

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemků č. 2015/1000/OOM/ZST ze dne 10. 12. 2015,
uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 22R-916/2018 ze dne 14. 11. 2018

I. Smluvní strany

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

(dále jen **pronajímatel**)

a

Sportovní klub OAZA Praha

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 328

se sídlem Jeremenkova 1835/106, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupený Ing. Jiřím Kropáčem, předsedou výboru SK a Janem Benešem, členem výboru SK

IČ: 005 38 817

(dále jen **nájemce**)

se dohodly na tomto dodatku č. I ke smlouvě o nájmu pozemků č. 2015/1000/OOM/ZST spočívajícím v zúžení předmětu nájmu, a to z výměry 23118 m² na výměru 22986 m² a dále ve změně výše nájemného z 38.530 Kč/měsíc na nájemné ve výši 38.310 Kč/měsíc.

II.

1. Čl. III. odst. 3.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 893/1 o výměře 10954 m² z celkové výměry 15114 m², a pozemky parc. č. 893/3 o výměře 4207 m², parc. č. 893/4 o výměře 593 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. Krč a pozemky parc. č. 1832/1 o výměře 6980 m² a parc. č. 1833/81 o výměře 252 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. Podolí.

2. Čl. VI. odst. 6.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši obvyklé v místě a čase 20 Kč/m²/rok. Celková výměra předmětu nájmu je 22986 m².

Celkové roční nájemné činí 459.720 Kč.

Měsíční platby nájemného činí 38.310 Kč.

3. Mění se příloha nájemní smlouvy – situační plán se zákresem pronajímaných částí pozemků se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III.

1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu pozemků č. 2015/1000/OOM/ZST ze dne 10.12.2015 beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu rozumí, a že tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, svobodně a vážně, dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují níže svými podpisy.

příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 14. 12. 2018

příloha č. 2 – situační plán

V Praze dne - 1 -03- 2019

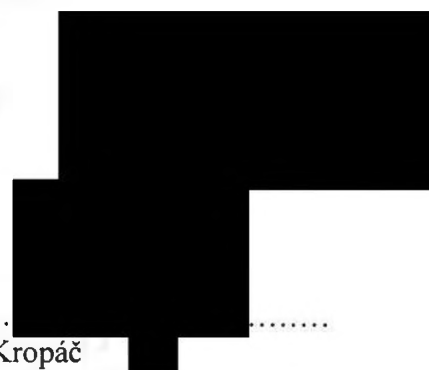
za pronajímatele:



Mgr. Lukáš Zicha, místostarosta
na základě plné moci

V Praze dne

nájemce:



Ing. Jiří Kropáč
předseda výboru SK



Jan Beneš
člen výboru SK

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splachny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

1 -03- 2019

Člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:


Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4

