

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

IČO: 68917066

Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Martinem Vidurou, ředitelem

(jako „pronajímatel“)

a

Nikola Gmitterková

IČO: 88034909

Raisova 916/15, 702 00 Ostrava

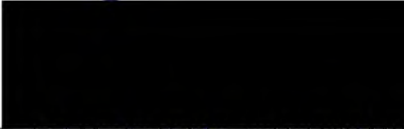
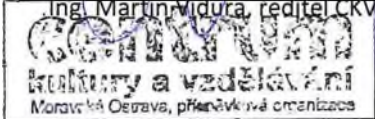
(jako „nájemce“)

CENTRUM KULTURY A VZDĚLÁVÁNÍ Moravská Ostrava, příspěvková organizace	
Došlo: - 1 -03- 2019	Č.j.: <i>CKV/329/19/20</i>
Číslo dopor. zás.:	
Vyřizuje/tel.:	
Na vědomí:	<i>KP</i>
Pokyny:	Počet příloh: <i>1</i>

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto následující dohodu o skončení nájmu:

1. Nájemce má v nájmu prostory sloužící k podnikání v budově č. p. 175 na adrese Ostrava – Moravská Ostrava, Sokolská třída 175/26 a to na základě smlouvy o převodu práv a nájmu sloužícího k podnikání, kterou podle § 2307 občanského zákoníku uzavřela s Pavlem Giertlem, který měl původně sjednanou nájemní smlouvu ze dne 03 .04. 1996 ve znění dodatku 1-10 do 12.10.2021.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 02. 2019
3. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat, dle čl. IV., bod 3 uzavřené nájemní smlouvy, spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu.
4. O předání pronajatých prostor sepíší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
5. Nájemce přenechává pronajímateli tento svůj majetek uvedený v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.
6. V den předání pronajatých prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s nájemní smlouvou.
7. Nájemce podpisem této dohody prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné pohledávky, a že pronajímatel nájemci v souvislosti s předchozím nájmem ani s jeho ukončením, ničeho nedluží a nebude po pronajímateli, již ničeho požadovat včetně případného přeplatku na službách.
8. Smluvní strany se dohodly na předání předmětu nájmu, v jakém se nacházel ke dni jeho ukončení.
9. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dohodu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem či za nevýhodných podmínek pro tu kterou smluvní stranu, ani v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, když nepožadují v této dohodě žádnou další změnu ani doplnění.
10. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků. Dohoda byla vypracována ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník dohody obdržel po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 28. 2. 2019


Ing. Martin Vidura, ředitel CKV MO

Sokolská tř. 26, 702 00 Ostrava, IČ: 68917066
-1-


Nikola Gmitterková

PŘÍLOHA Č. 1 K DOHODĚ O SKONČENÍ NÁJMU ZE DNE 28. 2. 2019

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

IČO: 68917066

Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Martinem Vidurou

(jako „pronajímatel“)

a

Nikola Gmíterková

IČO: 88034909

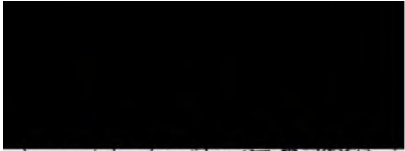
Raisova 916/15, 702 00 Ostrava

(jako „nájemce“)

seznam majetku, který přenechává nájemce bezplatně pronajímateli:

gastro digestoř nástěnná – instalováno v kuchyni
výrobník ledu – instalováno v kuchyni
myčka nádobí – instalováno v kuchyni
myčka skla – instalováno v baru
inventář (nádobí + sklo)
mikrovlnná trouba – umístěno v kuchyni
pokladní systém STORYOUS
filtr vody do kávovaru – instalováno na přívodu vody v baru

V Ostravě dne 28. 2. 2019


Ing. Martin Vidura, ředitel CKV MO
Centrum kultury a vzdělávání
Moravská Ostrava, příspěvková organizace
Sokolská tř. 26, 702 00 Ostrava, IČ: 68917066
-1-


Nikola Gmíterková

PŘÍLOHA Č. 2 K DOHODĚ O SKONČENÍ NÁJMU ZE DNE 28. 2. 2019

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

IČO: 68917066

Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Martinem Vidurou

(jako „pronajímatel“)

a

Nikola Gmíterková

IČO: 88034909

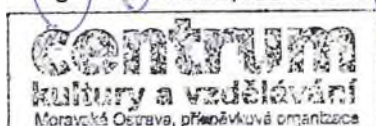
Raisova 916/15, 702 00 Ostrava

(jako „nájemce“)

odečet konečných stavů měřičů spotřeby ke dni 28. 2. 2019

položka	způsob měření	číslo měřiče	stav spotřeby
elektrická energie	elektroměr	19478654	VT – 147 444 kWh NT – 50 528 kWh
plyn	plynoměr	6905527-045-11-I	17 990 m ³
voda	vodoměr	5410970008	187 m ³
voda	vodoměr - podružný	08047180	2 499 m ³

V Ostravě dne 28. 2. 2019


Ing. Martin Vidura, ředitel CKV MO

Sokolská tř. 26, 702 00 Ostrava, IČ: 68917066
-1-


Nikola Gmíterková



RESTAURACE PARNÍK

V Ostravě dne: 27. 12. 2018

Vyřizuje: Nikola Gmiterková

Centrum kultury a vzdělávání Moravská
Ostrava, příspěvková organizace

Sokolská tř. 175/26,
702 00
Moravská Ostrava a Přívoz

Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor

Vážený pane řediteli,

na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3.4.1996 a ve znění pozdějších dodatků, mám v nájmu nebytové prostory v domě č. 26 na ulici Sokolská třída v Ostravě, kde provozuji Restauraci Parník.

Vypovídám tuto smlouvu k datu 27.12.2018. Ráda bych se dohodla na dvou měsíční výpovědní lhůtě a tedy ukončení nájmu nejpozději k datu 28.2.2019.

Zároveň pro co nejhladší průběh daného stavu navrhuji se, hned v prvních pracovních dnech měsíce ledna roku 2019, osobně setkat. Navrhnou zde řešení dané situace s možností zachování provozu baru, tak i kuchyně.

Velice si vážím naší dlouhodobé spolupráce, proto věřím v kladné vyřešení mého požadavku.

S pozdravem a přáním krásného dne za celý tým

V Ostravě dne 27.12.2018



Nikola Gmiterková

CENTRUM KULTURY A VZDĚLÁVÁNÍ Moravská Ostrava, příspěvková organizace	
Došlo: - 2 - 01 - 2019	Č.j.: CKV/1/19/EU
Číslo dopor. zás.: _____	
Vyřizuje/tel.: _____	
Na vědomí: _____	
Polomys: _____	Počet příloh: _____

Nikola Gmiterková | Restaurace Parník

Sokolská třída 26, 702 00, Moravská Ostrava

tel. _____ e-mail _____