

Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I.,
IČ : 002 56 129, e-mail: podatelna@mususice.cz,
ID dat.schránky : i7ab4sa, tel.: 376 540 145

vyzývá zájemce k podání nabídek

**na pronájem kiosku na ostrově Santos
na částech pozemků p.č. st.2477, p.č. 1178/4 a 1178/3
k.ú. Sušice nad Otavou**

1 - Předmět nájmu :

Předmět nájmu tvoří :

- Část pozemku p.č. st. 2477 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře 156 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti (kiosek, krytá terasa)
- Dvě části pozemku p.č. 1178/4 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře cca 880 m² (paluba) a 98 m² (kuželník) dle vyznačení v plánu
- Část pozemku p.č. 1178/3 k.ú. Sušice nad Otavou o výměře cca 60 m² (paluba) dle vyznačení v plánu
- Pevně zabudované součásti výše uvedených nemovitostí (stoly, lavice, odpadkové koše, halogenové osvětlení kiosku).

Samostatné movité věci nejsou předmětem nájmu.

Objekt kiosku se nachází na ostrově Santos, který byl v letech 2009 - 2013 rekonstruován a v letech 2014 – 2016 udržován za příspěví Nadace Proměny. Objekt je jednopodlažní, s krytou terasou, bez vytápění, má vlastní studnu a septik. Je určen pro poskytování sezonního občerstvení. Ostrov Santos je významný krajinný prvek.

V současné době má objekt v nájmu SKC-SIRKUS, p.o. , a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, a podnájmu Tradiční KLOUB s.r.o.

Zadávací dokumentace (výzva, návrh nájemní smlouvy, situační plán) je k dispozici zájemcům na Odboru majetku a rozvoje města Městského úřadu v Sušici, 4. NP, kancelář č. 411, e-mail : vtomasova@mususice.cz, 376 540 145.

2 - Podmínky nájmu :

- Minimální nabídková cena ročního nájemného byla stanovena na **100 000,- Kč bez DPH**
- Doba nájmu na dobu neurčitou od 1.1.2019 s výpovědní lhůtou dle návrhu nájemní smlouvy
- Všeobecné podmínky – dle návrhu nájemní smlouvy, včetně závazku spolupráce s pořadatelem kulturních, společenských a sportovních akcí na Santosu a dodržování pravidel pro užívání ostrova v souvislosti s konáním akcí

3 - Informační prohlídka a podání dalších informací :

Prohlídka objektu se uskuteční dne 18.10.2018 od 9.00 hod.

4 - Lhůta a způsob podávání nabídek :

Uchazeči podají své nabídky písemně, v zalepených obálkách, osobně nebo poštou na adresu MĚSTO SUŠICE, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I., tak, aby byly doručeny nejpozději do 31.10.2018 do 12.00 hodin. Nabídky budou vlastnoručně podepsány, podány v zalepených neprůhledných obálkách se zpáteční adresou a označeny „NEOTVÍRAT – PRONÁJEM KIOSKU SANTOS“.

5 - Obsah nabídky:

- veškeré identifikační údaje žadatele
- oprávnění k podnikání v souladu s předloženým záměrem
- písemný souhlas se všeobecnými podmínkami nájmu dle návrhu nájemní smlouvy
- projektový záměr využití (včetně otevírací doby, zajištění personálu, vybavení, údržby)
- praxe v oboru a reference
- nabídková cena nájmu

6 - Práva zadavatele :

Zadavatel si vyhrazuje právo nestanovit vítězem ani jednoho z účastníků nabídkového řízení.

Zadavatel může zrušit nabídkové řízení před rozhodnutím o nejvhodnější nabídce s tím, že není povinen uhradit účastníkům náklady spojené s účastí v nabídkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené výzvou.

Zadavatel může provádět změny a doplňky předmětu nabídkového řízení.

7 - Další podmínky :

Účastníci nabídkového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v nabídkovém řízení.

Realizace pronájmu vybranému vítězi nabídkového řízení podléhá schválení radou města Sušice.

8 - Kriteria hodnocení nabídek :

Kvalita projektového záměru využití 60 %

Výše nabídkové ceny nájmu 40 %

V Sušici dne : 24.9.2018

Bc. Petr Mottl
starosta města



Nájemní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- 1) **Město Sušice**
IČ : 002 56 129
DIČ : CZ00256129
se sídlem: Náměstí Svobody 138, Sušice, 342 01
zastoupené Bc. Petrem Mottlem, starostou

dále též jako "**pronajímatel**"
na straně *jedné*

a

- 2) pan/paní/obchodní společnost
IČ:
DIČ:
se sídlem:
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn.
zastoupená, jednatelem

dále též jako "**nájemce**"
na straně *druhé*

tuto

nájemní smlouvu

- ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník -

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem:

- části pozemku parc.č. st. 2477, o výměře 156 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (kiosk, krytá terasa);
- dvou částí (o velikosti v souhrnu cca 980 m²) pozemku parc.č. 1178/4; to jednak části v těsném sousedství (ze tří stran jej obklopujících) pozemku parc.č. St. 2477, o výměře cca 880 m² (tzv. paluba) a jednak části, na níž je zbudován kuželník, o výměře betonové hrací plochy cca 98 m²;
- části pozemku parc.č. 1178/3, o výměře cca 60 m², navazujících na část pozemku parc.č. 1178/4 (tzv. paluba);

vše v kat.úz. Sušice nad Otavou. Vše vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tyto nemovitosti včetně jejich nedílných pevně zabudovaných součástí (stolů, lavic, odpadkových košů a halogenového osvětlení kiosku) jsou předmětem nájmu dle této smlouvy (dále též jako "**Předmět nájmu**").

1.2. Pronajímatel je oprávněn Předmět nájmu pronajímat.

II. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu za podmínek ujednaných v této smlouvě do nájmu nájemci a nájemce Předmět nájmu za podmínek ujednaných v této smlouvě do svého nájmu přijímá.

2.2. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu toliko k provozování hostinské činnosti (občerstvení) a pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí.

2.3. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

III. Trvání nájmu

3.1. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2019.

3.2. Nájem Předmětu nájmu lze ukončit dohodou smluvních stran.

3.3. Nájem Předmětu nájmu může nájemce vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba se sjednává v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Výpověď musí mít písemnou formu. Nájemce se zavazuje (s ohledem na specifika Předmětu nájmu - sezonnost provozu), že v případě, že vypoví nájem Předmětu nájmu dle tohoto odstavce, uhradit pronajímateli nájemné tak, jako kdyby nájemní vztah trval až do 31.12. roku, ve kterém uplynula výpovědní doba (skončil nájemní vztah).

3.4. Nájem Předmětu nájmu může pronajímatel vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v prvním roce nájmu se sjednává v délce 1 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpovědní doba v druhém a každém dalším roce nájmu se sjednává v délce 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpověď musí mít písemnou formu.

3.5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem Předmětu nájmu též pokud nájemce porušil/porušuje obecně závazné právní předpisy a/nebo tuto smlouvu a nesjednal v přiměřené lhůtě (za tu se považuje 10 dnů) nápravu ani po písemné výzvě ze strany pronajímatele. Výpovědní doba se v takovém případě sjednává v délce 3 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci. Výpověď musí mít písemnou formu.

IV. Nájemné

4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši,- Kč (bez DPH) ročně. K nájemnému bude vždy připočítána DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

4.2. Nájemné je splatné na základě vystaveného daňového dokladu ve dvou splátkách, a to v částce,- Kč (bez DPH) za období leden až červen nejpozději do 30. dubna příslušného roku a v částce,- Kč (bez DPH) a za období červenec až prosinec nejpozději do 31. října příslušného roku. Úhrady budou prováděny ve prospěch bankovního účtu pronajímatele č.ú.: 5070382/0800, vedeného u České Spořitelny, pobočky Sušice, pokud tento na vystaveném daňovém dokladu neuvede jiné bankovní spojení.

4.3. Dodávky elektrické energie se nájemce zavazuje obstarat (sjednat) samostatně, přičemž úhrady za ně bude tento hradit přímo dodavateli bez ingerence pronajímatele; totožně veškeré telekomunikační či datové služby. Nájemce si na vlastní odpovědnost a náklady zajistí svoz odpadu a vyvážení septiku. Nájemce je povinen plně na svoji odpovědnost a náklady hradit veškeré poplatky související s autorskými právy spjaté s provozem Předmětu nájmu. Nájemce je povinen hradit i případné jiné náklady spojené s provozem Předmětu nájmu.

4.4. Pojištění Předmětu nájmu zajistí svým nákladem pronajímatel.

4.5. Nebude-li nájemní vztah trvat celý kalendářní rok, bude sjednaná částka nájemného dle odst. 4.1. tohoto článku alikvotně ponížena; ujednání obsažené v poslední větě čl. III. odst. 3.3. této smlouvy tím však není dotčeno.

4.6. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného a/nebo případných jiných plateb náleží pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

4.7. Smluvní strany sjednávají, že nájemné bude automaticky s účinky od 1.1. každoročně zvyšováno o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen - vztaženo vždy k měsíci lednu) vyhlášené Českým statistickým úřadem. Případná záporná procentní hodnota meziroční inflace (tzv. deflace) nemá na výši nájemného vliv.

V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem provádět drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu. Drobnými opravami pro účely této smlouvy jsou opravy podlahových krytin, opravy jednotlivých částí oken a dveří, výměny zámků, kování, vypínačů, zásuvek, opravy umyvadel, WC, opravy omítek, a to do celkových nákladů 30.000,- Kč za kalendářní rok. Běžnou údržbou pro účely této smlouvy jsou čištění podlahových krytin, malování, vnitřní i venkovní nátěry, čištění odpadů. Veškeré potřebné opravy nad rámec oprav běžných nebo předem dohodnutých s pronajímatelem je nájemce povinen neprodleně ohlašovat pronajímateli pod sankcí náhrady škody. Provedené opravy budou podléhat kontrole Odboru

majetku a rozvoje města Městského úřadu Sušice.

5.2. Nájemce je povinen provádět úklid Předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí a udržovat Předmět nájmu a jeho nejbližší okolí v čistotě.

5.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy Předmětu nájmu, ani žádné adaptace a (nestavební) úpravy mající trvalejší charakter a ani žádné adaptace a (nestavební) úpravy, které nelze snadno a bez vlivu na Předmět nájmu odstranit.

5.4. Nájemce se zavazuje řádně dodržovat obecně závazné právní předpisy, a to především v oblasti bezpečnosti, protipožární ochrany a hygieny na/v Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje toto zajistit též u svých zaměstnanců, spolupracovníků, zákazníků a osob, jež na/do Předmět/u nájmu vpustí. Nájemce je povinen na vlastní odpovědnost a náklady striktně dodržovat a plnit veškeré předepsané revize přístrojů a zařízení umístěných na/v Předmětu nájmu.

5.5. Nájemce je povinen dbát na dodržování běžných zásad sousedského soužití (např. přiměřený noční klid - dle vyhlášky obce, prachové, čichové nebo světelné emise, hluk) s vlastníky, resp. uživateli, okolních nemovitostí. Nájemce se zavazuje toto zajistit též u svých zaměstnanců, spolupracovníků, zákazníků a osob, jež na/do Předmět/u nájmu vpustí. Nájemce je povinen při provádění akcí spojených s hudební produkcí přijmout, resp. zajistit přijmutí, vhodných opatření ke snížení hladiny hluku tak, aby směrem k obytné zóně nepřekračovala hladina hluku přípustné hodnoty podle platných norem.

5.6. Nájemce je povinen běžným způsobem chránit Předmět nájmu a jeho nejbližší okolí před poškozením a neoprávněným vniknutím třetích osob (budova). Nájemce je povinen dbát na to, aby v prostoru Předmětu nájmu a jeho nejbližšího okolí nedocházelo k porušování zásad hospodaření s veřejnou zelení. Nájemce se zavazuje toto zajistit též u svých zaměstnanců, spolupracovníků, zákazníků a osob, jež na/do Předmět/u nájmu vpustí.

5.7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli závady, které je povinen odstranit pronajímatel, a umožnit mu vstup na/do Předmět/u nájmu za účelem odstranění těchto závad a za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k tomuto mu poskytovat potřebnou součinnost. V případě nezbytné nutnosti či havárie na/v Předmětu nájmu má pronajímatel právo vstupu i bez vědomí nájemce.

5.8. Pokud nájemce, popř. jeho zaměstnanci, spolupracovníci, zákazníci či osoby, jež na/do Předmět/u nájmu vpustí, poškodí a/nebo zavíní poškození Předmětu nájmu, je nájemce povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní odpovědnost a náklady. V případě, že nájemce škodu řádně neodstraní, je pronajímatel oprávněn škodu odstranit na náklady nájemce.

5.9. Nájemce se zavazuje, že v případě kulturních a společenských akcí provede, resp. zajistí provedení, takových opatření, aby bylo zabráněno vjezdu vozidel k Předmětu nájmu z ulice Dlouhoveská. Vjezd je možno povolit po nezbytně nutnou dobu pouze vozidlům zajišťujícím zásobování a služby vážící se k Předmětu nájmu.

5.10. Nájemce se zavazuje zajistit, že budova bude sloužit výhradně pro účely občerstvení a technického zázemí pro aktivity na Ostrově Santos. Nájemce se zavazuje ke spolupráci s

dalšími subjekty, včetně pronajímatele, pořádajícími v prostoru Ostrova Santos kulturní a společenské akce.

5.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce není oprávněn zřídit jakékoliv užívací právo (např. podnájem) k Předmětu nájmu ani jeho části jiné osobě.

5.12. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu toliko k účelu specifikovanému v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

5.13. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu..

5.14. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2315 občanského zákoníku.

5.15. Nájemce není oprávněn umisťovat na Předmětu nájmu (zvláště na budově) žádné poutače, vývěsní štíty, tabule, plakáty ani jiné reklamy, s výjimkou ploch k tomu výslovně pronajímatelem určených. Velikost a podoba takových poutačů, vývěsních štítů, tabulí, plakátů a jiných reklam musí být vždy v souladu s veřejným pořádkem a podléhá předchozímu souhlasu ze strany pronajímatele.

5.16. Pronajímatel nikterak neodpovídá za činnost nájemce na/v Předmětu nájmu ani za to, zda nájemce má pro tuto činnost veškerá předepsaná oprávnění (povolení). Pronajímatel není nikterak odpovědný za ztrátu, poškození nebo zničení zařízení či jiných předmětů vnesených na/do Předmět/u nájmu nájemcem, popř. třetí osobou.

5.17 Nájemce se zavazuje dodržovat Závazná pravidla pro zvláštní užívání veřejného prostoru ostrova Santos v souvislosti s konáním sportovních, volnočasových, kulturních a společenských akcí, schválená radou města na jednání dne 12.6.2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že ostrov Santos je významný krajinný prvek.

5.18 Nájemce se zavazuje v souladu se Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Plzeň ze dne 5.2.2018, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, vybavit předmět nájmu potřebným zařízením k poskytování občerstvení a dodržovat podmínky uvedené v tomto stanovisku.

5.19 Nájemce se zavazuje dodržovat projektový záměr využití, který byl obsahem jeho nabídky a který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Výzva k podání nabídek ze dne tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

VI.

Předání Předmětu nájmu a vyklizení

6.1. O předání Předmětu nájmu nájemci bude sepsán zápis (předávací protokol).

6.2. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den trvání nájmu předat vyklizený (vyjma věcí pronajímatele či výslovně sjednaných) Předmět nájmu pronajímateli. Pro případ prodlení nájmu s předáním Předmětu nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 800,- Kč denně, kterou je nájemce povinen pronajímateli zaplatit za každý den svého prodlení.

6.3. Nájemce se zavazuje předat Předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu jeho běžnému opotřebení, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

O (zpětném) předání Předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán zápis (předávací protokol).

VII. Doručování

7.1. Adresou pro doručování u nájemce je vždy adresa jeho sídla, potažmo místa podnikáním uvedená ve veřejném rejstříku (obchodní resp. živnostenský, rejstřík); na roveň této adrese je postavena adresa bydliště nájemce (případně jeho statutárního orgánu) uvedená v Evidenci obyvatel.

7.2. Písemnost se považuje za doručenu dnem jejího převzetí adresátem, popř. odmítnutím adresáta písemnost převzít. Smluvní strany však výslovně sjednávají, že v případě, že si adresát písemnost nepřevzme, je tato považována za doručenu i dnem jejího vrácení (jako nedoručené) odesílateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevykonatelným, taková neplatnost nebo nevykonatelnost nebude mít vliv na platnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě smluvní strany vynaloží veškeré své úsilí k tomu, aby nahradily vadné ustanovení ustanovením, které se bude svým účelem nejvíce blížit původnímu ustanovení, které nahrazuje.

8.2. Tato smlouva a vztahy mezi smluvními stranami dle této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Případné spory vzešlé z této smlouvy či s touto smlouvou související budou řešeny českými soudy, přičemž jejich věcná a místní příslušnost se bude řídit českými procesními předpisy.

8.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany na této listině.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

8.6. Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že o pronájmu Předmětu nájmu rozhodla rada města na svém jednání dne usnesením č. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od do

8.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsahu této smlouvy beze zbytku porozuměly a že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - situační plán

č. 2 - Závazná pravidla pro zvláštní užívání veřejného prostoru ostrova Santos v souvislosti s konáním sportovních, volnočasových, kulturních a společenských akcí

č. 3- Závazné stanovisko KHS Plzeň ze dne 5.2.2018

č. 4 - projektový záměr využití

č. 5 - Výzva k podání nabídek ze dne

V Sušici dne

pronajímatel:

nájemce:

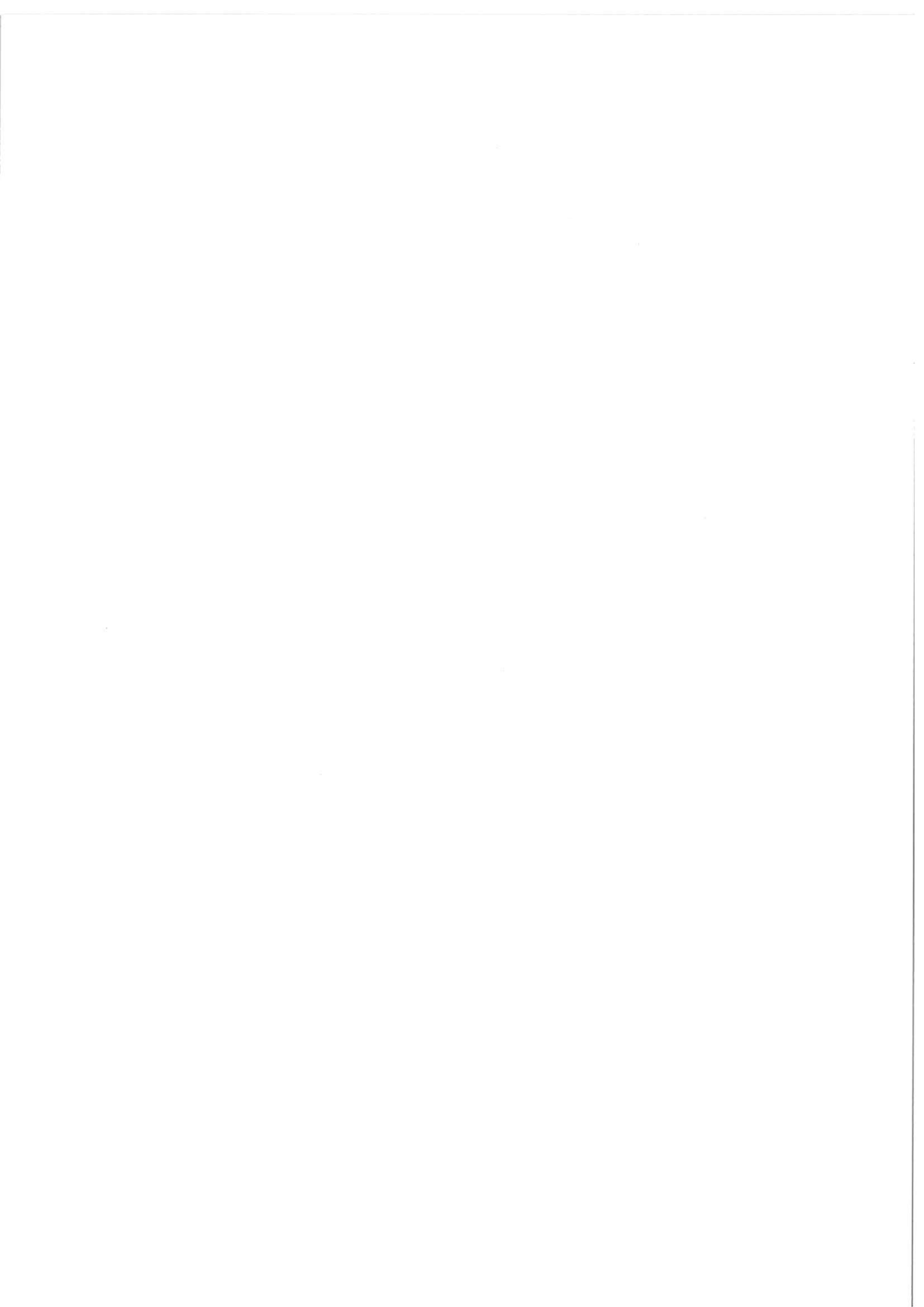
.....

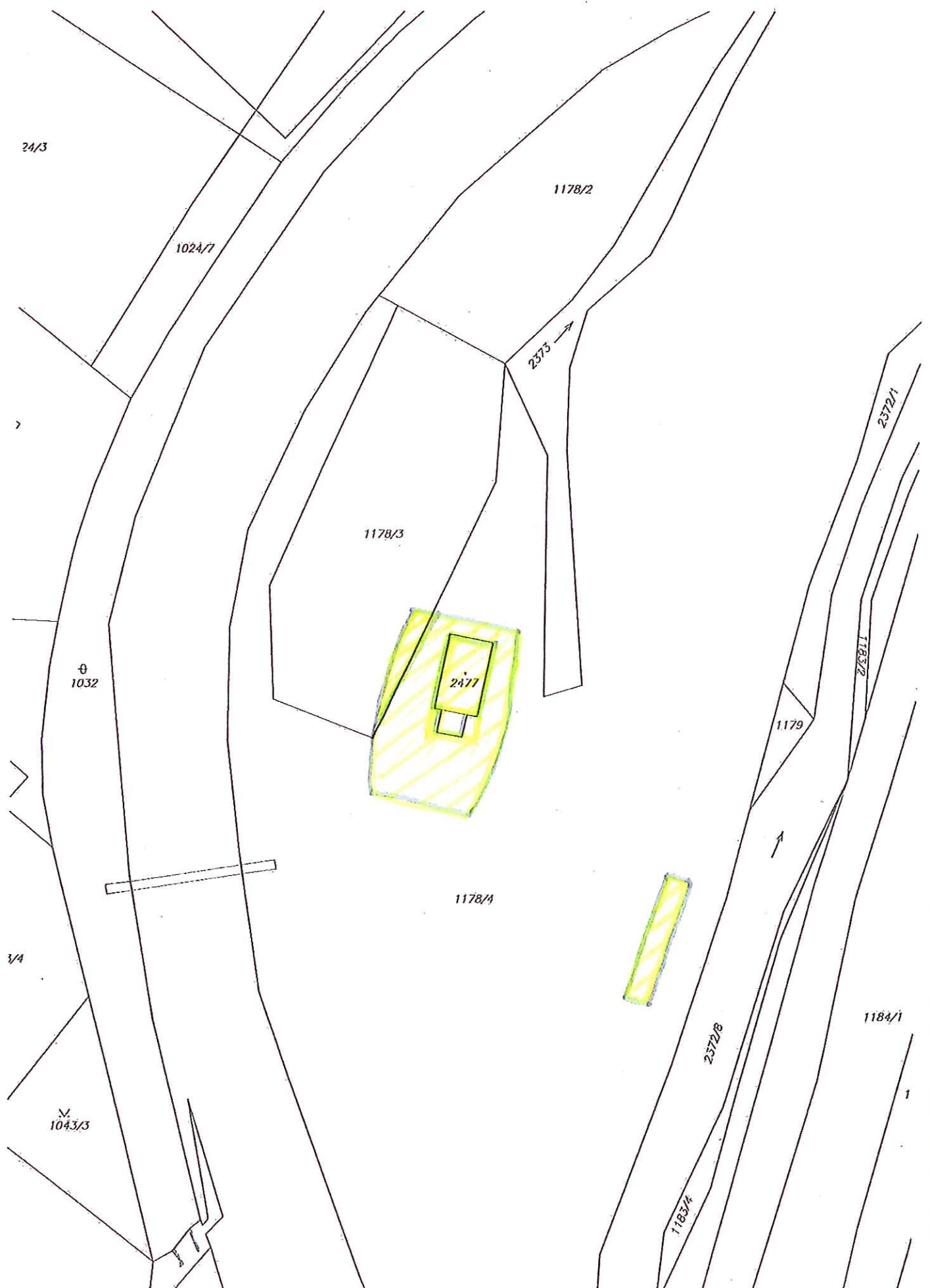
Město Sušice
Bc. Petr Mottl, starosta

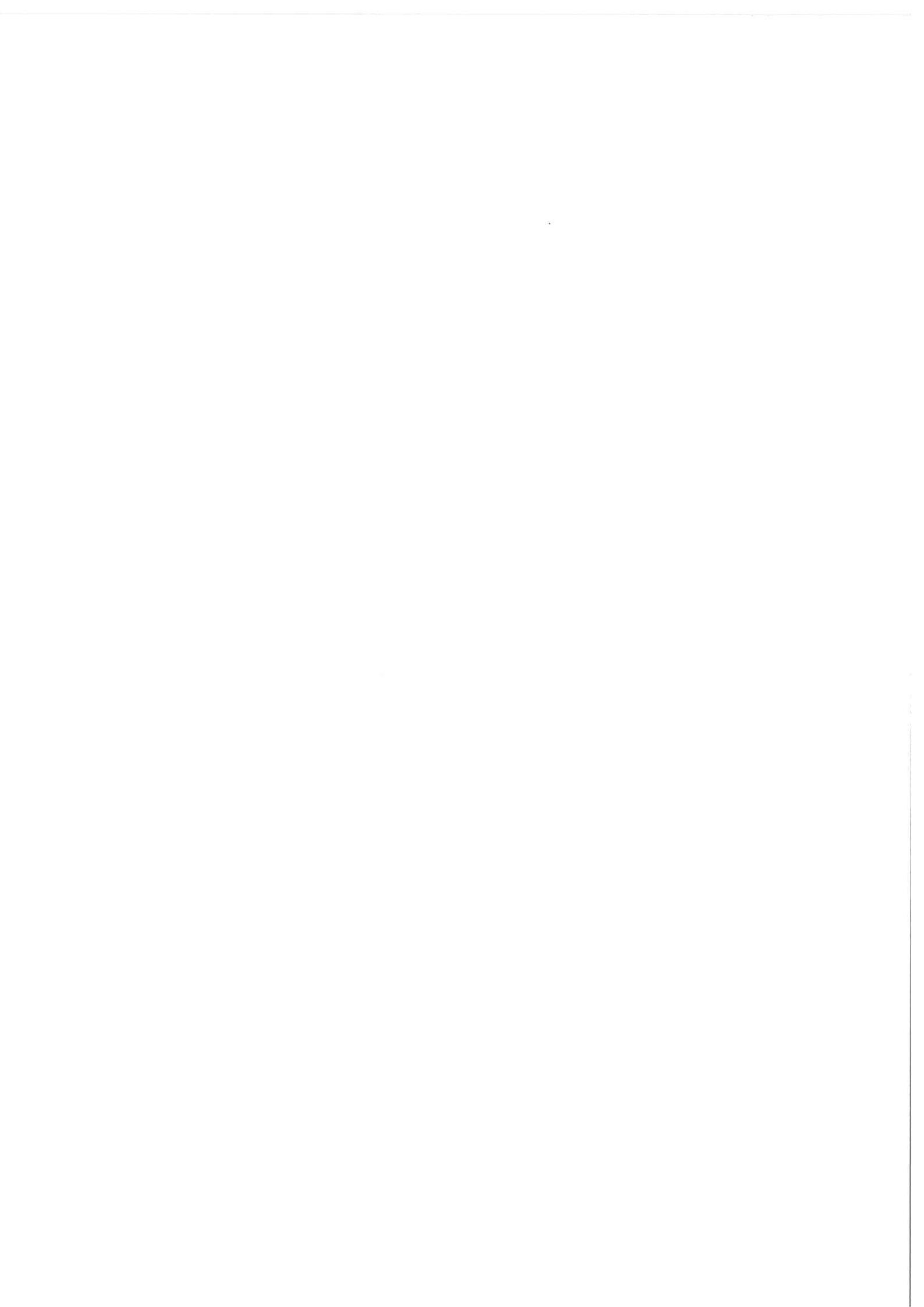
.....

.....

.....,





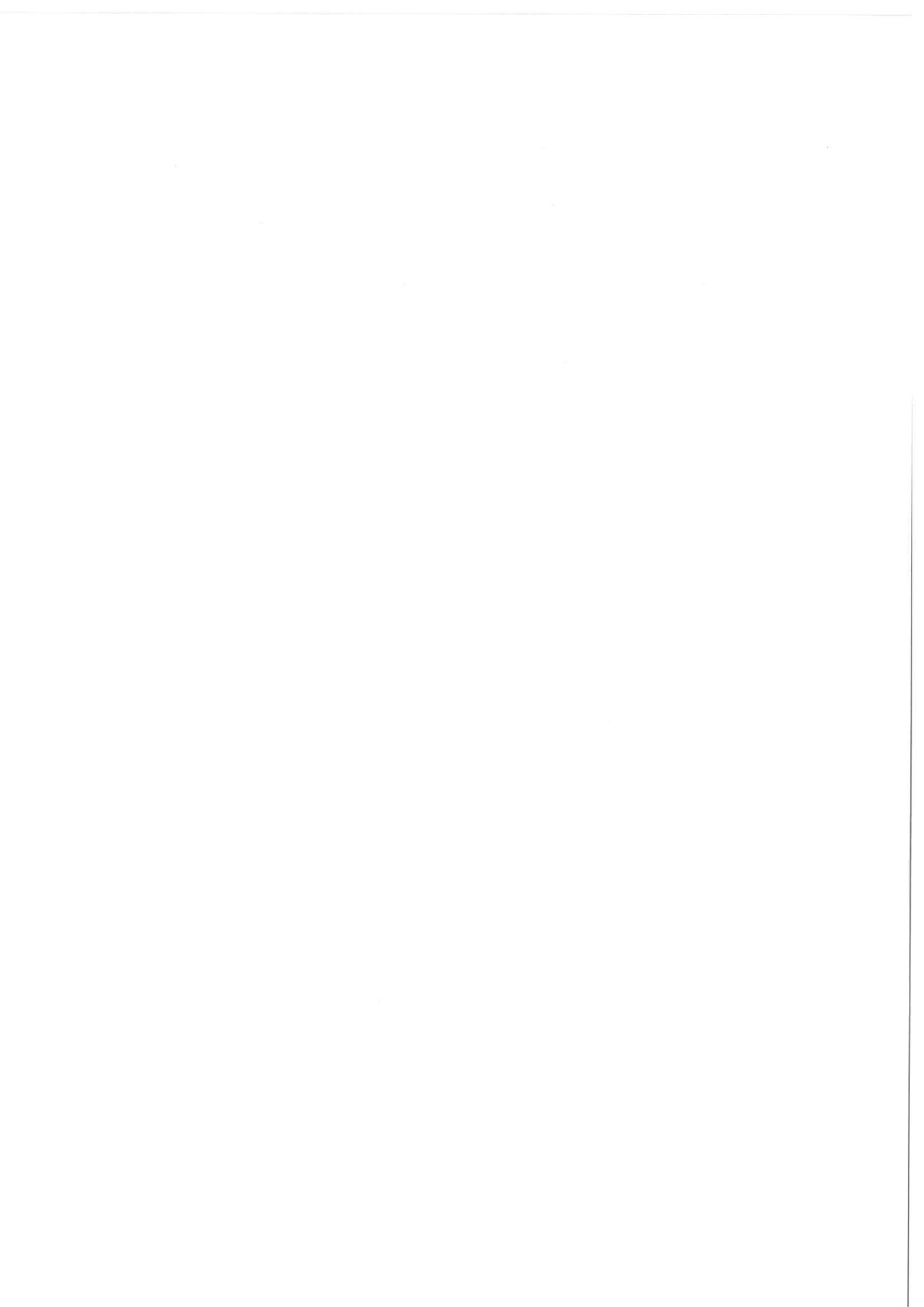


Závazná pravidla pro zvláštní užívání veřejného prostoru ostrova Santos
v souvislosti s konáním sportovních, volnočasových, kulturních a společenských akcí.

Pořadatel sportovních, volnočasových, kulturních a společenských akcí je povinen vyžádat si souhlas města Sušice s konáním akce a dodržet podmínky stanovené níže uvedenými závaznými pravidly.

- 1. Ostrov Santos je veřejným prostranstvím v majetku města Sušice a významným krajinným prvkem.**
- 2. Pořadatel výše uvedených akcí je povinen je písemně oznámit Odboru školství, cestovního ruchu a památkové péče MÚ Sušice a Městské policii Sušice. Součástí oznámení je popis akce včetně odpovědné osoby a kontaktu na ni.**
- 3. Rada města Sušice vydá pořadateli písemný souhlas s jejím uskutečněním, pokud náplň akce není v rozporu s českým právním řádem a nekoliduje s žádnou již dříve nahlášenou akcí na ostrově Santos.**
- 4. V celém prostoru ostrova Santos je zakázána jízda motorovými vozidly s výjimkou:**
 - a. mechanismů pro údržbu zeleně, při stavebních pracích a opravách a úpravách parku a kiosku;
 - b. vozidel zásobujících kiosky;
 - c. vozidel v souvislosti s konáním výše uvedených akcí (pouze návoz a odvoz potřebného materiálu).Vozidlům pořadatelů bude vyhrazen prostor pro parkování za koupalištěm – po dohodě s Městskou policií v Sušici.
- 5. V areálu ostrova Santos platí zákaz:**
 - a. podávat alkoholické nápoje osobám mladším 18 let;
 - b. přemísťovat a poškozovat mobiliář;
 - c. rozdělávat ohně mimo vyhrazený prostor;
 - d. ukládat odpad mimo místa k tomu určená, zakládat skládky odpadů;
 - e. nevhodným chováním obtěžovat ostatní návštěvníky.
- 6. Je zakázáno poškozovat nebo ničit:**
 - a. stromy, keře, včetně jejich podzemních částí, travnaté plochy, včetně bylinných podrostů;
 - b. znečišťovat nebo poškozovat objekt kiosku, včetně pódia, vybavení parku, dětských hřišť atd.
- 7. Pořadatel je povinen:**
 - a. ukončit akci do předem nahlášeného termínu;
 - b. ve spolupráci s nájemcem kiosku zajistit úklid během akce i po jejím skončení;
 - c. dbát na dodržení všech platných vyhlášek;
 - d. zajistit dostatečnou pořadatelskou a zdravotnickou službu;
 - e. uvést prostor do původního stavu.
- 8. Výše uvedená pravidla jsou povinni respektovat všichni pořadatelé akcí. Kontrolu provádí strážníci MP Sušice. Pokud pořadatel tato pravidla nebude respektovat, nezíská souhlas pro pořádání dalších akcí na ostrově Santos.**

Pravidla byla schválena Radou města Sušice dne 12. června 2017, usnesením č. 381.



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skrétova 15, Plzeň, 30100, tel +420377155111., e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Klatovech dne 5.2.2018

Č.j.: 777/2018/22

Vyřizuje : :

Č.j. odesílatele :

Město Sušice

Náměstí Svobody 138/I

342 01 Sušice

Sdělení

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci: „Stavební úpravy kiosku“ na st.p.č. 2477, v k.ú. Sušice nad Otavou - dodatečné povolení stavby

Na základě žádosti investora Města Sušice, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - doručené dne 10.1.2018 pod č.j. 777/2018/22, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění v návaznosti na ust. § 4 odst. 2 písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci: „Stavební úpravy kiosku“ na st.p.č. 2477, v k.ú. Sušice nad Otavou - dodatečné povolení stavby.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto **závazné stanovisko:**

S předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení na akci: „Stavební úpravy kiosku“ na st.p.č. 2477, v k.ú. Sušice nad Otavou - dodatečné povolení stavby se **s o u h l a s í.**

V souladu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

Při kolaudaci bude předložen rozbor vody (rozsah úplný), provedený oprávněnou laboratoří.

Odůvodnění:

Souhlasné závazné stanovisko bylo Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni vydáno na základě předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval projektant pan Sušice. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy kiosku, na st.p.č. 2477, v k.ú. Sušice nad Otavou - dodatečné povolení stavby. Objekt kiosku pro sezónní občerstvení je situován ve střední části ostrova Santos. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt rozdělený na vlastní kiosek a krytou terasu.

Telefax
(+420) 377 323 894

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
bžž. ú. 24920-311/0710

IČO
71009299

Objekt sezónního kiosku se sestává ze vstupní chodby, prostoru s chladícím a mrazícím zařízením, šatny pro zaměstnance, záchodu pro zaměstnance s předsíňkou a umyvadlem s baterií bez ručního ovládání přívodu teplé a studené vody), prostoru ve kterém bude probíhat přes okýnko prodej nápojů a balených potravin, který bude vybavený výčepním pultem, dvoudřezem s přívodem teplé a studené pitné vody, závěsnými policemi, chladícím zařízením, kávovarem, rychlovarnou konvicí a podávacím pultem, skladem potravin a prostoru ve kterém budou podávány přes okýnko tepelně opracované polotovary (hranolky, bramboráky, klobásy, párek v rohlíku, utopenci, zeleninové saláty, apod.), který bude vybaven prodejním pultem, závěsnými policemi, chladícím zařízením, varným centrem (fritézou, pánví a troubou) s digestoří, myčkou nádobí, dřezem s přívodem teplé a studené pitné vody a umyvadlem s baterií bez ručního ovládání přívodu teplé a studené vody. Na provozovně nebudou zpracovávány vejce a syrové maso. Z venkovního prostoru bude přístupný sklad obalů a úklidových prostředků a záchody pro návštěvníky (ženy - 2 WC kabiny + předsíňka s umyvadlem s přívodem teplé a studené pitné vody; muži - 1 WC kabinka, 3 pisoárová stání stavebně oddělená + předsíňka s umyvadlem s přívodem teplé a studené pitné vody; 1 WC kabina s umyvadlem s přívodem teplé a studené pitné vody pro tělesně postižené).

Voda na úklid bude napouštěna u umyvadla v předsínce WC pro zaměstnance a likvidována na WC pro zaměstnance.

Podlahy provozních místností budou mít snadno čistitelný a dezinfikovatelný povrch. Stěny, kde dochází k významnému znečištění nebo zmáčení, budou opatřeny snadno omyvatelným, dezinfikovatelným, hladkým povrchem až do výšky odpovídající pracovním operacím. Každá místnost bude samostatně odvětrána - přirozeně okny nebo nuceně ventilátory. Objekt není vytápěn, jedná se pouze o letní provoz. Osvětlení bude v souladu s normami ČSN EN 12464 . 1 Osvětlení pracovních prostorů a ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov. Zásobování vodou je ze studny. Odkanalizování je do jímky na vyvážení, bude na ČOV města.

Výše uvedená podmínka je stanovena v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Souhlasné závazné stanovisko k předmětné projektové dokumentaci stavby - „**Stavební úpravy kiosku**“ na st.p.č. 2477, v k.ú. Sušice nad Otavou - **dotatečné povolení stavby**, bylo Krajskou hygienickou stanicí Plzeňského kraje se sídlem v Plzni vydáno na základě souladu předložené projektové dokumentace s požadavky platné legislativy.

Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
územní pracoviště KLATOVY

vedoucí oddělení hygieny výživy
územního pracoviště Klatovy a Domažlice
KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni