátce DPH  
se sídlem: [REDACTED]  
provozovna: Kpt. Jaroše 755/2, 67401 Třebíč  
bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen zhotovitel)
2. objednatel: Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace  
IČO: 456 71 761, není plátce DPH  
se sídlem: Hostim 1, 671 54 Hostim  
zastoupená: Mgr. Et. Mgr. Jindřich Formánek, ředitel  
bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen objednatel)

### I. Úvodní ustanovení

---

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů.
2. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování **„Projektové dokumentace interiéru včetně výkonu autorského dozoru“** – dvorní objekt domova, k.ú. Hostim, p.č.2 (dále jen „Dokumentace“).

### II. Předmět Smlouvy

---

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, závaznými technickými normami zpracovat **Projektovou dokumentaci interiérového vybavení dvorního objektu domova**. Součástí projektové dokumentace bude soupis dodávek, služeb, výkaz výměr pro výběrové řízení. Předmětem smlouvy je i **výkon autorského dozoru**.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat projektovou dokumentaci v rozsahu a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování PD tak, že kontrolní rozpočet interiérového vybavení nepřesáhne částku 1.700.000,- Kč vč. DPH.

### III. Doba a místo plnění

---

1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:  
Projektová dokumentace.....do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy  
Výkon autorského dozoru..... od podpisu smlouvy s dodavatelem vnitřního vybavení do doby předání díla (předpoklad 2 měsíce). Místem plnění je objekt, na kterém probíhá rekonstrukce, v areálu domova v k.ú. Hostim, p.č. 2.

2. Zhotovitel je povinen předmět plnění dokončit v celém rozsahu a bez vad je předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku a objednatel je povinen řádně provedenou danou část plnění od zhotovitele převzít. Nejpozději v poslední den těchto lhůt (tj. datum pro předání) prohlásí zhotovitel, zda danou část plnění přijímá či nikoliv. V případě, že zhotovitel danou část plnění přijímá, sepiše se protokol o předání a převzetí této dané části plnění podepsaný zástupci obou stran, a to ve 2 stejnopisech. V případě, že objednatel odmítne (opodstatněné důvody) danou část plnění (nebo její část) převzít, sepiší obě strany nejpozději na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou se na náhradním termínu předání dané části plnění objednateli, který je zhotovitel povinen dodržet. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Po předání Dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději **do 5 pracovních dnů** po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1. tohoto článku. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
4. V případě, že objednatel odepře bez opodstatněného důvodu převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání zhotovitelem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy zhotovitele k převzetí příslušné části Dokumentace.
5. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
6. Dokumentace bude vypracována a předána v 6 tištěných paré a dále ve 2 digitálních paré na nosiči CD/DVD ROM.

#### IV. Cena

---

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:  
Projektová dokumentace..... 105 000,- Kč  
Autorský dozor..... 20 000,- Kč  
Zhotovitel není plátcem DPH.  

---

**Celkem .....125 000,- Kč** (slovy jednostodvacetpěttisíckorunčeských).
2. V ceně je zahrnuta účast zhotovitele na jednáních s objednatelem. Cena díla zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci této Smlouvy.

#### V. Platební podmínky

---

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování projektové dokumentace bude Zhotoviteli Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené po vyhotovení, odevzdání a odsouhlaseném převzetí ve výši 100% z ceny projektové dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za autorský dozor bude Zhotoviteli Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené po dokončení výkonu autorského dozoru ve výši 100% z ceny za výkon autorského dozoru.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem bude **21 kalendářních dnů od jejího vystavení**. Zhotovitel zašle fakturu objednateli v den jejího vystavení na adresu sídla objednatele. V případě pochybností o

doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem, a to formou dodatku k této Smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
  - označení faktury a její číslo;
  - právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele;
  - předmět plnění a den jejího plnění;
  - den odeslání faktury a datum její splatnosti;
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno;
  - soupis provedených prací, které jsou fakturovány;
  - celkovou fakturovanou částku;
  - podpis a razítko zhotovitele.

Pokud bude faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění. Nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

---

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým Podkladům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné dokumentace.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
6. Požadavek na zhotovitele: konzultace s objednatelem při zpracování projektové dokumentace, vypracování projektové dokumentace pro výběrové řízení, účast ve výběrové komisi při veřejné zakázce na dodavatele interiéru, výkon autorského dozoru při přípravě (výrobě vybavení) a realizaci interiérového vybavení minimálně 1 x týdně, kontrola věcného plnění i administrativních dokladů dodávek a služeb interiérového vybavení, účast při předání realizovaného díla.

## VII. Odpovědnost za vady

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyly-li objednatelem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - bezplatné odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné;
  - přiměřenou slevu z celkové odměny.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6. tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje vady Dokumentace odstranit **bez zbytečného odkladu** po písemném uplatnění vady objednatelem, **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemného uplatnění vady díla.
9. Objednatel je povinen vadu uplatnit ihned po jejím zjištění písemnou formou na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy. V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
10. Zhotovitel také v plném rozsahu odpovídá za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad jeho díla, dodaného dle této Smlouvy.
11. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu Dokumentace ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady Dokumentace jinou osobou dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, dohodly se smluvní strany, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy odpovědnosti za dílo (odst. 5. této Smlouvy).
12. Opravená Dokumentace nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předána způsobem ujednaným v této Smlouvě pro předání díla.

## VIII. Sankce

---

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění týkající se projektové dokumentace (viz. článek III. této smlouvy), zaplatí smluvní pokutu za každý den prodlení s odevzdáním PD ve výši 1000 Kč.
2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a zhotovitel z toho důvodu nemůže prokazatelně pokračovat v provádění díla, nebo pokud objednatel zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
5. Další sankce mohou být ujednány přímo v textu této smlouvy. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
6. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

## IX. Možnost ukončení

---

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit dle ust. § 2002 občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou v případech ujednaných v této Smlouvě. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle článku VI. 2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní;
  - prodlení objednatele s úhradou platby po dobu delší než 30 dní;
  - prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní;
  - prodlení zhotovitele s odstraněním závady po dobu delší než 30 dní;
  - další případy podstatného porušení povinností ujednané v textu Smlouvy.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení od Smlouvy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení platnosti této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele. V případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením, si smluvní strany ponechají již oprávněně přijaté plnění (tj. objednatel řádně dodanou a převzatou část díla - pokud bylo plněno po částech - a zhotovitel úhradu za řádně dodanou a převzatou část díla) a objednatel je oprávněn s ním naložit dle svého uvážení jako s dílem dodaným dle této Smlouvy, a to včetně zajištění jeho dopracování další osobou (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **X. Licenční ujednání**

1. Autorská práva k dílu budou řešena v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském. Dílo je zhotovitelem pro objednatele zhotovováno na základě této Smlouvy o dílo a je vlastnictvím objednatele od okamžiku jeho převzetí objednatel. Od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem dle svého uvážení a bez omezení nakládat.

#### **XI. Další smluvní ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla, včetně jeho funkčnosti. Zhotovitel rovněž bez jakéhokoli omezení odpovídá za veškeré škody, které komukoli vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele při zhotovování díla - Dokumentace dle této Smlouvy.
2. Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
3. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí kompletního, hotového díla objednatel, o čemž bude pořízen protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
5. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
6. Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této Smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této Smlouvy vyplývajícím. Objednatel bude respektovat autorská práva zhotovitele dokumentace mj. důsledným citováním v případě každého dalšího použití a to na základě jeho předchozího souhlasu, pokud již není souhlas dán přímo v textu této Smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva z této Smlouvy nebo celý tento smluvní vztah na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
8. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
  - vstup zhotovitele do likvidace
  - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
  - zánik zhotovitele bez likvidace
  - jiné podstatné skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy

a ve spolupráci s objednatelům řešit vzniklou situaci. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

9. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.
10. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy, a to i po ukončení plnění smlouvy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

---

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
3. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy bude vhozena do poštovní schránky zhotovitele v místě sídla zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu zhotovitele (např. zasláním do datové schránky zhotovitele).
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
10. Osoba zde podepisující zhotovitele splňuje všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.

V Třebíči dne: 21.2.2019

V Hostimi dne: 21.2.2019

Zhotovitel:

Objednatel:

.....  
Ing. arch. Luďka Pospíšilová

.....  
Mgr. et. Mgr. Jindřich Formánek  
ředitel