S/OM/2750/18/MH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

|  |  |
| --- | --- |
| vlastník nemovitých věcí: | **město Moravská Třebová, IČ 00277037,**  **se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29,**  **571 01 Moravská Třebová,**  **zastoupené Ing. Tomášem Kolkopem, starostou města** |

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**

**se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

**smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § **1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

**I.**

Starosta města prohlašuje, že město Moravská Třebová je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako st. p. č. 736/1 zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště o výměře 13 m2, p. p. č. 997 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 2470 m2, p. p. č. 964/4 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 112 m2, p. p. č. 3667 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 368 m2, p. p. č. 964/3 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 15 m2, p. p. č. 964/5 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 7 m2, p. p. č. 964/6 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 122 m2, p. p. č. 964/7 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 11 m2, p. p. č. 964/8 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 165 m2, p. p. č. 731 ostatní plocha - ostatní dopravní plocha o výměře 1392 m2, p. p. č. 3606 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 350 m2, p. p. č. 735 ostatní plocha - ostatní dopravní plocha o výměře 554 m2, p. p. č. 964/9 ostatní plocha - silnice o výměře 344 m2, p. p. č. 2489 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1680 m2 a p. p. č. 3500/3 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 104 m2, vše v k. ú. Moravská Třebová. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro město a k. ú. Moravská Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

**II.**

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu **„Modernizace silnice II/368 Moravská Třebová - průtah“**, číslo stavby SpKrÚ 5508/2016 /ORG 0004601100007, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nemovité věci | dočasný zábor | trvalý zábor |
| st. p. č. 736/1 | - | 4 m2 |
| p. p. č. 997 | - | 21 m2 |
| p. p. č. 964/4 | - | 1 m2 |
| p. p. č. 3667 | - | 7 m2 |
| p. p. č. 964/3 | - | 15 m2 |
| p. p. č. 964/5 | - | 7 m2 |
| p. p. č. 964/6 | - | 1 m2 |
| p. p. č. 964/7 | - | 11 m2 |
| p. p. č. 964/8 | - | 1 m2 |
| p. p. č. 731 | - | 40 m2 |
| p. p. č. 3606 | 80 m2 | - |
| p. p. č. 735 | - | 1 m2 |
| p. p. č. 964/9 | - | 17 m2 |
| p. p. č. 2489 | - | 41 m2 |
| p. p. č. 3500/3 | - | 27 m2 |

vše v k. ú. Moravská Třebová.

Stavební úpravy zahrnují modernizaci konstrukčních a asfaltobetonových vrstev vozovky, mostních objektů, autobusových zálivů a zastávek. Dojde k úpravě propustků, uličních vpustí včetně přípojek, odvodňovacích příkopů a vodorovného a svislého dopravního značení. Bude upraveno nevhodné šířkové uspořádání.  Modernizací silnice a jejího příslušenství dojde k zvýšení bezpečnosti, plynulosti provozu na pozemních komunikacích, prodloužení životnosti vozovky a jejího příslušenství, zlepšení životního prostředí v okolí komunikace, zejména snížení hlukové zátěže z dopravy - odstranění zdrojů vibrací na nerovném povrchu vozovky.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 31. 5. 2021.

**III.**

Statutární zástupce vlastníka nemovitých věcí prohlašuje, že město Moravská Třebová souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

**IV.**

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky oznámí vedení města v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

**V.**

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

**VI.**

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a **popř. § 105 odst. 1 písm. a)** zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje statutární zástupce vlastníka nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Modernizace silnice II/368 Moravská Třebová - průtah“** v rozsahu přílohy č. 1– situační výkres, na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

* po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
* vlastník nemovitých věcí se zavazuje po dokončení stavby uzavřít se stavebníkem ke stavbou dotčeným pozemkům uvedeným v čl. I. a v rozsahu vymezeném dle čl. II. smlouvy a geometrickým plánem darovací smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy. Za tím účelem předloží vlastník nemovitých věcí usnesení zastupitelstva, týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy, předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
* vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly stavbou dotčené části nemovitých věcí prosty všech právních závad a nevázly na nich v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky, zástavní smlouvy, předkupní práva, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitými věcmi, s výjimkou stávajících věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č.10001 pro obec a k. ú. Moravská Třebová ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a společnosti GasNet, s. r. o., do kterých nesmí být stavebníkem zasahováno,
* všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

**VII.**

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva

města Moravská Třebová č. ……… ze dne

|  |  |
| --- | --- |
| V Pardubicích dne.........................................  ....................................................................  Pardubický kraj Ing. Miroslav Vohlídal  vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic | V Moravské Třebové dne…………………..  ....................................................................  město Moravská Třebová  Ing. Tomáš Kolkop  starosta města |