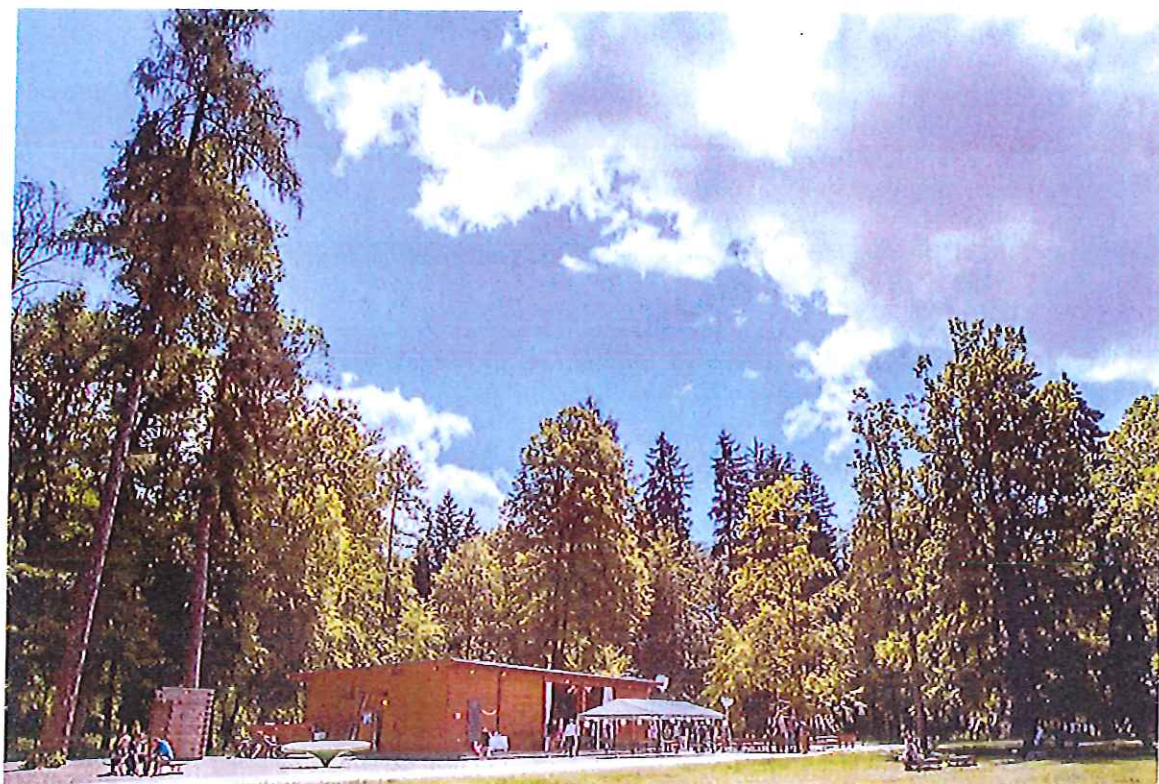


# OSTROV SANTOS

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ



Žadatelé:

Jan Adamec

Jakub Adamec

Hartmanice 5

Gabrielova 210

342 01 Sušice

342 01 Sušice

IČ: 72259922

IČ: 86864963

DIČ: CZ8107070048

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR VYUŽITÍ

Vzhledem k dlouholetým zkušenostem v oblasti pořádání kulturních akcí a množstvím kontaktů na interprety všech možných žánrů, jsme schopni zajistit nepřeborné množství akcí, které uspokojí i ty nejnáročnější.

Rádi bychom vytvořili z Ostrova Santos místo, kde se lidé cítí dobře a díky skvělým kulturním zážitkům a pohodovému prostředí se budou vracet zpět.

### Program

Více akcí pro děti a celkově pro rodiny s dětmi. Ostrov Santos k tomu svým prostředím vybízí, (maškarní reje, divadelní představení, dětské diskotéky, karnevaly...zapojení místní ZUŠ a dalších spolků).

Dosavadní program je velmi prostý.

Bigbítový festival - 1. ročník hudebního festivalu, přehlídka toho nejlepšího, co česká bigbítová scéna nabízí.

Znovuzorganizování legendárního festivalu Šumava Rocks (v roce 2017 proběhl v PDA Sušice, v roce 2018 neproběhl).

Sušická vařečka - nový gurmánský amatérský festival s bohatým doprovodným programem.

Hry bez hranic - 1. ročník zábavně sportovní soutěžní akce pro celé rodiny.

Sušická kuželka - 1. ročník turnaje v kuželnách v prostoru nádherného (v tuto chvíli ne příliš využívaném) kuželníku na Ostrově Santos.

Kdo si hraje, zlobí míň - známé osobnosti zpět na Santosu. Celodenní benefiční akce pro malé i velké.

Pétanque day - představení oblíbené francouzské společenské hry, turnaj, soutěže.

Fotografický workshop se známými pražskými fotografy Jiřím Šlemarem a Kristýnou Královou.

Malířský workshop s Radovanem Hrabým.

Divadla pro děti - rádi bychom využili našich vazeb na oblíbené ochotnické soubory působící řadu let v KD Horažďovice.

Gurmán fest - 2. ročník gurmánského festivalu, tentokrát navíc i se Zdeňkem Pohlreichem.

Letní kino - každý čtvrtek - nejen v měsících červenec a srpen. První promítání by mohlo proběhnout již začátkem června, poslední projekce koncem září.

Pozvání Kinematografu bratří Čadíků.

Koncerty - více prostoru pro méně známé či alternativní kapely + během sezony minimálně 2 velké koncerty známých kapel (Chinaski atd.).

Den Charity - Oblastní charita Sušice se představí nejen jako poskytovatel sociálních služeb, ale také jako realizátor projektů.

Dramasterie - Divadelní workshop se závěrečným vystoupením určeným pro veřejnost.

Sušická tančírna - taneční pod širým nebem pro začátečníky i pokročilé.

HIGH POINT MTB maraton - další ročník oblíbeného závodu.

Stihl timbersport - Kvalifikační kolo dřevorubecké soutěže na Mistrovství ČR.

Diecezní pouť - celodenní kulturní program nejen pro mladé.

Streetball Šumava - oblíbený streetballový turnaj dvojic.

Slet Čarodejnic - tradiční akce místního Gymnázia s bohatým kulturním programem.

Majáles - Tradiční studentský tématicky zaměřený svátek, spojený s přehlídkou sušických rockových kapel.

Nohejbalový turnaj - pokračování oblíbeného nohejbalového turnaje, nově s kulturním pokračováním na malém pódiu.

Den pro rodinu s Diakonií Západ - Akce s bohatým programem, vystoupení dětí z mateřských škol, taneční vystoupení dětí. Představí se i poskytovatelé sociálních služeb a zájmové organizace působící na Sušicku.

Sušický horský běh - oblíbený závod v několika kategoriích, start a cíl na Ostrově Santos, bohatý doprovodný program.

Jsme otevřeni všem akcím. Jak komerčním tak benefičním, ze strany Sirkusu a dalších lokálních i přespolních spolků.

#### Otevírací doba

Denně od 10:00 - 24:00. Současná otevírací doba od 12:00 je vzhledem k námi připravovaným změnám příliš pozdní. Dle našeho zjištění věříme, že dřívější otevírací dobu zákazníci ocení.

### Mimosezónní akce

Rádi bychom, aby si tak výjimečné místo jakým Ostrov Santos je, užívalo co nejvíce lidí i v mimosezónním období.

Vepřové hody - velmi oblíbená akce, se kterou máme mnohaleté zkušenosti nově i v nádherném zimním prostředí Ostrova Santos.

Hrady ze sněhu - také děti by si jistě rády užily pořádnou porci sněhu (v případě nedostatku sněhové nadílky jsme schopni přivést velké množství na dané místo).

Snowboard & Ski contest - 1. ročník slopestyle exhibice za účasti profesionálního jezdce a shapera Michaela Rittera.

Zimní dětský den - pořádná koulovačka, soutěž o nejzajímavějšího sněhuláka, zapojíme i rodiče a postavíme pravé Iglů pro malé Eskymáky...

Běžkařské závody - Pomocí sněžného děla vytvoříme dostatek sněhových podmínek pro běžkařskou trasu kolem Ostrova Santos a historicky první běžkařské závody v Sušici.

### Zajištění personálu

Během zimních měsíců pracuje v našich kulturních zařízeních střídavě 22 zaměstnanců. Hlavní sezóna těchto provozoven je říjen-duben. V období hlavní sezóny na Ostrově Santos (květen-září) jsme s přehledem schopni personálně zajistit jakkoli velké akce.

Rádi bychom avizovali, že všichni naši zaměstnanci jsou pravidelně proškolení v rámci zkvalitňování péče o zákazníky (správné čepování piva, míchané drinky, food servis atd...)

### Vybavení

Jsme připraveni investovat do kvalitního gastronomického vybavení (více lednic pro skladování čerstvých salátů, zakoupení konvektomatu, nainstalování výkonného výrobku ledu, montáž pивních tanků, chladící vana). Ve výdejních oknech více EET terminálů, pro rychlejší odbavení zákazníků. Venkovní mobilní grill pro posílení stávajícího výdeje - vždy na větších akcích.

### Rozšíření nabídky

Zakoupení profesionálního kávovaru, bude tak možno připravit více druhů kávy, navíc v kratším intervalu. Dosavadní nabídka jednoho druhu kávy neodpovídá zajímavosti místa a poptávce zákazníků.

Do nabídky bychom rádi zařadili domácí zákusky a dezerty, které v dosavadní nabídce chybí úplně.

Nainstalování vlastního stroje na výrobu domácí zmrzliny. Možnost výběru z nepřeberného množství čerstvého ovoce.

Při větších akcích se opakovaně tvoří dlouhé fronty (dlouhodobý problém!!!) Ty bychom eliminovali přistavením mobilního baru ve tvaru dřevěné lodi, která bude vkusně doplňovat ráz ostrova. Umístění nejlépe v prostoru mezi kioskem a hřištěm (viz. obrázková příloha)

Pomocí nového mobilního venkovního grilu (viz obrázková příloha) budeme schopni eliminovat případný nápor zákazníků u současného výdejního okénka.

V případě příznivého počasí bude k dispozici návštěvníkům půjčovna sportovního vybavení (sít, tenisové a badmintonové rakety, míče, frisbee, podložky k cvičení jógy, slackline, petanque. Vybrané prázdninové víkendy bude možnost zkušebních jízd na kanoi, kajaku nebo raftu s proškolenými lektory.

Nainstalování pивních tanků.

Během chladnějších večerů budou k dispozici terasová plynová topidla (tzv. hříby) + v kiosku k zapůjčení velké množství dek.

Do prostoru mezi kiosek a malé pódium umístění stolního fotbalu.

### Servis-sekce nápojová část

Jednoznačnou prioritou je posílení počtu personálu, rychlejší a profesionálnější odbavení zákazníků nejen na větších akcích. Dlouhé fronty by tak byly minulostí.

Tankové pivo - jedná se o nejkvalitnější možný druh čepování bez přebytečných hnacích plynů. Výhodou je také rychlejší odbavení zákazníků (bez časově náročného přerážení sudů). Další výhodou je vzniklá úspora místa ve skladovacích prostorách.

Rozšíření nabídky stáčených a prémiových vín (současná nabídka nespĺňuje poptávku zákazníků)

Rozšíření nabídky domácích limonád a domácích ledových čajů.

Nainstalování chladicí vany (rychlejší servis při podávání tvrdého alkoholu a míchaných nápojů)

Nainstalování vysocekapacitního výrobníku ledu

### Servis-sekce grill

Rozšířit menu teplých podávaných pokrmů z čerstvých regionálních zdrojů (annínský siven, hovězí burgery, steaky z ekofarmy Zelený, denně čerstvá polévka, čerstvé zeleninové saláty...) Tématické večery (americká, mexická kuchyně...) Nová nabídka jídel na Ostrově Santos jednoznačně přiláká více zákazníků na dobrý oběd a večeři s rodinou či přáteli. Ve výdejním okénku nainstalování digitálního číselného displeje na výdej pokrmů na tv (již žádné "překřikování" před hosty, urychlení a přehledné vydávání pokrmů) Na větší akce využití mobilního venkovní grilu mimo budovu kiosku (opět urychlení výdeje a eliminace stávajících front)

### Přidaná hodnota

Vzhledem k obrovskému množství kulturních a společenských akcí, které jsme pořádali, máme skladem několik párty stanů, od malých velikostí 3x3 m až po obří 6x12 m. Dále pak mobilní pódium, 30 sad skládacích stolů a lavic (tzv. pивní sety) + Výkonná aparatura (včetně světelné techniky) schopná ozvučit menší hudební festival. Vše ihned k dispozici na Ostrově Santos. V případě konání velké venkovní akce - při nepříznivém počasí, jsme schopni akci přesunout během chvíle do prostor PDA Sušice (kapacita cca 500 osob).

### Údržba

Denní úklid vysavačem na cigaretové nedopalky a drobný odpad.

Kiosek - pravidelný kompletní denní úklid vnitřních a vnějších prostor.

Během provozu pravidelné vynášení košů, snášení plastových kelímků a skla ze stolů, pravidelné vysypání popelníků a utírání stolů a lavic.

Zajištění častějšího vývozu kontejnerů na tříděný a směsný odpad.

Pravidelná údržba hřiště a okolních ploch pomocí multifunkčního zahradního traktůrku. V případě potřeby zajistíme sečení a kultivaci travnatých ploch.

Zajištění dostatku palivového dřeva k ohništi z vlastních zdrojů.

Praxe v oboru a reference

Jan Adamec

09/2014 - dosud: PDA Sušice - provozovatel

Multifunkční několikopodlažní objekt, využívaný převážně k pořádání kulturních akcí. V roce 2014 rekonstrukce objektu a následné spuštění do provozu, kompletní zajištění kulturního programu. Dle ohlasů zákazníků výrazné zvýšení kvality servisu a nabídky kulturních akcí všech žánrů.

07/2017 - dosud: KD Horažďovice - provozovatel

Kulturní dům. Rekonstrukce všech čtyř barů a znovuuvedení do provozu. Kompletní zajištění kulturního programu. Dle ohlasů zákazníků výrazné zvýšení kvality servisu a nabídky kulturních akcí všech žánrů.

Jakub Adamec

05/2006 - 09/2018 - Penzion Pod Sedlem, Albrechtice - provozovatel.

Zajišťování společenských a gastronomických akcí (svatby, rauty) + provoz vyhlášené restaurace a Penzionu Pod Sedlem, Albrechtice. Pořádání každoročních tradičních Vepřových hodů (cca 3500 návštěvníků) Specializace na cateringové a tematické akce větších rozměrů české i zahraniční kuchyně.

Nabídková cena nájmu

**1.050.000,- Kč bez DPH**

V Sušici dne 30.10.2018

Jan Adamec

Jakub Adamec

Věc: Písemný souhlas se všeobecnými podmínkami nájmu dle návrhu nájemní smlouvy

Já, níže podepsaný, Jan Adamec, bytem Hartmanice 5, 342 01 Sušice, IČ: 72259922

souhlasím

se všeobecnými podmínkami nájmu dle návrhu nájemní smlouvy na pronájem kiosku na Ostrově Santos od pronajímatele Města Sušice.

V Sušici dne 30.10.2018

Jan Adamec

Věc: Písemný souhlas se všeobecnými podmínkami nájmu dle návrhu nájemní smlouvy

Já, níže podepsaný, Jakub Adamec, bytem Gabrielova 210, 342 01 Sušice, IČ: 86864963

souhlasím

se všeobecnými podmínkami nájmu dle návrhu nájemní smlouvy na pronájem kiosku na Ostrově Santos od pronajímatele Města Sušice.

V Sušici dne 30.10.2018

Jakub Adamec



K žádosti o pronájem kiosku na Ostově Santos v Sušici přikládáme reference od zákazníků, spolupracujících spolků a organizací.

V první části svazku najdete reference týkající se převážně kulturních akcí, v druhé části pak hodnocení týkající se gastronomie. Ve třetí části přikládáme výpisy z živnostenského rejstříku.

Ústních referencí od našich zákazníků bylo nespočet, ty bohužel doložit nemůžeme.

Dále doplňujeme otevírací dobu: Letní sezóna (duben - říjen - denně 10:00 - 24:00). Mimo sezónu (listopad - březen) - většinou víkendově, dle druhu jednotlivých akcí, cca 10:00 - 22:00.

V Sušici dne 14.12.2018

Jan Adamec, Pod Stráží 89, 34201 Sušice

Jakub Adamec, Gabrielova 210, 34201 Sušice

Z proběhlých námi pořádaných kulturních akcí vybíráme: (lokality Hartmanice, Horažďovice, Sušice)

- Pravidelná letní kina na hartmanickém koupališti
- Kapely - Harlej, Trautenberk, Monkey Business, Odyssea, Brutus, Kabát revival, Lucie revival, Argema, Zvl. Škola, Sirkyskon, Rocksana, The Agony, Sifon, Parkán, Extra Band, Kečup, Fortuna, Orchidea, Compact...
- Zpěváci - František Nedvěd, Lenka Filipová, Žalman, Dalibor Janda, Petr Kotvald, Viktor Sodoma, Matěj Ruppert, Roman Holý, Ben Cristovao, Paulie Garand, Marpo + Troublegang...
- Divadelní scéna - dlouhodobá spolupráce se Stálou divadelní scénou Klatovy, ochotnickými spolky z Horažďovic, Hartmanic, Břežan, Žihobec, Karlových Varů, Sokolova,...
- Řada vyprodaných divadelních představení známých pražských divadel s hvězdným obsazením, např.: Richard Genzer, Michal Suchánek, Jakub Kohák, Lukáš Vaculík, Filip Tomsa, Martin Zounar, Václav Vydra, Jan Čenský, Svatopluk Skopal, Mahulena Bočanová, Adéla Gondíková, Olga Želenská, Betka Stanková,...
- Pravidelné nedělní dechovkové "Posezení s písničkou" pro seniory - kapely: Amatovka, Otavanka, Roštovanka, Malá muzika Nauše Pepíka, Pěčnovanka, Atlas, Úhlavanka, Horalka...
- Zábavné pořady - Partička, Zdeněk Izer, Karel Šíp...
- Plesy (včetně zajištění rautů) - Reprezentační ples města Horažďovice, Myslivecký ples, Rybářský ples, Jetenovický ples, Hradešický ples, Fotbalový ples, Skautský ples, Divadelní ples...
- Zajištění koncertů ZUŠ Horažďovice, dětské maškarní bály, koncerty Volného sdružení horažďovických zpěváků a muzikantů, benefiční akce na podporu nadace Klokánek a další...
- Skate Jam - pravidelné závody v sušickém skateparku - kategorie skateboard, in-line, bike
- Snow Jam - zimní varianta Skate Jamu na snowboardech a freestyle lyžích v sušickém skateparku